

Создано: 26.11.2025 в 07:37

Обновлено: 13.12.2025 в 15:02

**Кемеровская область, Кемерово,
Кузнецкий проспект, 230Б**

55 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Кузнецкий проспект, 230Б

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Кузнецкий](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1424 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

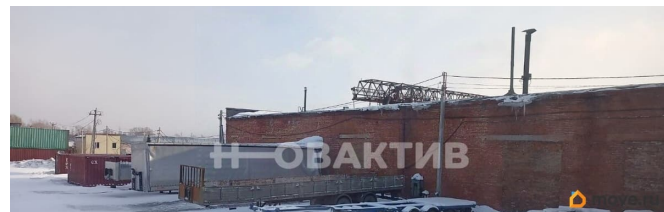
Описание

Продам действующую базу (от собственника)
7020 м2 на первой линии проспекта
Кузнецкого в районе расположения других
баз. Продажа с НДС! Кадастровый номер:
42:24:0101033:253. Площадь земельного
участка 7020 м кв,. Стоимость аренды
земельного участка 16 000 руб. в месяц.
Общая площадь зданий в составе базы 1424
кв.м., в том числе : 1. Офисное здание 2
этажа, площадь 150,3 м кв. Ремонт
капитальный сделан в 2023 году. Два
санузла, кондиционеры в трех кабинетах.

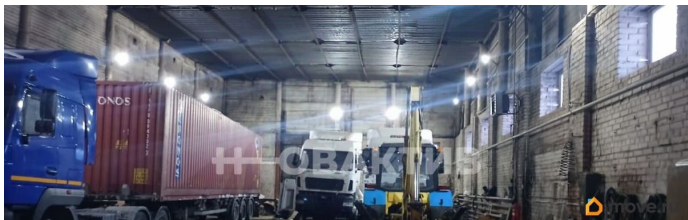
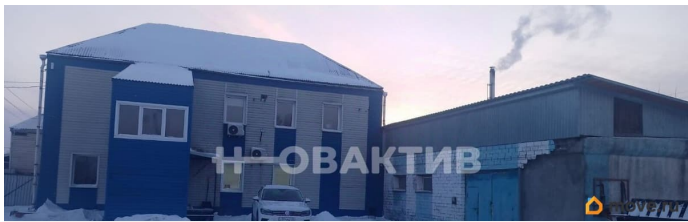
<https://kemerov.move.ru/objects/9286911906>

**Аркадий Елшанский, Новактив
79122123390**

для заметок



Светодиодное освещение. В коридорах и санузлах теплые полы. Шкафы-купе. Электричество, интернет Гудлайн оптика, городской телефон Ростелеком , холодная вода городская, горячая вода косвенный нагрев от котла зимой, электробойлер летом, канализация городская. 2. Производственное помещение 1 этаж 142,4 м. кв., новая крыша и новая система отопления, санузел, котельная, душевая (ремонт в 2024 году, теплый пол), производственные помещения с воротами. Вентиляция. Электричество 3 фазы, холодная вода городская, горячая вода косвенный нагрев зимой, электробойлер летом, канализация городская. 3. Гараж (цех) 1 этаж, площадь 487 м кв., новая система отопления (регистры и тепловентиляторы), полы бетон, высота 7,5 м, ворота подъемные 4,2 м, складское помещение, бытовое помещение. Электричество 3 фазы, скважина, дополнительный котел для сильных морозов. 4. Холодный склад 645 м кв., стены и крыша профлист. Отопление объектов - автоматический угольный котел и новая теплотрасса с ППУ утеплением, новая электропроводка по всей базе, видеонаблюдение с удаленным доступом, автоматические сдвижные ворота и шлагбаум, уличное автоматическое светодиодное освещение. Со стороны пр. Кузнецкого установлен новый забор из профлиста высотой 3 м с калиткой и бетонным основанием. Выделено 150 кВт электрических мощностей, подстанция находится на территории базы. Получено разрешение на увеличение мощностей до 400 кВт, согласован проект .





Move.ru - вся недвижимость России