

Создано: 12.04.2023 в 15:41

Обновлено: 25.01.2026 в 14:15

**Кемеровская область, Кемерово,
Волгоградская улица, 51В**

55 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Волгоградская улица, 51В

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

740 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам производственно - складской комплекс (базу) из 3 капитальных зданий общей площадью 740 м², на участке 20 соток в Кемерово на ул. Волгоградская 51В. Все в собственности, продажа от СОБСТВЕННИКА. Первое двухэтажное здание площадью 270 м². Первый этаж производственно-складские помещения 120 м², санузел, хозблок, второй этаж - 5 офисов 120 м². Второе здание 300 м². - бокс 135 кв.м. без колонн с высотой потолка 5 м, высокими воротами 4,2 м высотой и электричеством 380 В, бокс 32 кв. м, офис, котельная, помещения для охраны, хоз помещения. Третье здание 170 м² -

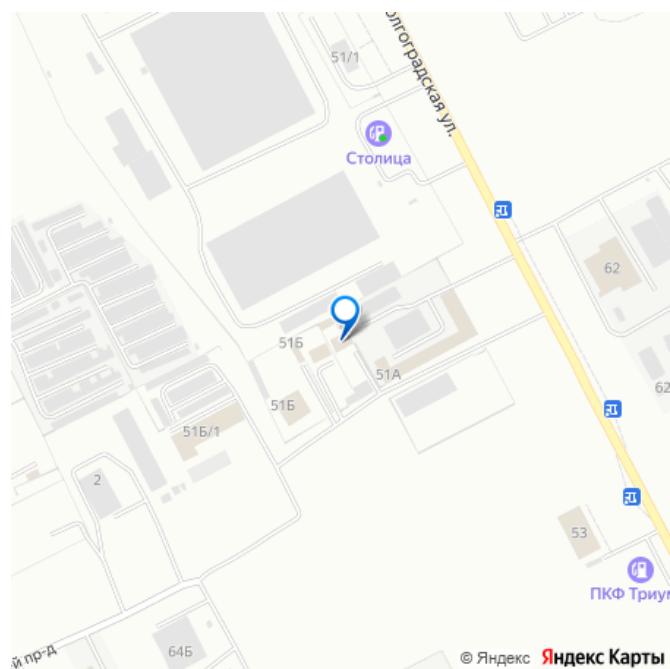
<https://kemerov.move.ru/objects/926967710>

