

Создано: 13.11.2025 в 12:24

Обновлено: 15.11.2025 в 12:04

<https://kemerov.move.ru/objects/9286564977>

Дарья Сломнюк, Новактив

79365468779

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Автотранспортная улица, 47**

50 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Автотранспортная
улица, 47

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Автотранспортная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2724 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

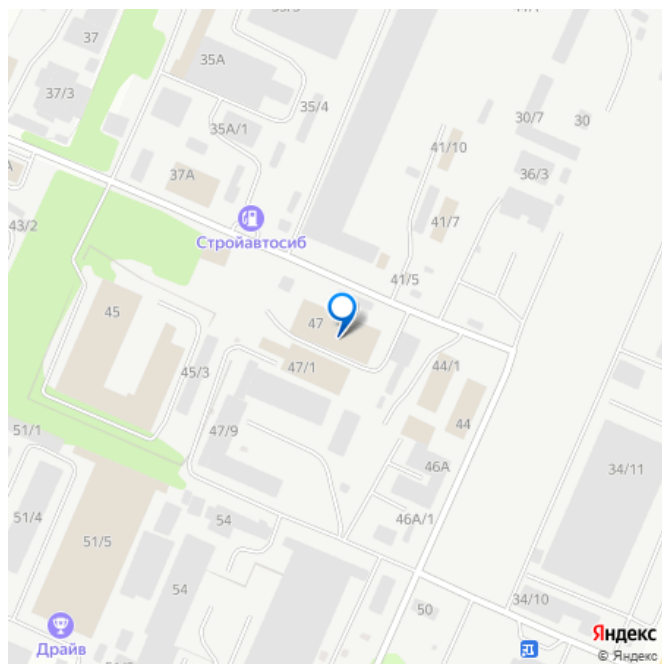
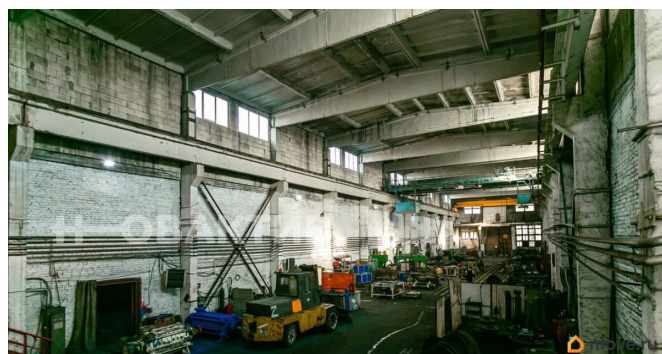
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

