

Создано: 09.11.2025 в 22:35

Обновлено: 03.04.2026 в 18:31

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Вахрушева, 40**

**9 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Вахрушева, 40

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Вахрушева](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

659.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 125132199 ПРОДАЖА  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЗДАНИЯ 659,4 кв.м. в  
КЕМЕРОВО! Адрес: г. Кемерово, ул.  
Вахрушева, д. 40 Выгодное местоположение:  
Удобный подъезд по грунтовой дороге,  
находится в промышленном районе города,  
рядом с другими производственными  
объектами. Большая площадь: 659,4 кв.м.  
свободного пространства — идеально под  
склад, мастерскую, цех или под капитальную  
реконструкцию. Крепкая конструкция:  
Здание выполнено из кирпича с

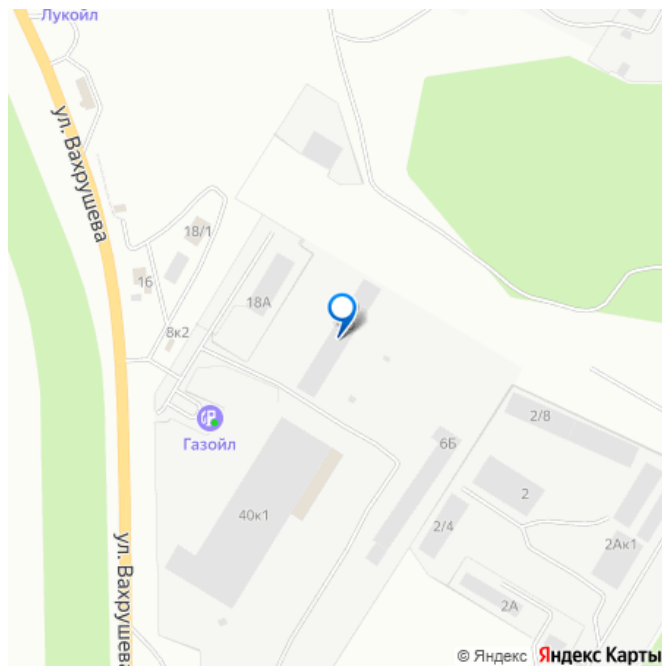
<https://kemerov.move.ru/objects/928644432>

4

**Ирина Хвостова, Самолет Плюс**

**79134105342**

для заметок



железобетонным каркасом — основа для надежного будущего проекта. Высота потолков: Высокие потолки позволяют разместить оборудование, использовать мостовые краны или организовать двухъярусное хранение. Потенциал для развития: Объект требует капитального ремонта и реконструкции, что открывает широкие возможности для создания современного производства или логистического центра под ваши нужды.



