

Создано: 20.10.2025 в 13:59

Обновлено: 30.11.2025 в 20:22

Кемеровская область, Кемерово, улица 1-я Стахановская, 35

40 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 1-я Стахановская, 35

Округ

[Кемерово](#), [Заводский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2137.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

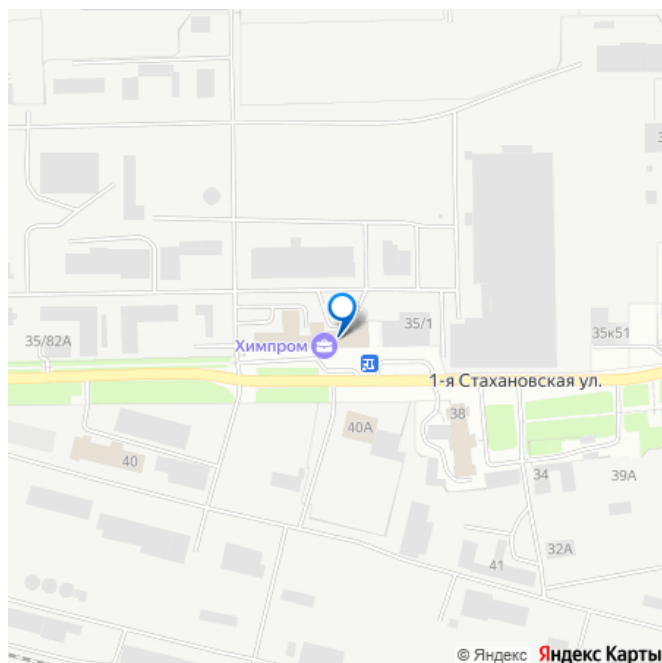
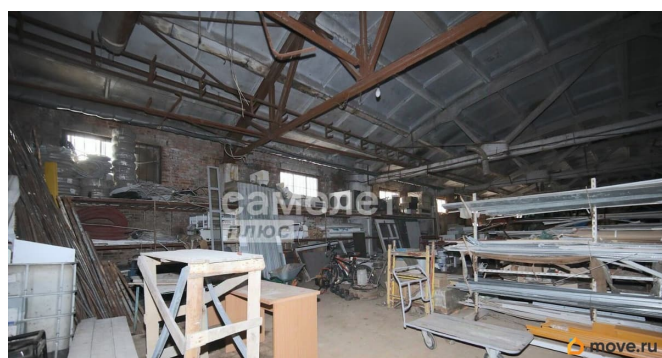
Производственная база 5,5 Га с офисами и коммуникациями — редкое предложение для серьёзного бизнеса Продаётся готовый промышленно-офисный комплекс с большим земельным участком 5,5 Га. Отлично подойдёт под производство, логистику, агропром, переработку, либо для диверсифицированного бизнеса с частичной сдачей в аренду. ? Характеристики объекта: Земля — 5,5 Га: в собственности, участок ровный, прямоугольный, есть перспектива застройки Производственные помещения — 1 200 м?: под склад, мастерские, оборудование Офисные помещения — 800 м?: комфортные

