

Создано: 30.05.2024 в 02:31

Обновлено: 10.07.2024 в 10:06

**Кемеровская область, Тайга, проспект Кирова, 85Б**

**3 099 000 ₽**

Кемеровская область, Тайга, проспект Кирова, 85Б

Улица

[проспект Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

- Продам действующий бизнес: Магазин + Сто. - Здание модульное. - Центральный водопровод, автономное отопление, изолировано от здания, септик. - Остается все оборудование: торговое и слесарное (для сервиса есть все необходимое). - Наработанная клиентская база. - Эксклюзивные договора с поставщиками: (скидки, отсрочки платежей). - Доходность от 150 000 в месяц чистыми. - Быстрая окупаемость. - Отличное месторасположение: Заходи и Работай с первых минут. - 40-футовый контейнер останется так же. - Подойдет как инвестиция под сдачу, с

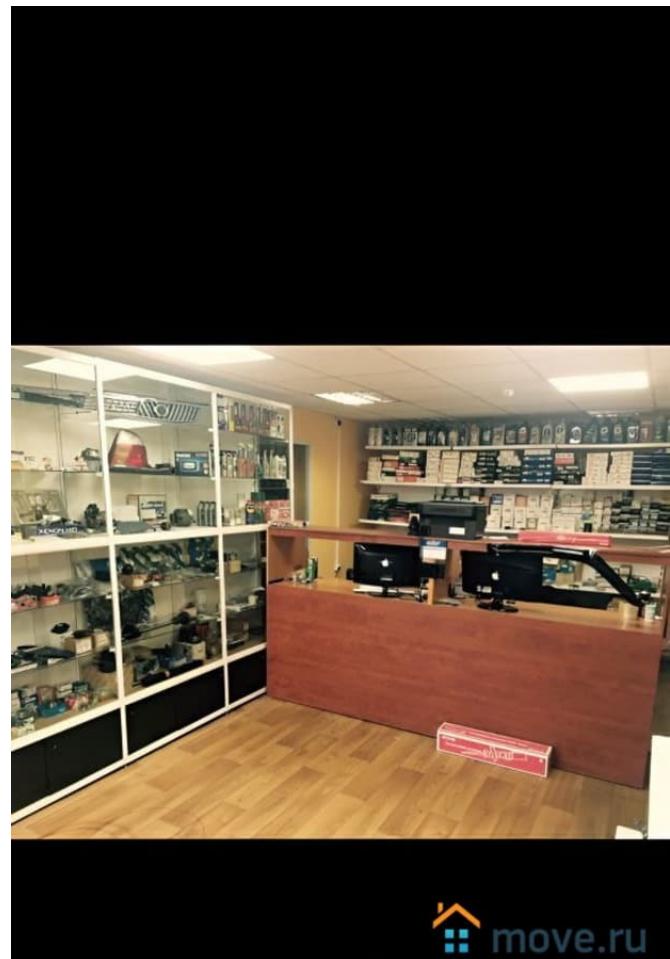
<https://kemerov.move.ru/objects/925411396>

3

**Собственник**

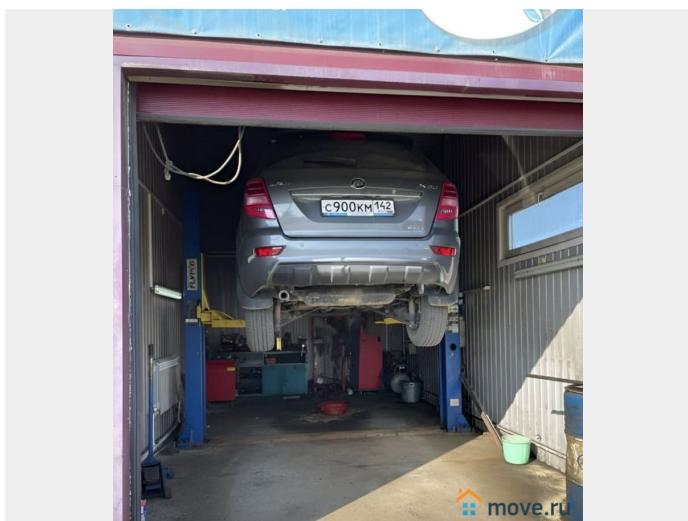
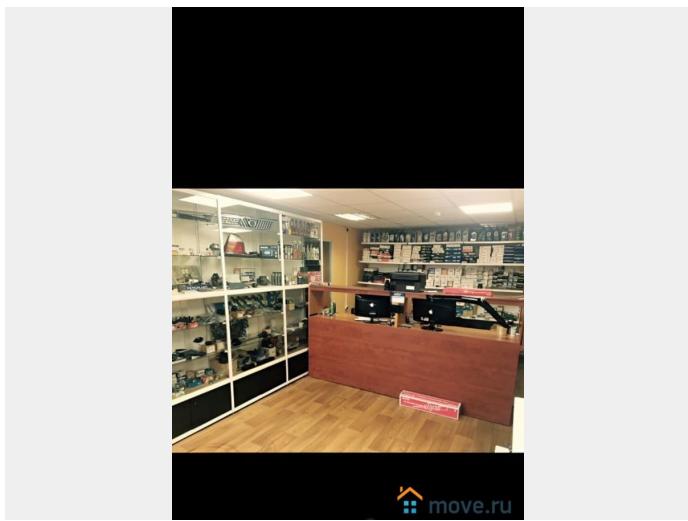
**79810865013**

