

Создано: 23.01.2026 в 15:42

Обновлено: 24.01.2026 в 04:30

**Кемеровская область, Белово,
Аэродромная улица, 109**

100 000 000 ₽

Кемеровская область, Белово, Аэродромная улица, 109

Улица

[улица Аэродромная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

48157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа недвижимого имущества:
производственных и бытовых помещений.
Производственные и бытовые помещения,
расположенные на земельном участке общей
площадью 53 197 кв.м. по адресу: г. Белово,
ул. Аэродромная, д. 109: 1)Помещение
главного корпуса состоящее из 6 продольных
цехов, каждый цех: длина 144 м., ширина 18
м., и поперечный цех: длина 144 м, ширина
24 м. 2)Административно бытовой корпус
состоит из четырех этажного здания, в
котором размещено заводоуправление,
техническая служба, душевая, столовая на
200 посадочных мест, и соединен с главным

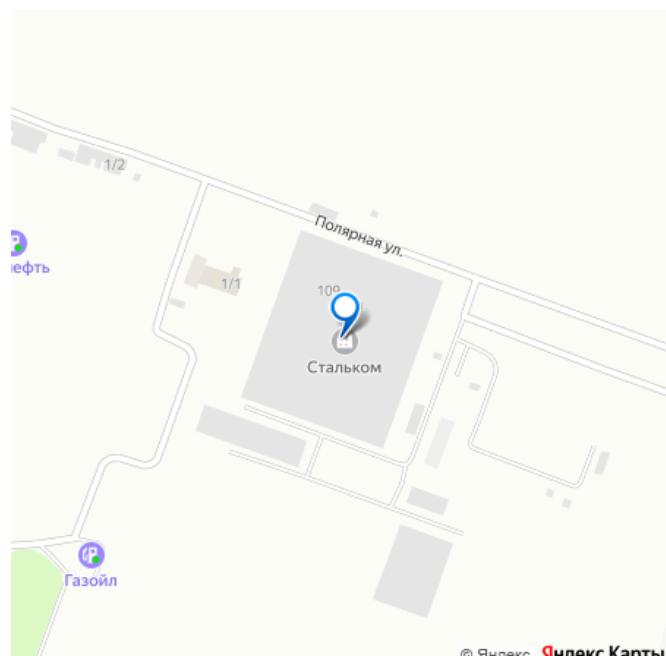
<https://kemerov.move.ru/objects/928830326>