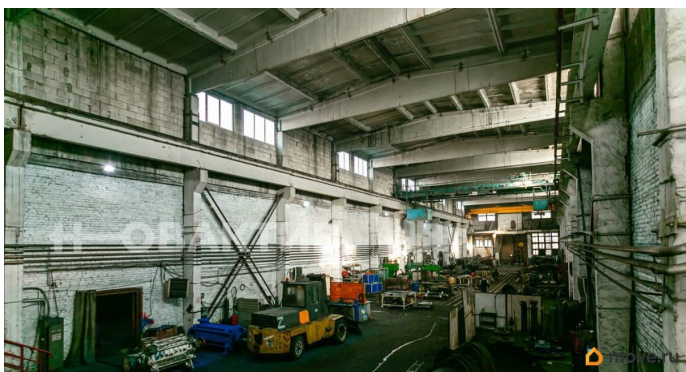
Описание

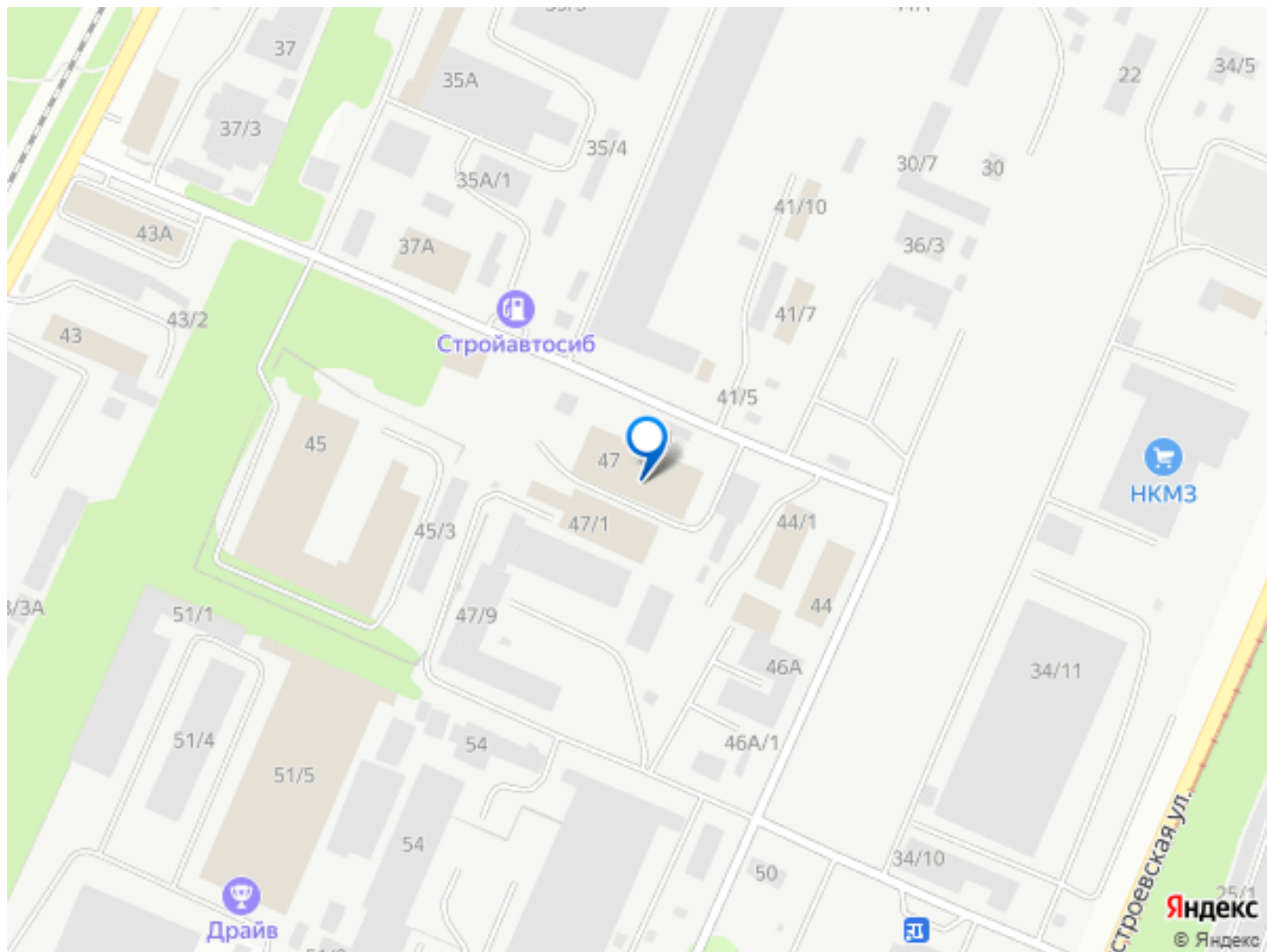
В продаже Производственное здание 2724 кв.м, включая АБК 300 кв.м. Комиссии для покупателя нет! Преимущества локации: расположение в производственной зоне удобный подъезд со стороны главных дорог подъезд к территории базы по объездной дороге, минуя город закрытая охраняемая территория (свой КПП) рядом остановка общественного транспорта
Привлекательность объекта:
производственное здание + АБК + холодный

для заметок



склад + КПП с видеонаблюдением на одной территории большая зона парковки сквозные ворота в здание для большегрузов 2 рабочих кранбалки на 8 и 15 тонн мощность электросети 650 кВт высота потолков 12м ширина основного производственного помещения 15м Потенциал объекта: переформатирование помещений под склад/свое производство разбивка на несколько кадастровых номеров сдача в аренду под производственно-складские нужды Описание объекта: здание под производство 2724 кв.м., включающее складские помещения, офисные, столовую, душевые, санузлы вспомогательные объекты на участке - холодный склад 600 кв.м., КПП и отдельно в продаже производственно-складское здание 150 кв.м. централизованное отопление локальные скважина и септики удобный подъезд, заезд на территорию, место для разворота фур, парковка Видео и показ по запросу. Документы готовы к продаже Рассмотрим рассрочку, ипотеку, обмен Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России