5

**Андрей Кондратьев, Андрей
Кондратьев**

79180594694

для заметок



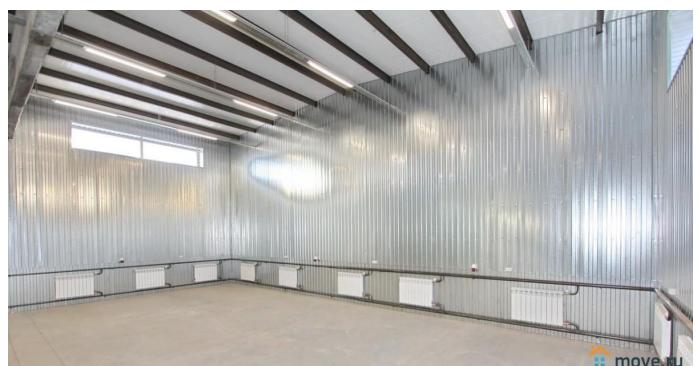
© Яндекс Яндекс Карты

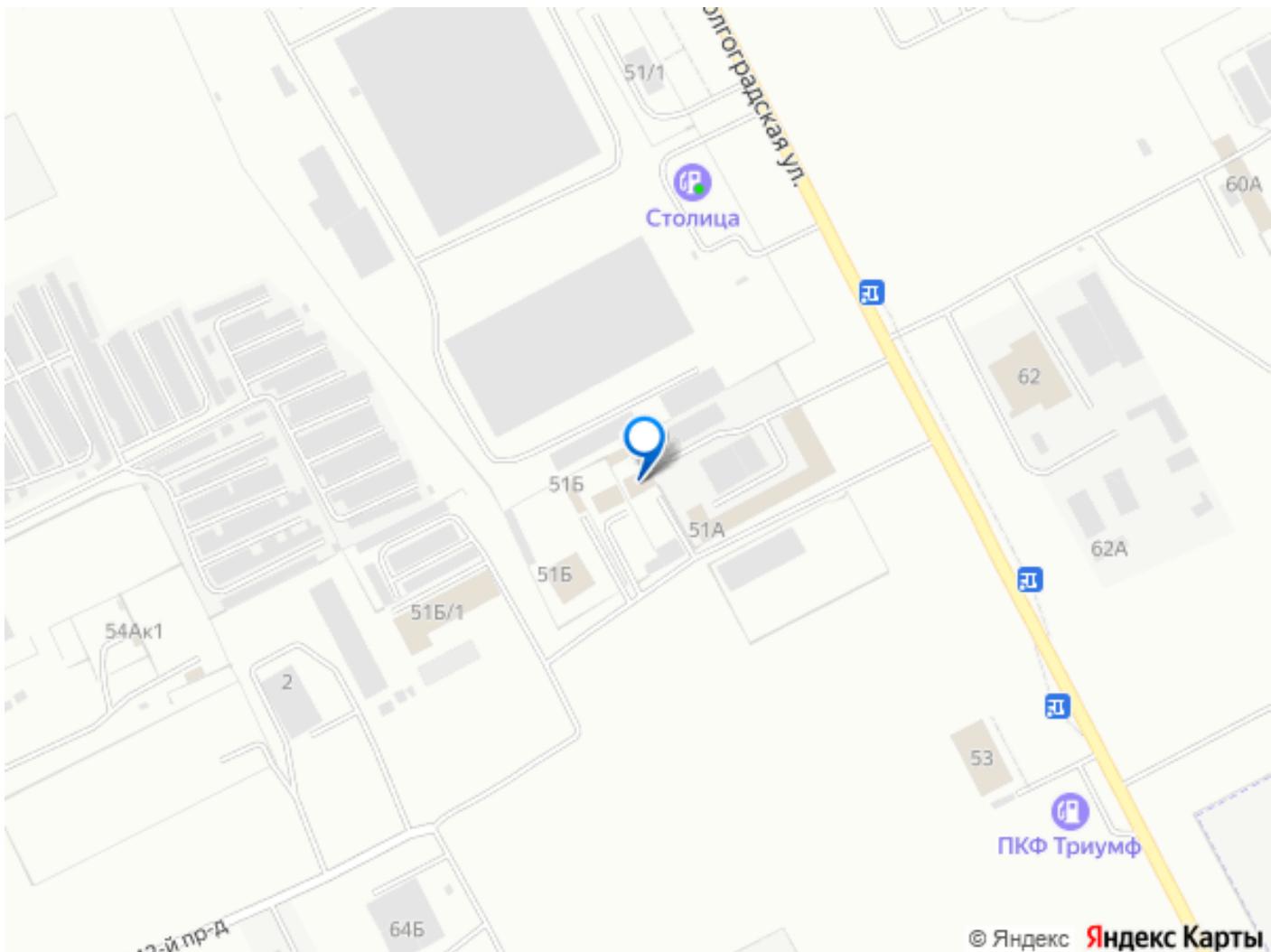
большой бокс без колонн с окнами, высота потолка 4,2 м. секционные подъемные ворота высотой 3,6 м., беспылевой пол с топ-покрытием, отапливаемый, есть санузел. ВСЕ ЗДАНИЯ И ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ (4 свидетельства), без залогов, долгов и обременений, подходят под ипотеку. Здания капитальные с отличным современным ремонтом, отапливаемые. В каждом здании есть санузлы, бойлеры, вода, канализация, оптоволоконный интернет. Во всех боксах новые автоматические ворота - рольставни, беспылевые полы с полимерным топ-покрытием, отделка стен дорогими антивандальными материалами. Автономная котельная с автоматическим котлом.

Земельный участок (в собственности, не аренда) ровный прямоугольный, огороженный, заасфальтирован. Территория охраняемая с многозонным он-лайн видеонаблюдением. Удобно при заезде в город. Хорошая транспортная доступность. Подъездные пути с центральных городских улиц до территории базы заасфальтированы.

Объявление от СОБСТВЕННИКА, без комиссии. Убедительная просьба: перед просмотром ОБЯЗАТЕЛЬНО созвониться для согласования времени просмотра. Спасибо за понимание!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России