

Новактив, Новактив

79365467405

для заметок

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Горняк, улица Фурманова, 40

35 000 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок

Горняк, улица Фурманова, 40

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1919 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

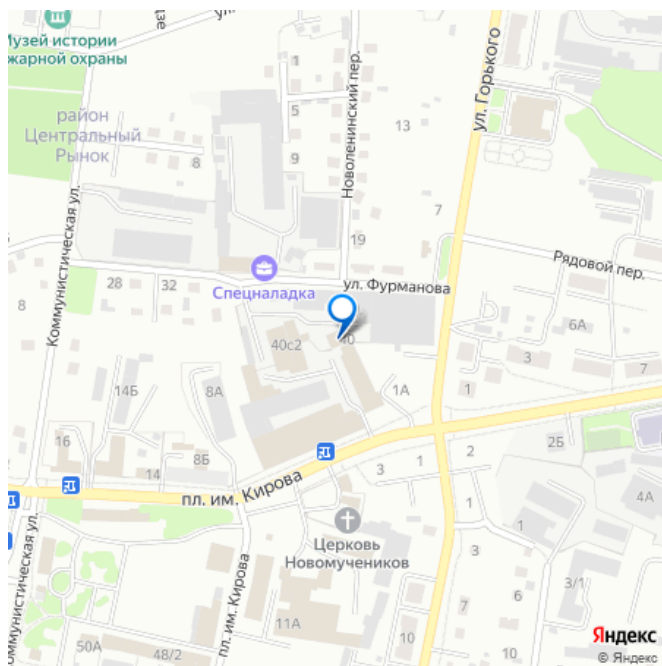
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

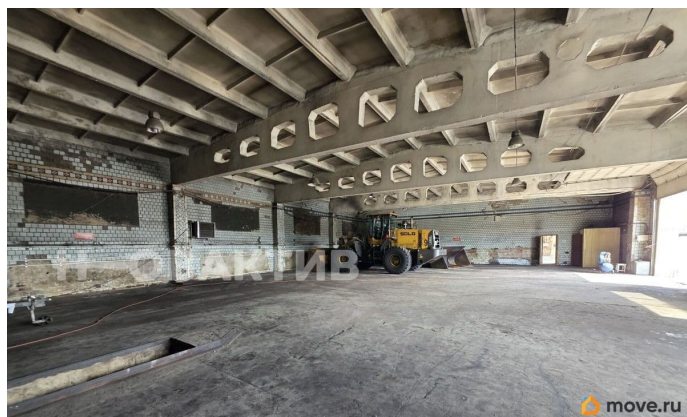
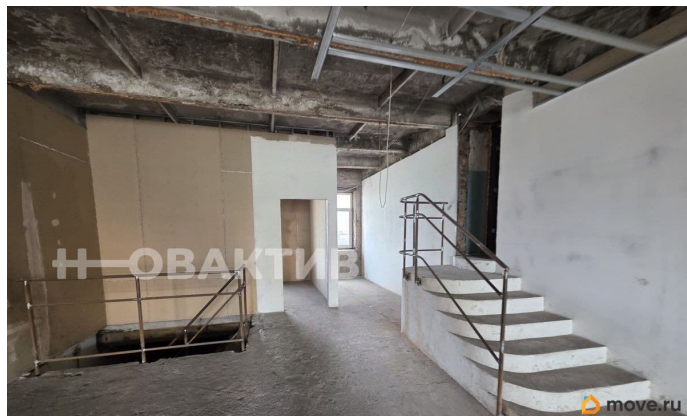
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС
В ГОРОДЕ!! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

