

Создано: 11.11.2025 в 14:05

Обновлено: 09.12.2025 в 10:24

**Кемеровская область, Юрга, улица  
Кирова, 46**

**35 000 000 ₽**

Кемеровская область, Юрга, улица Кирова, 46

Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1028.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

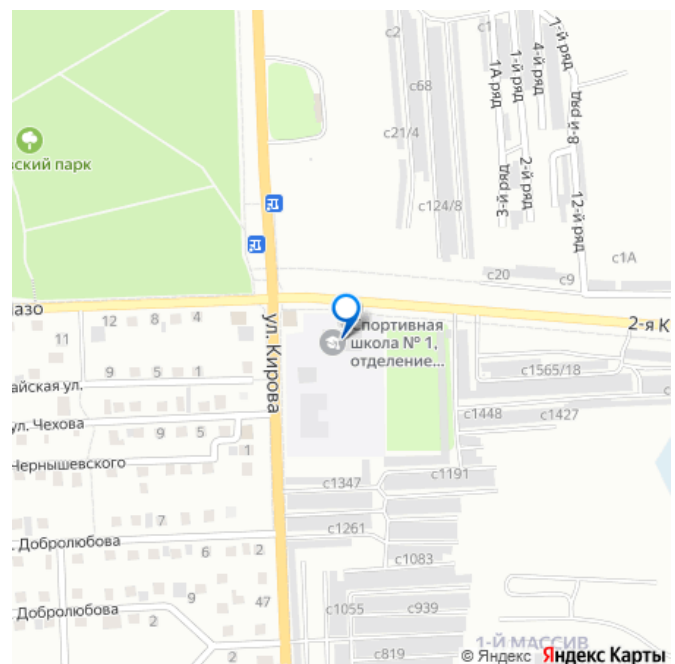
**Описание**

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0% Преимущества  
локации: Хорошие подъездные пути  
Помещение находится возле оживленной  
трассы Привлекательность объекта: Земля в  
собственности! Отличный вариант для  
инвестиций как в собственный бизнес, так и в  
пассивный источник дохода! Согласован  
ритейл «Доброцен» Огромные возможности  
для развития и расширения! Потенциал  
объекта: Прекрасно подойдет как для  
торговли, услуг так и для офиса! Быстрый  
возврат вложений! Есть возможность  
увеличения дохода Описание объекта:  
Помещения свободного назначения 962,5

<https://kemerov.move.ru/objects/9286497818>

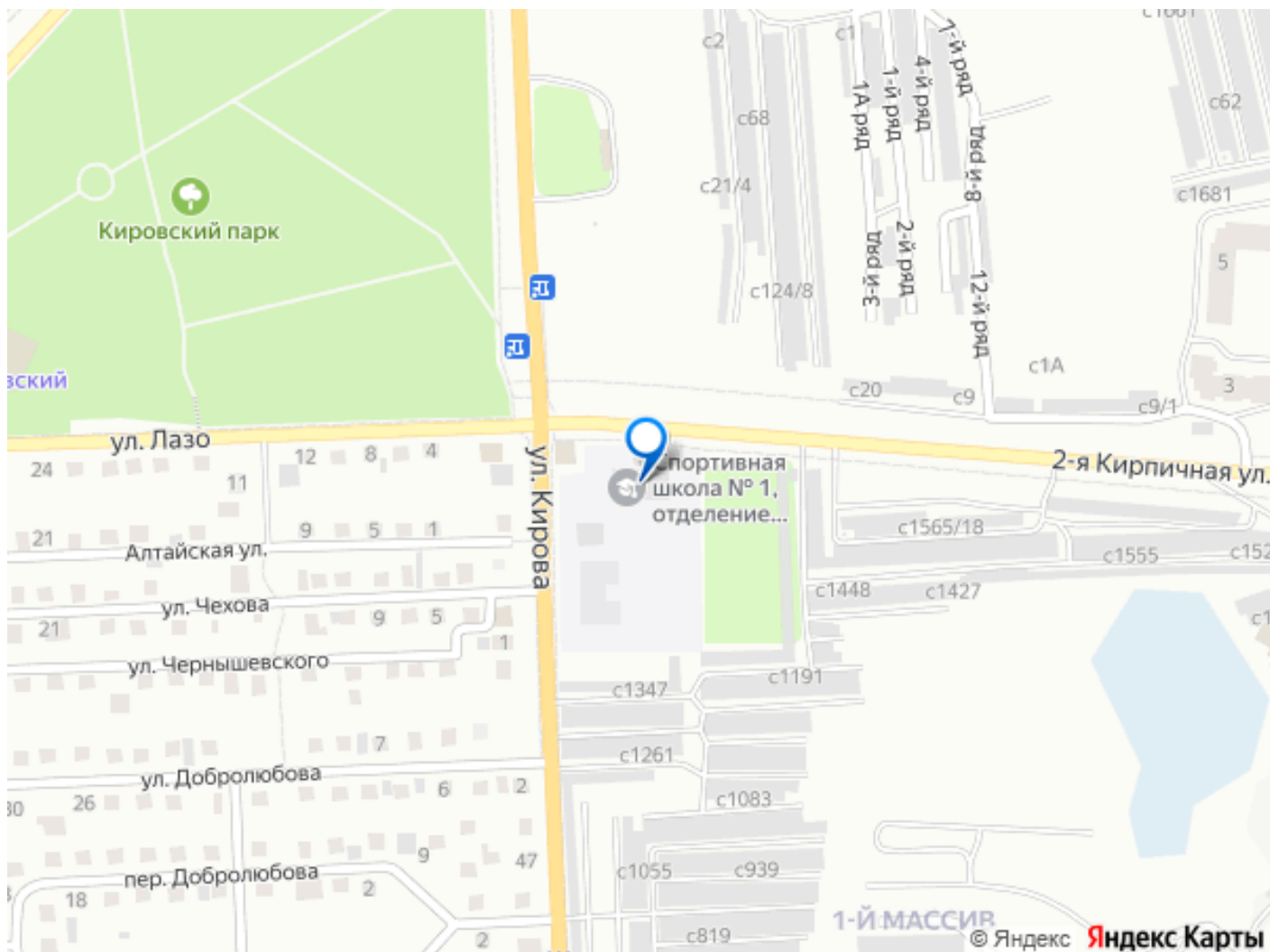
**Захаров Андрей, Новактив**  
**79137521734**

для заметок



кв.м. и 65,7 кв.м. Отдельно стоящее здание  
Все коммуникации центральные отопление,  
водоснабжение, канализация Земельный  
участок 45 соток имеются два свидетельства  
на здание, на долю в земельном участке с  
правом собственности Условия сделки:  
Быстрый выход на сделку Любые формы  
оплаты Возможен обмен





Move.ru - вся недвижимость России