

🕒 Создано: 27.03.2025 в 09:23

Обновлено: 18.11.2025 в 09:59

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, улица Рубинштейна, 51

17 000 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, улица Рубинштейна, 51

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

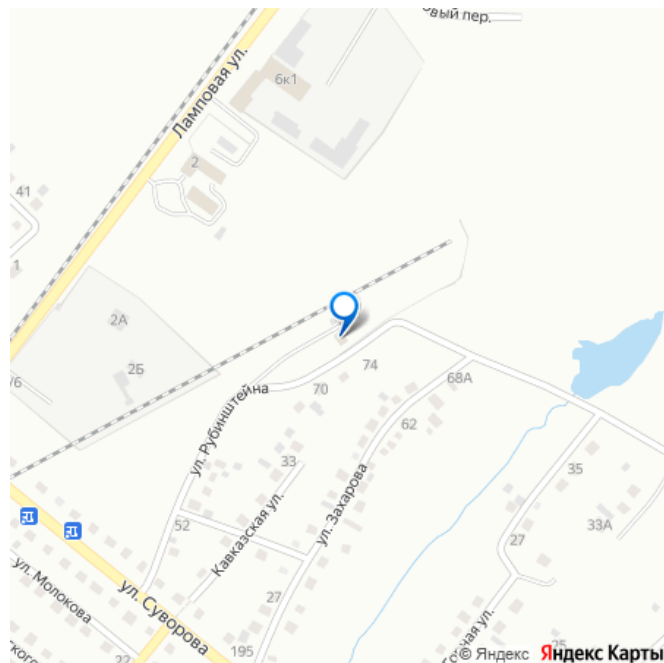
Производственная база, оказывающая услуги по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов в Кемеровской области по адресу: - г. Ленинск-Кузнецкий, улица Рубинштейна, дом 51. Производственная база включает в себя: - Земельный участок с твёрдым покрытием в зоне погрузки. Площадь 0,47 Га. - Земельный участок в аренде у КУМИ, срок аренды до 12.12.2065 года. Ежемесячный арендный платеж 27.768 руб. На участке расположены следующие объекты: - Подъездной ж/д тупик протяжённостью 170 погонных метров, фронт погрузки 4 вагона. - Козловой кран КС-12,5/20 и подкрановым путём 50 метров погонных. -

<https://kemerov.move.ru/objects/9275778106>

Собственник

79892302833, 79861189681

для заметок



Административно бытовой корпус - Пресс гидравлический БА-1330 - Аллигаторные гидравлические ножницы Q43-160 - Весы платформенные автомобильные - Металлические склады контейнерного типа. - Трансформаторная подстанция Территория огорожена и находится под видеонаблюдением. Удобная ж/д развязка. Возможно использование под производство любого назначения или под логистический центр. В данный момент используется под пункт приёма лома чёрных и цветных металлов. Цена объекта: 17.000.000 руб.



