

Создано: 16.04.2025 в 13:54

Обновлено: 29.01.2026 в 18:02

**Кемеровская область, Кемерово,  
Предзаводская улица, 12**

**8 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Предзаводская улица, 12

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Предзаводская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

842 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1560673. Уникальное предложение для бизнеса! Продаётся двухэтажное коммерческое здание целиком по адресу: Россия, Кемерово, Предзаводская улица, 12. Год постройки — 1952. Общая площадь составляет 842 кв. м. Вход отдельный, доступ свободный. В здании нет оборудования, оно нуждается в ремонте. Кроме того, это помещение можно рассмотреть как бизнес центр для аренды. С его удобным расположением и большой площадью, здесь можно создать офисы,

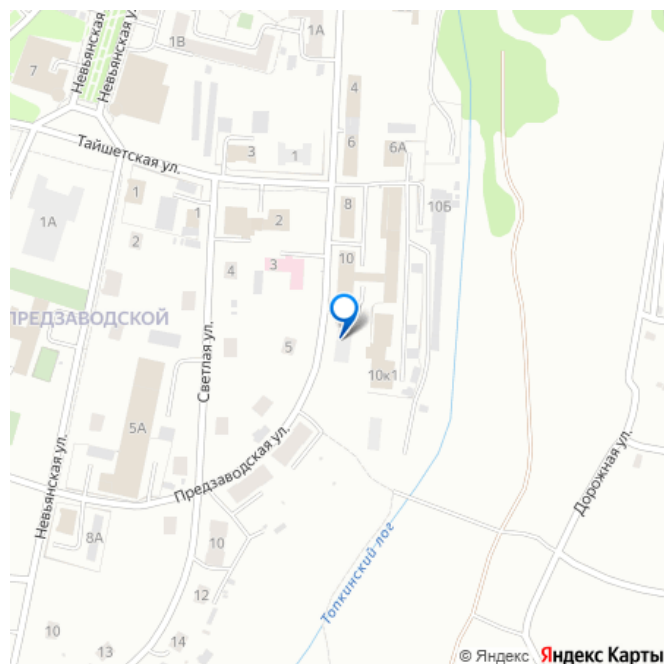
<https://kemerov.move.ru/objects/927727429>

