

Создано: 13.11.2025 в 10:29

Обновлено: 13.11.2025 в 11:32

**Кемеровская область, Кемерово,
Инициативная улица, 117**

10 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Инициативная улица, 117

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для вашего бизнеса! Продается просторное помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома, только что после капитального ремонта. Преимущества объекта: Идеальное состояние: Выполнен капитальный ремонт под ключ. Чистовая отделка, новые инженерные сети (электричество, водоснабжение, канализация, отопление). Вам не нужно вкладываться в ремонт — можно сразу открывать бизнес. Выгодное расположение: Первый этаж жилого дома в

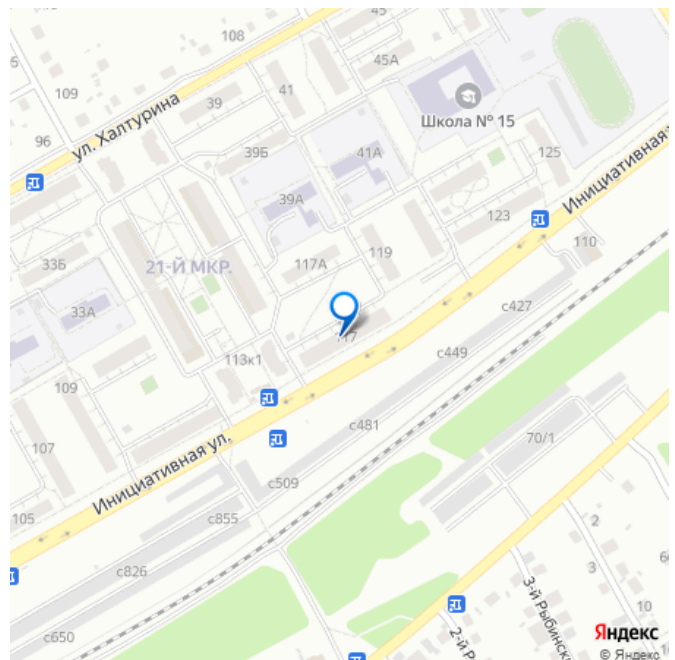
<https://kemerov.move.ru/objects/928656487>

4

Семейный Очаг, Семейный Очаг

**79883808253,7913320
8926**

для заметок



пешей доступности от остановки.

Обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Высокая проходимость: Помещение имеет выход на оживленную улицу с высоким пешеходным и транспортным трафиком. Отличная видимость и узнаваемость. Свободное назначение: Помещение подойдет для любого вида деятельности: розничная торговля, сфера услуг (салон красоты, медцентр), офис продаж, шоу-рум и многое другое. Отдельный вход: возможность сделать собственный вход с улицы, что удобно для клиентов и организации работы. Не упустите шанс запустить успешный бизнес в готовом помещении с проходным трафиком!