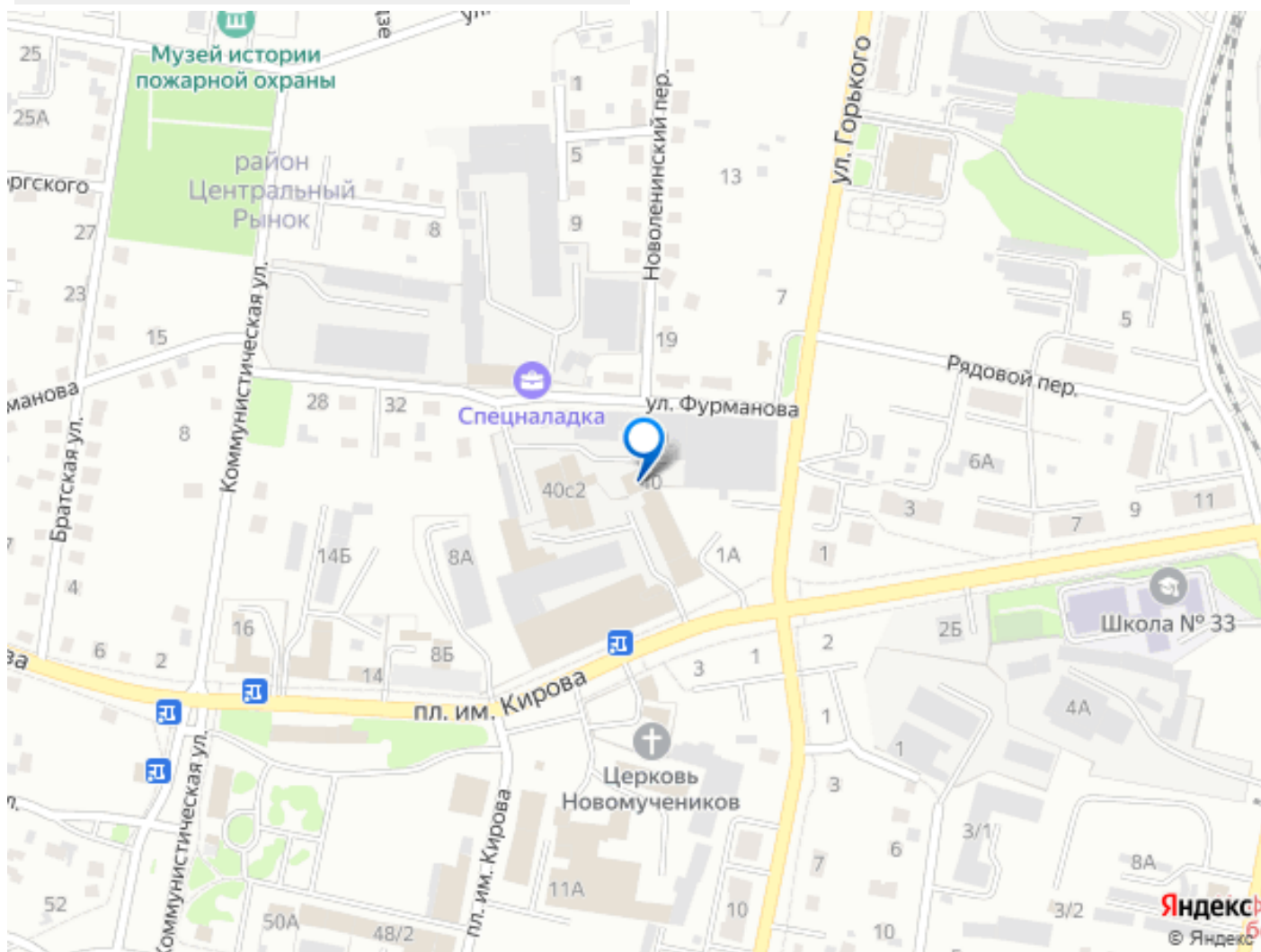
Преимущества локации: Удачное
расположение объекта в городе, свободный
подъезд для всех видов транспорта, включая
грузовой Развитая городская инфраструктура
Остановка общественного транспорта в 100
метрах от объекта Удобный заезд с
Новосибирской и Новокузнецкой трасс
Привлекательность объекта: Три отдельно
стоящих здания на одной территории
Электроэнергия 380 кВт Огороженная
территория Система видеонаблюдения по
периметру Отличный вариант для
инвестирования как для собственного



производства, так в качестве арендного бизнеса! Помещение 1 Площадь 556 кв.м. Высота потолка 7,8 м. Электроэнергия 380 кВт На 1-ом этаже: склад, офис (2 комнаты, душ), с/у На 2-ом этаже кабинет, с/у, душ Автоматические ворота 4*4,5 м. Беспылевые промышленные полы Помещение 2 Площадь 996 кв.м. Высота потолка 4,5 м. Электроэнергия 380 кВт На 1-ом этаже: склад На 2-ом этаже помещение свободного назначения Автоматические ворота 4*4,5 м. Беспылевые промышленные полы Помещение 3 Площадь 367,4 кв.м. Высота потолка 2,95 м. На 1-ом этаже: гараж, индивидуальная котельная На 2-ом этаже офис с современным ремонтом, заезд с ул. Кирова Потенциал объекта: Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: оптовую торговлю, логистический центр, производство, хранение, автомойку, СТО и пр. Сдавать в аренду как помещение свободного назначения Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение Обратите внимание, это комплекс зданий с безграничными возможностями! Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получения дохода от сдачи в аренду. Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление! Описание объекта: Складские помещения общей площадью более 1000 м.кв., высота от 4,5 до 7,8 метров, беспылевые полы административно офисное здание независимые входы в каждое помещение свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей на территории собственная котельная видеонаблюдение территория комплекса огорожена Условия сделки: Быстрый выход на сделку Любые

формы оплаты





Move.ru - вся недвижимость России