

🕒 Создано: 07.03.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 14:17

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Коломейцева, 1**

**3 690 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Коломейцева, 1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломейцева](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

283.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

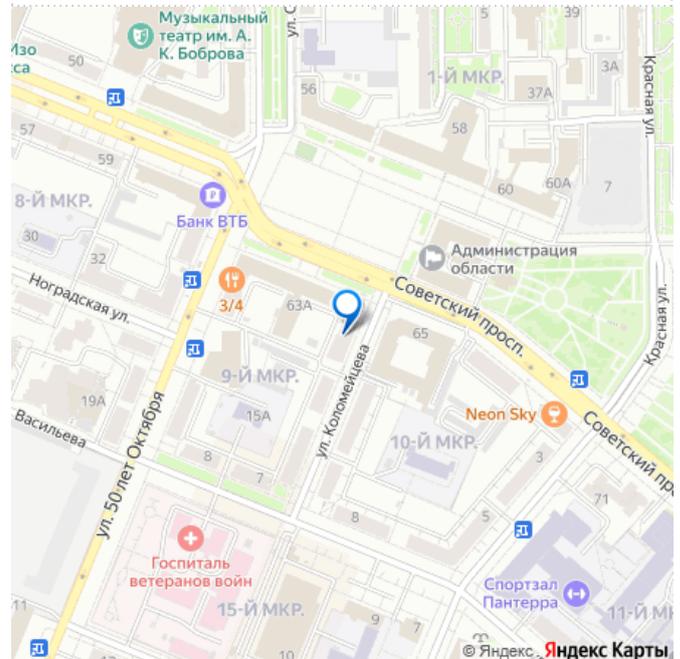
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение 280 м<sup>2</sup> в самом центре — Площадь Советов Подойдёт под склад, творческую мастерскую, офис, шоурум, спортзал. Универсальное коммерческое помещение 280 м<sup>2</sup> в центре Кемерово, в шаге от Площади Советов. Локация — престижная, деловой центр города и высокий трафик. Характеристики: 280 м<sup>2</sup>, Отдельный вход, цокольные окна — естественный свет, вентиляция Без обременений, свободная продажа Один собственник, быстрый выход на сделку

для заметок



Подходит для: Склада с офисом Столярной, тюнинг-мастерской или сервиса Фитнеса, студии танцев или йоги Арт-пространства, фотостудии Коворкинга или офиса с производственной частью Почему стоит купить: Цена снижена в декабре Центр города — высокая ценность и ликвидность Многофункциональное пространство — легко адаптируется Цоколь с окнами — не «тёмный подвал», а рабочее пространство Хорошая инвестиция — можно сдавать частями АН «Самолёт Плюс» предлагает: Полное юридическое сопровождение Помощь с оформлением ипотеки на коммерческую недвижимость Проверка объекта Поддержка до и после сделки Звоните с 9:00 до 20:00 — покажем объект, обсудим условия и поможем адаптировать под ваш бизнес.

samoletplus-1314747

