

Создано: 15.12.2025 в 14:13

Обновлено: 07.01.2026 в 20:24

Кемеровская область, Новокузнецк,  
Кузнецкое шоссе, 12Б

**95 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкое шоссе, 12Б

Округ

[Новокузнецк](#), [Кузнецкий район](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/928743352>

3

Наталья Города Кузбасс, Города  
Кузбасс

**79861192357**

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2945 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

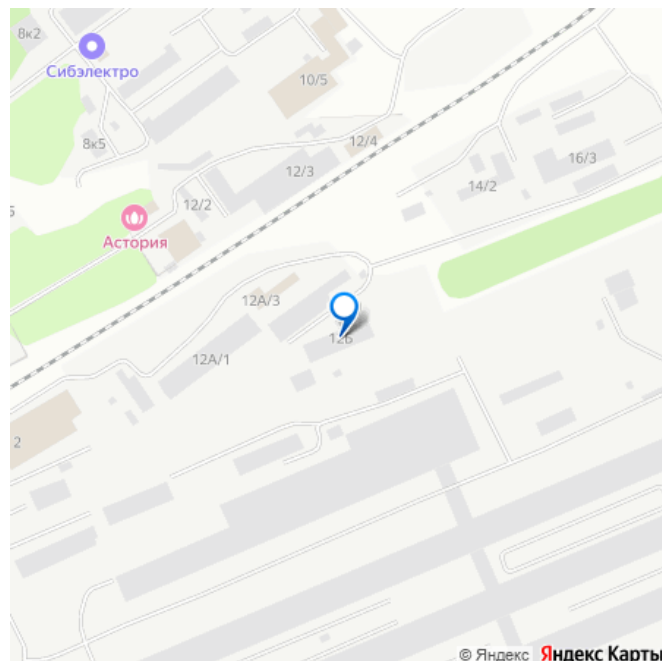
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

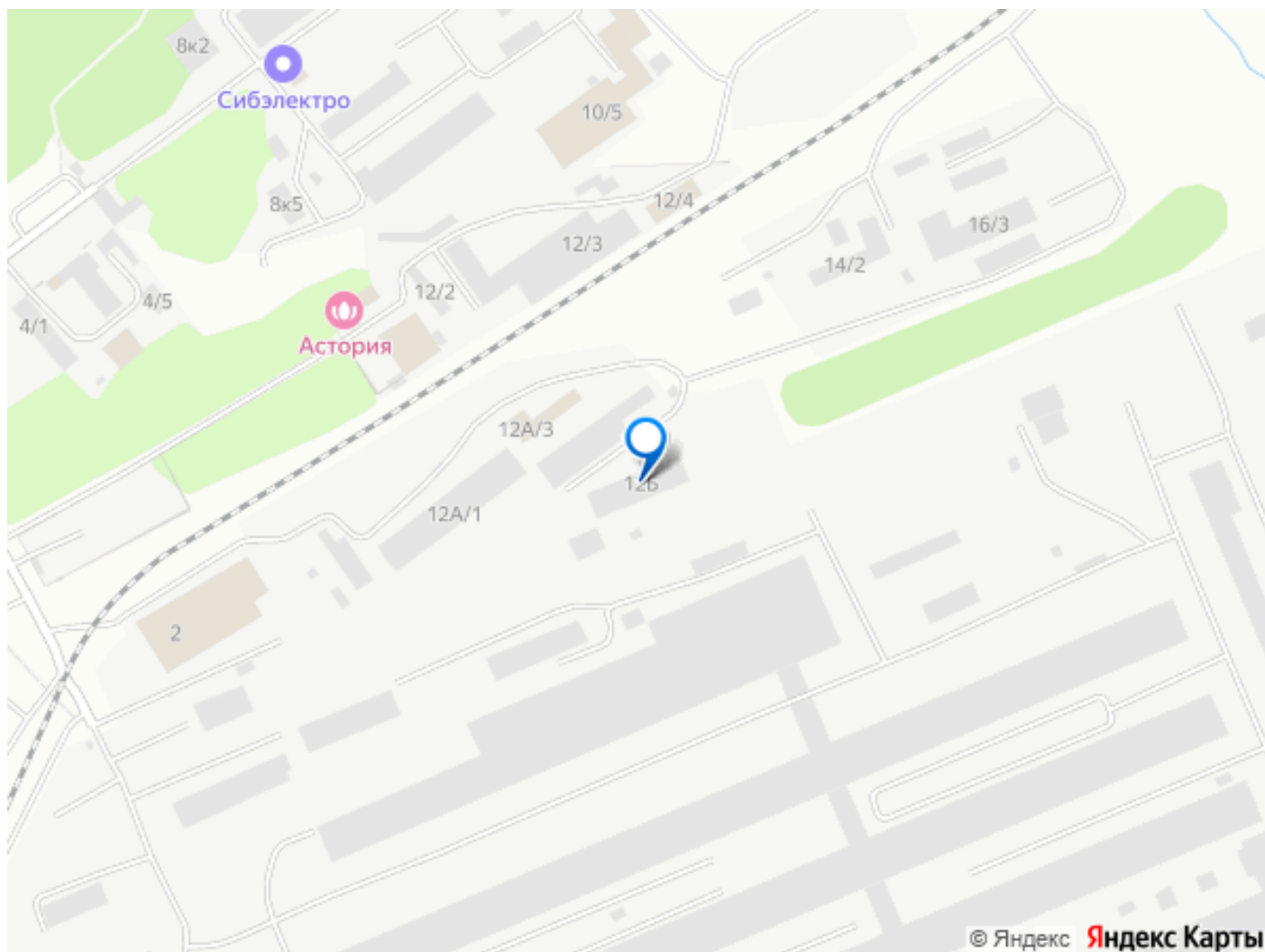
Код объекта: 1962126. Продаётся производственно-складской комплекс с инфраструктурой. Продаётся объект недвижимости общей площадью 2 945 кв.м, расположенный на земельном участке площадью около 1 га. Объект представляет собой отдельно стоящее здание производственного назначения с благоустроенной территорией, включающей парковки и подъездные пути. Описание объекта: Здание разделено на два основных сектора: Первый сектор общей площадью 1 105 кв.м: включает производственные мощности с установленным оборудованием



(шлакоблочный станок), административные помещения (столовая, три комнаты отдыха сотрудников, душевые кабинки). Второй сектор общей площадью 1 840 кв.м: содержит собственную автономную котельную, восемь производственных боксовых помещений различного назначения. Территория оснащена всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, водоснабжением, канализацией. Подъездные пути обустроены, въезд на участок осуществляется через единый контрольный пункт. Предусмотрена просторная парковочная зона на 20 автомобилей. Имеются также офисные помещения для административного персонала. Так же на территории расположен действующий бетонный завод. Объект находится в эксплуатации и характеризуется высоким уровнем готовности к продолжению производственной деятельности. Предложение актуально для покупателей, заинтересованных в приобретении действующего предприятия либо развитии собственной промышленной инфраструктуры. Обращайтесь для уточнения подробностей и организации осмотра. Готовы к переговорам по торгу.







Move.ru - вся недвижимость России