

Создано: 26.08.2025 в 11:28

Обновлено: 05.11.2025 в 14:18

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Карла Маркса, 20А**

30 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Карла Маркса, 20А

Округ

[Новокузнецк](#), [Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается двухэтажное здание с подвальным помещением (с возможностью достройки мансарды) площадью 900 м² с земельным участком. Здание находится в центре района Старое Куйбышево. По проекту градостроительства, недалеко будет построен новый мост через реку АБА. Здание можно использовать, как торговый объект, отделение банка, солидный офис, гостиницу. Не исключено использование здания под жилое помещение (2-й этаж) с расположенными внизу объектами нежилого

<https://kemerov.move.ru/objects/928443383>

2

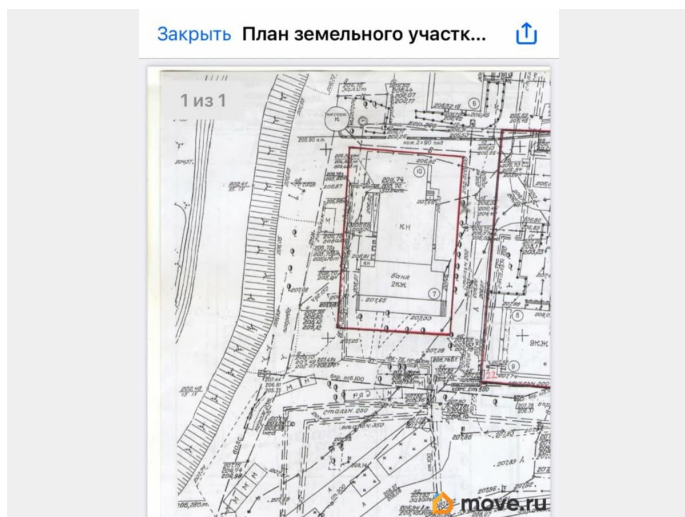
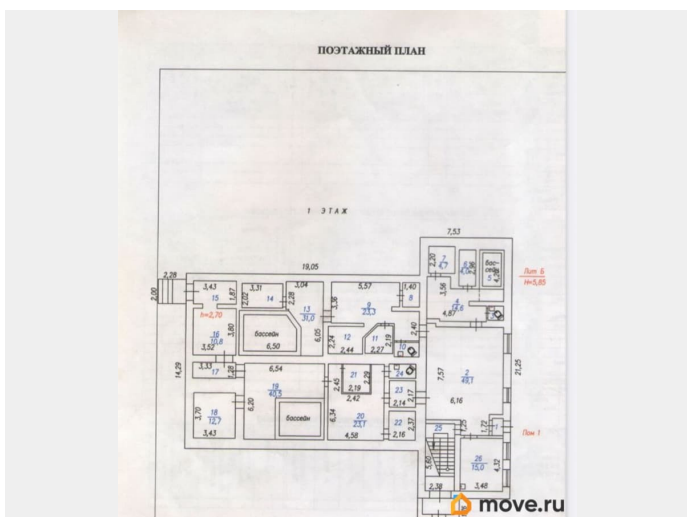
Агент

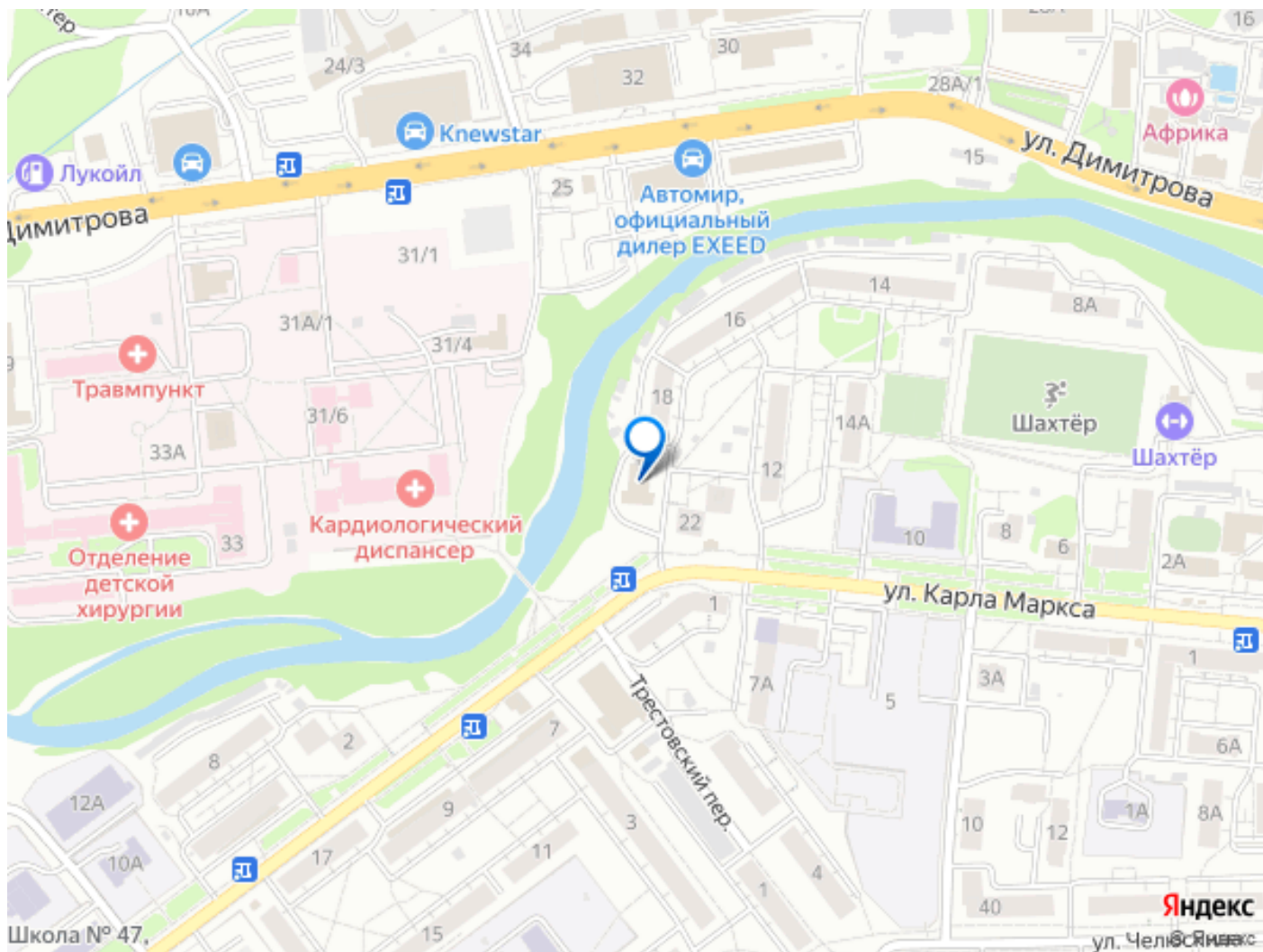
79183609116

для заметок



пользования (магазин, фитнес, клуб, медицинский кабинет, реабилитационный центр и т.д.). Место перспективно еще и тем, что в период сезона в Шерегеше, здесь могут останавливаться на ночь гости из других городов, которые утром улетают из аэропорта Аэрокузнецк.





Move.ru - вся недвижимость России