<https://kemerov.move.ru/objects/9285890036>

Самолет Плюс Кемерово, Самолет Плюс Кемерово

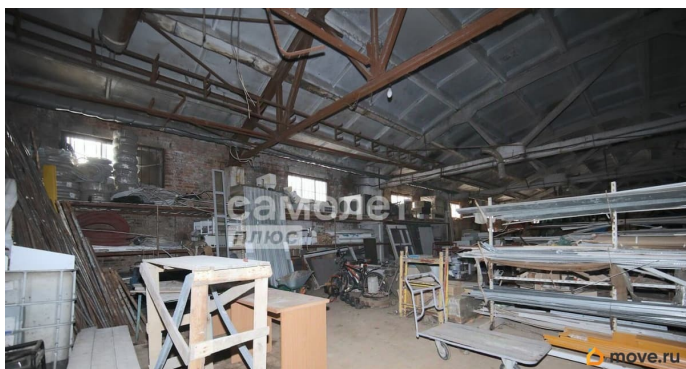
79183317399

для заметок

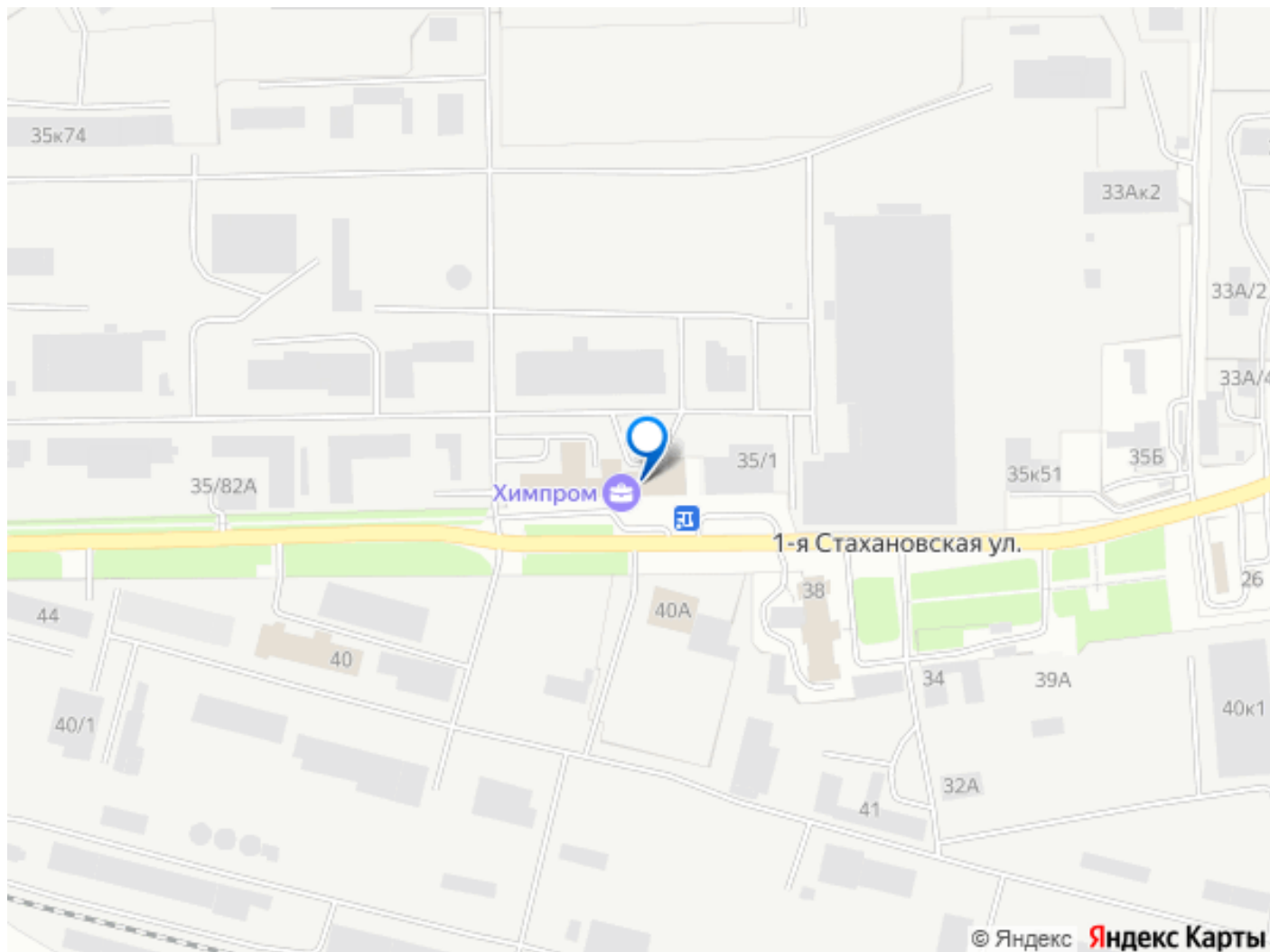


условия для персонала и управляющего
состава Центральное отопление, вода,
канализация Электроснабжение — 400 кВт
(возможно увеличение) Асфальтированный
подъезд, проезд для фур и спецтехники —
круглогодичный доступ Транспортная
логистика: Удобный асфальтированный
подъезд Возможность разгрузки/погрузки с
нескольких сторон Отличная локация для
распределительного или производственного
центра Возможности: Подходит под
производство, логистику, хранение, агро или
пищевое направление Можно сдать часть
помещений в аренду — стабильный доход
Перспектива расширения или создания
смежных направлений на участке Возможно
использование в рамках индустриального
парка Почему стоит купить через АН
«Самолёт Плюс»: Сопровождаем сделки с
2010 года Проверка всех документов и
гарантия юридической чистоты Помощь в
оформлении, включая сопровождение
регистрации права Консультации по
инвестиционному использованию объекта
Звоните прямо сейчас — расскажем всё
подробно, организуем просмотр и
подготовим расчёты по доходности объекта!

macro-1293804







Move.ru - вся недвижимость России