9

Собственник

79133102512

для заметок

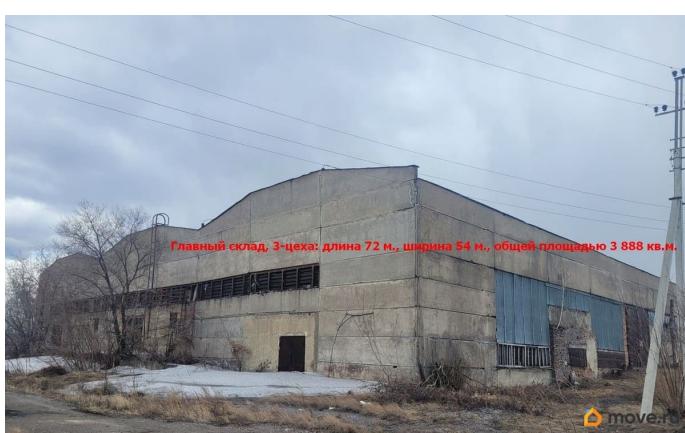
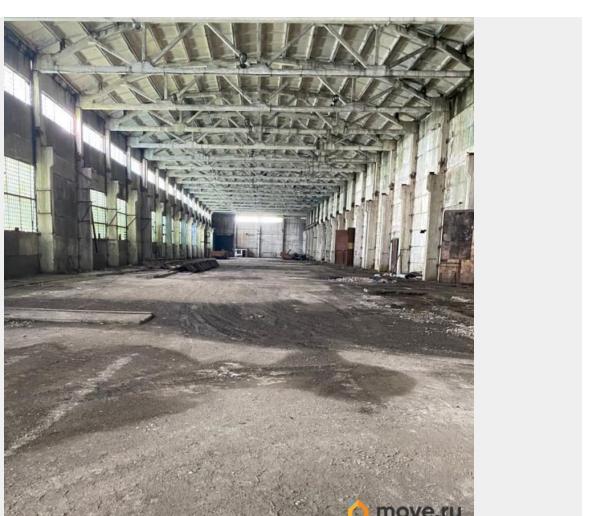
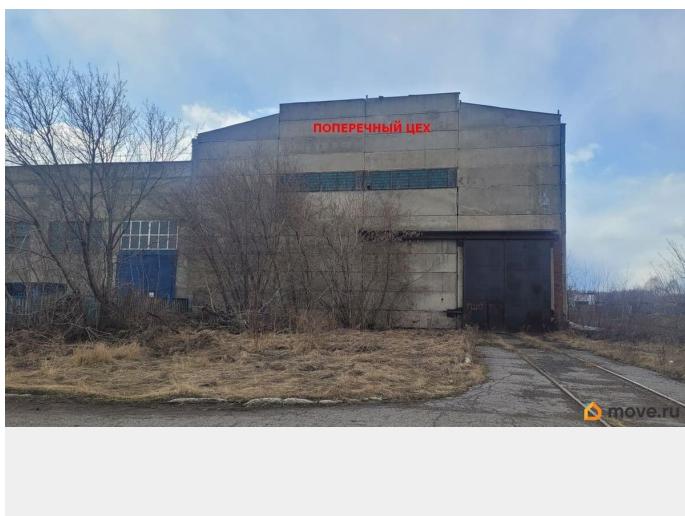
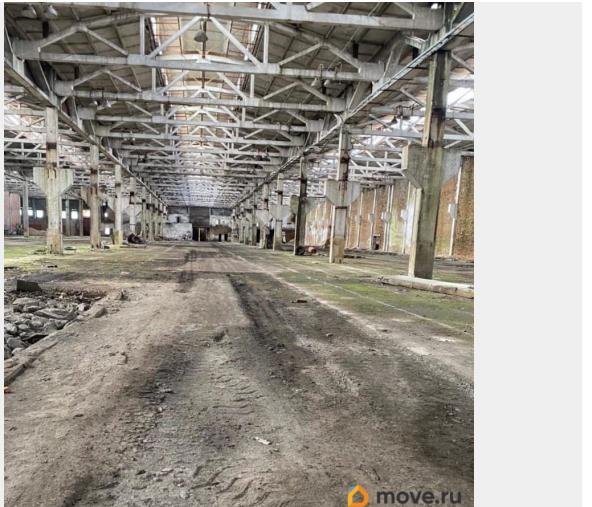