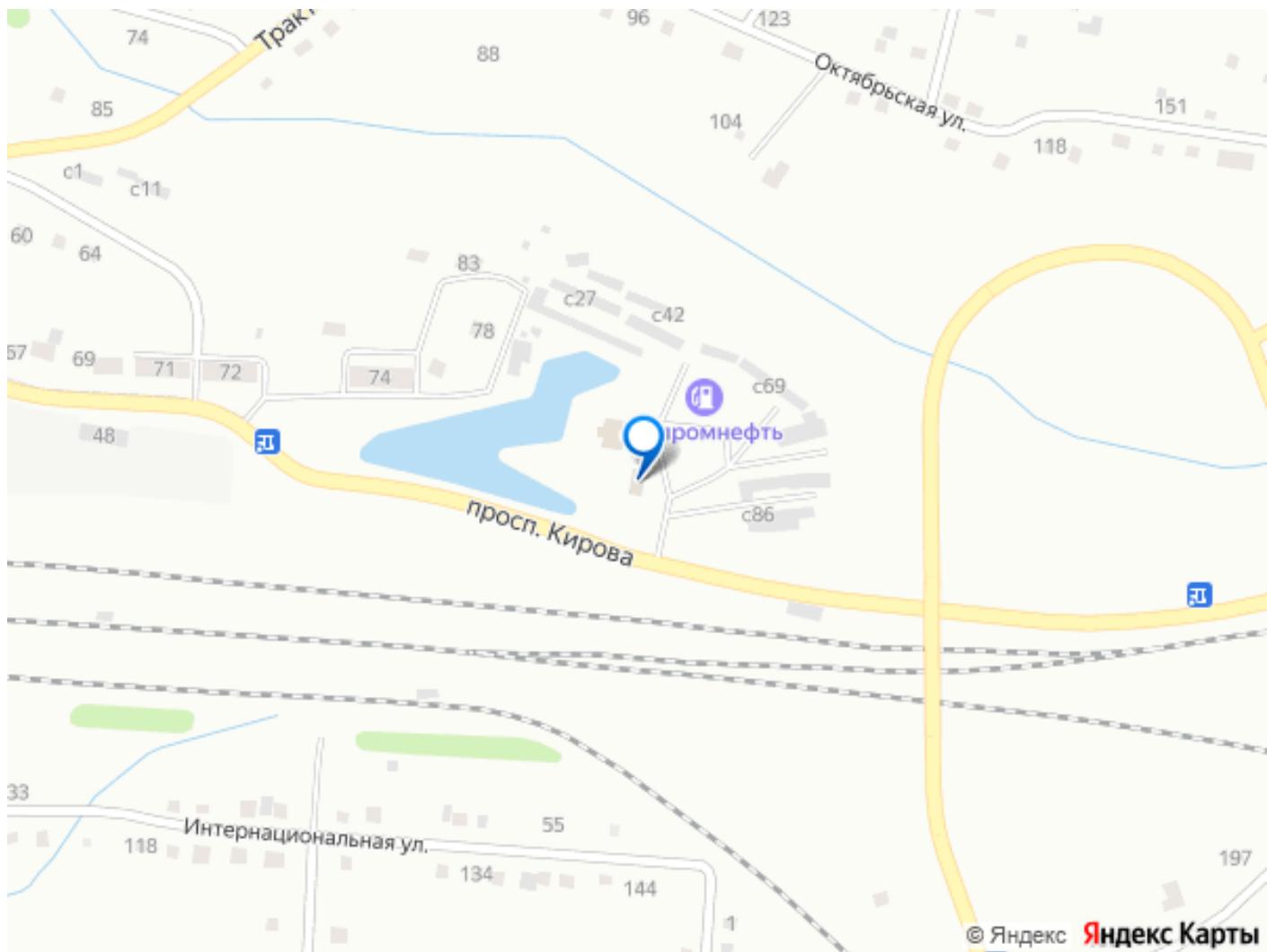
для заметок



арендаторами помогу. - Собственник. -

Рассмотрю Варианты Обмена на квартиру или  
авто.





Move.ru - вся недвижимость России