

О Создано: 10.10.2025 в 13:17

Обновлено: 23.11.2025 в 17:58

Кемеровская область, Новокузнецк, Автотранспортная улица, 43к5 **35 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Автотранспортная улица, 43к5

Округ

Новокузнецк, Заводской район

Улица

улица Автотранспортная

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

820 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Код объекта: 1604619. Уникальное предложение! Готовый бизнес-комплекс 820 м? с высокой проходимостью и стабильным доходом Идеальное расположение Комплекс расположен у оживлённой трассы с высоким автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов. Большая асфальтированная парковка перед зданием обеспечивает удобство для посетителей. Многофункциональный комплекс с разнообразными активами: Магазин (3 этажа,

https://kemerov.move.ru/objects/928562506

Маргарита Аксенова, Города Кузбасс 79861192357







450 м?) готовый бизнес или возможность перепрофилирования. Автомойка на 2 поста + зона ТО и ремонта автомобилей востребованные услуги с высокой маржинальностью. Складские и подсобные помещения дополнительное пространство для хранения или расширения бизнеса. Баня отличный вариант для дополнительного дохода или личного использования. Коммуникации и возможности: Электроснабжение 50 кВт (есть возможность увеличения мощности). Центральное отопление и холодное водоснабжение минимум затрат на обслуживание. Земельный участок 1432 м? в собственности перспектива расширения или новой застройки. Готовый доходный бизнес! В комплексе работают стабильные арендаторы, что обеспечивает пассивный доход. Либо можно запустить собственный проект с уже готовой инфраструктурой. Всё в собственности, документы в порядке быстрая и безопасная сделка! Идеально для: Инвесторов, ищущих готовый бизнес с доходом. Предпринимателей, желающих расширить портфель активов. Владельцев автосервисов, магазинов или логистических компаний. Подойдет под оптовую торговлю. Важно! Рассмотрим варианты обмена на жилую недвижимость. Хороший торг. Звоните прямо сейчас! Отличное расположение, высокая ликвидность и перспективы роста! Не упустите возможность стать владельцем прибыльного коммерческого объекта!





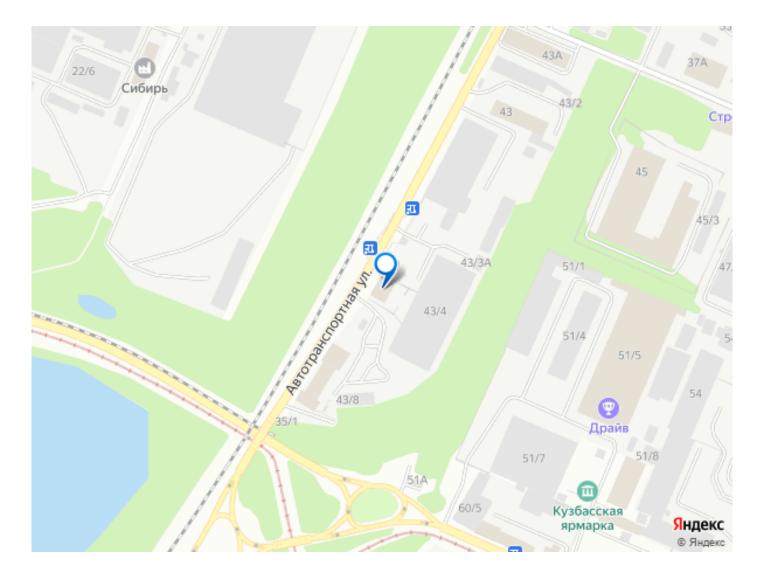












Move.ru - вся недвижимость России