3

**Екатерина Чванова, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79861192637**

для заметок

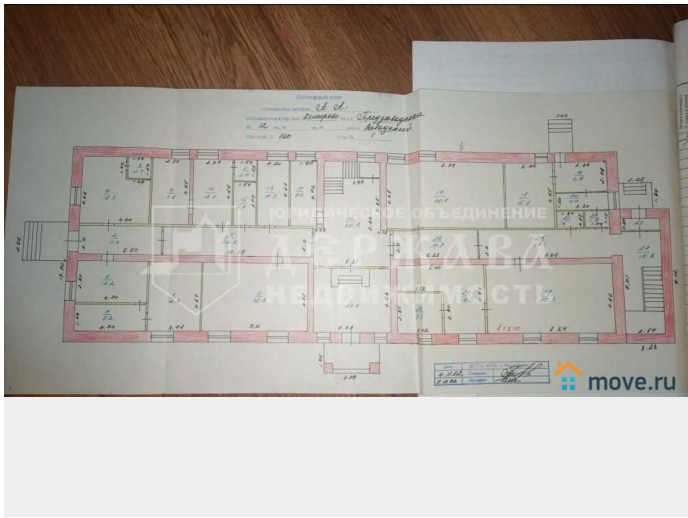


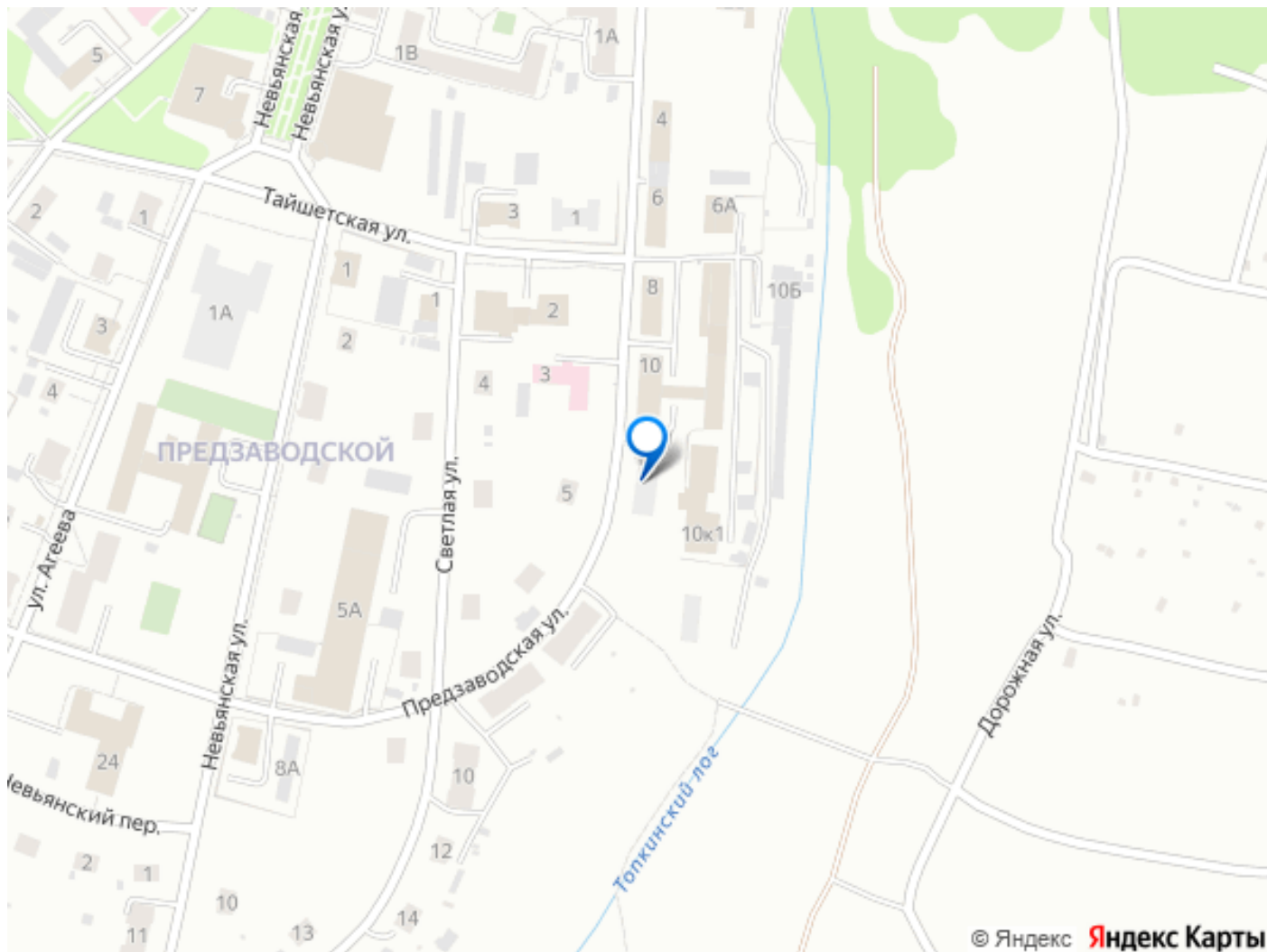
магазины или другие коммерческие объекты.

Это привлекательное предложение для тех, кто ищет просторное помещение для развития своего дела. Кирпичная постройка обеспечивает прочность и надёжность конструкции, а центральное отопление гарантирует комфорт в любое время года. Это здание требует ремонта, но имеет огромный потенциал для использования в качестве реабилитационного центра для участников СВО. Здесь можно создать комфортное и безопасное пространство для людей, нуждающихся в помощи и поддержке. Расположение объекта удобно для ведения бизнеса. Коммерческое здание находится в районе с развитой инфраструктурой, что делает его доступным как для сотрудников, так и для клиентов. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!









Move.ru - вся недвижимость России