

Создано: 19.11.2025 в 12:58

Обновлено: 19.11.2025 в 13:56

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 23

8 400 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 23

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к покупке нежилое помещение площадью 108,3 кв.м с отдельным входом. Дом, в котором расположено нежилое помещение, находится на «Красной линии» по проспекту Ленина место с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Весь первый этаж занят коммерческими помещениями: магазин «Татошка», автошкола «Престиж», магазин дверей. Напротив дома имеется две парковочных площадки, остановка общественного транспорта. Само помещение представляет собой: - вход в помещение с тамбуром для сохранения тепла; - от входа просторная комната с перегородкой, оборудованной

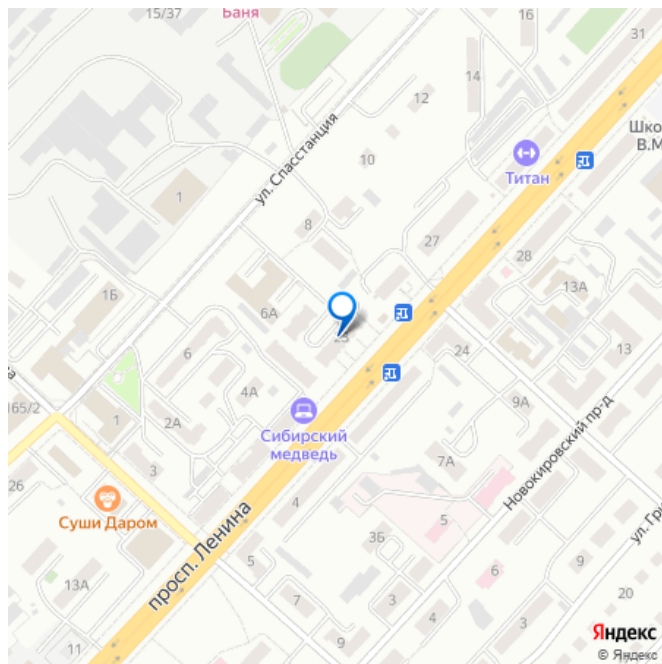
<https://kemerov.move.ru/objects/928672779>

3

Агентство Недвижимость, Агентство Недвижимость

79856580366

для заметок



окошком; - справа комната для персонала, оборудованная перегородкой с окошком и помещением для хранения.; - большая светлая комната с окном и лоджией, встроенные потолочные осветительные приборы, с которыми даже в темное время помещение будет ярко освещаться; - санузел с небольшим помещением перед ним. Санузел оборудован унитазом и раковиной; - большая комната с двумя окнами для персонала. Звоните! Мы с удовольствием Вам все расскажем, покажем помещение и рассмотрим все Ваши предложения!