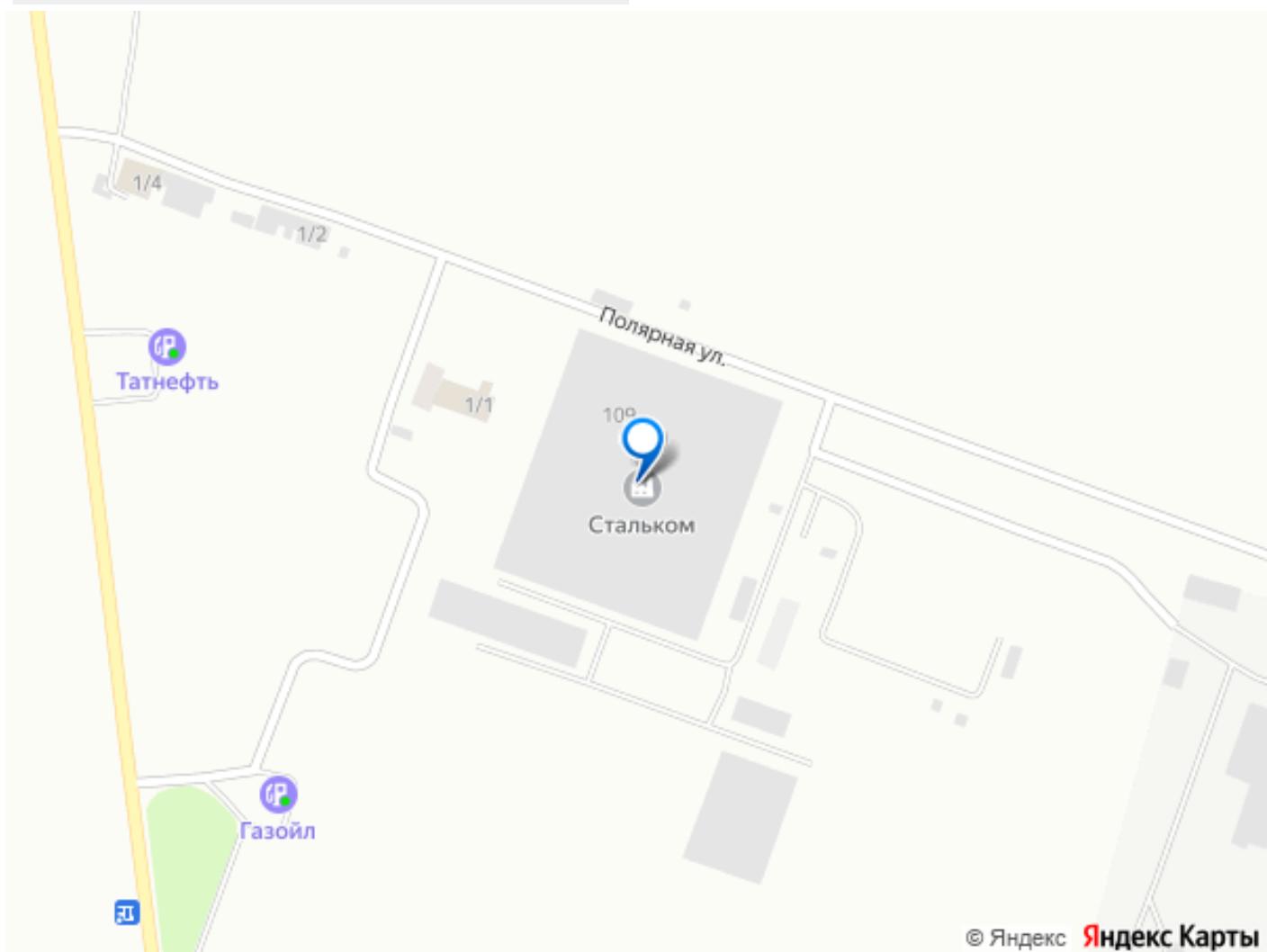
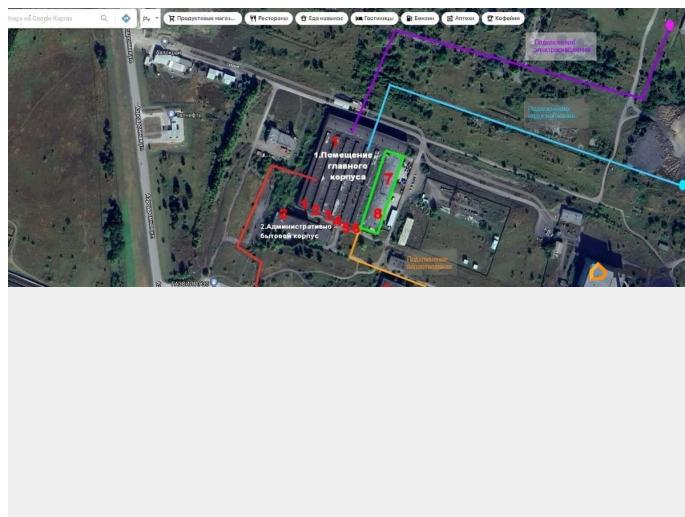
корпусом теплым подземным переходом.

3)Главный склад (отдельно стоящее здание), состоящее из трех цехов: общие длина 72 м., ширина 54 м. 4)Имеются железнодорожные подъездные пути к заводу (в данное время требуется установка ж/д рельс), рядом ж/д станция Мереть. 5)Близость к скоростным магистралям в непосредственной близости.

6)Завод имеет более 16000 тыс. кв.м свободных площадей. 7)Владелец (завода), продал, только 7 и 8 цеха физ.лицу, но вся земля 53 197 кв.м. по документам на собственнике на правах бессрочной аренды, ул.Аэродромная 109 г.Белово. 8)В случае покупки завода, покупателю на привилегированных условиях будет предоставлена возможность заключить договор аренды с КЗРМИ города Белово на земельный участок 53197.43 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования под производственные объекты. Кадастровый номер 42:21:0102001:63, г. Белово, ул. Аэродромная, д. 109, с правом последующего выкупа. В настоящее время власти региона готовы предложить широкий комплекс эффективных мер поддержки субъектам инвестиционной деятельности, в том числе и тем субъектам, кто имеет намерения реализовывать свои инвестиционные проекты на базе недвижимого имущества: производственных и бытовых помещений, расположенных на земельном участке, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г.Белово, ул. Аэродромная, д.109. Подробная информация о предоставляемых на территории региона мерах поддержки субъектам инвестиционной деятельности расположена на официальном сайте Инвестиционный портал Кузбасса (Инвестиционное агентство Кузбасса). В

настоящее время продажа, недвижимого имущества: производственных и бытовых помещений, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, ул. Аэродромная, строение 109, составляет в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей за наличный расчет или за безналичный расчет.





Move.ru - вся недвижимость России