

Создано: 10.10.2025 в 13:17

Обновлено: 16.12.2025 в 03:11

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Автотранспортная улица, 43к5**

**30 900 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Автотранспортная  
улица, 43к5

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Автотранспортная](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

820 м<sup>2</sup>



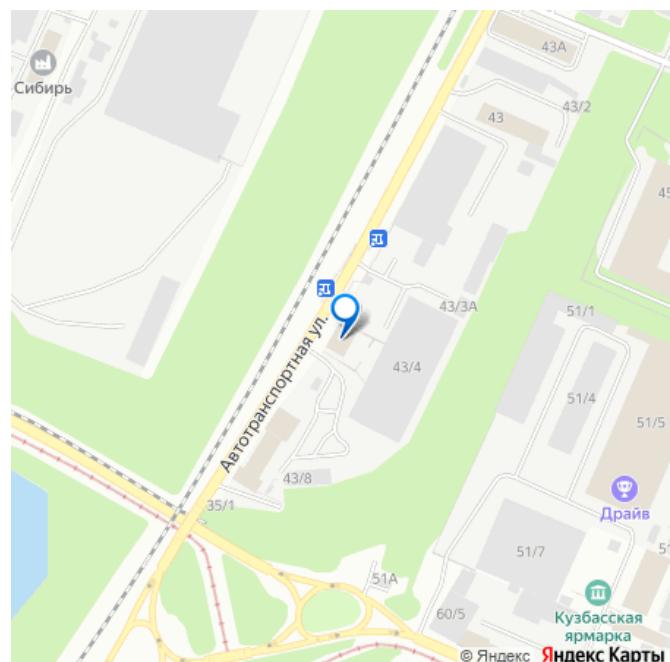
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1604619. Цена снижена и актуальна при быстром выходе на сделку!  
Готовый бизнес-комплекс 820 м<sup>2</sup> с высокой проходимостью и стабильным доходом  
Идеальное расположение Комплекс расположен у оживлённой трассы с высоким автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов. Большая асфальтированная парковка перед зданием обеспечивает удобство для посетителей.  
Многофункциональный комплекс с

<https://kemerov.move.ru/objects/928562506>

2

**Маргарита Аксенова, Города Кузбасс**

**79861192357**

для заметок

разнообразными активами: Магазин (3 этажа, 450 м?) готовый бизнес или возможность перепрофилирования. Автомойка на 2 поста + зона ТО и ремонта автомобилей востребованные услуги с высокой маржинальностью. Складские и подсобные помещения дополнительное пространство для хранения или расширения бизнеса. Баня отличный вариант для дополнительного дохода или личного использования.

Коммуникации и возможности:

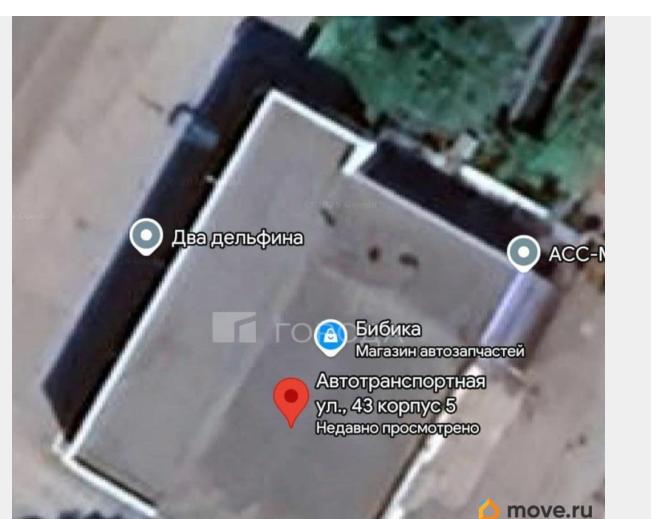
Электроснабжение 50 кВт (есть возможность увеличения мощности). Центральное отопление и холодное водоснабжение минимум затрат на обслуживание.

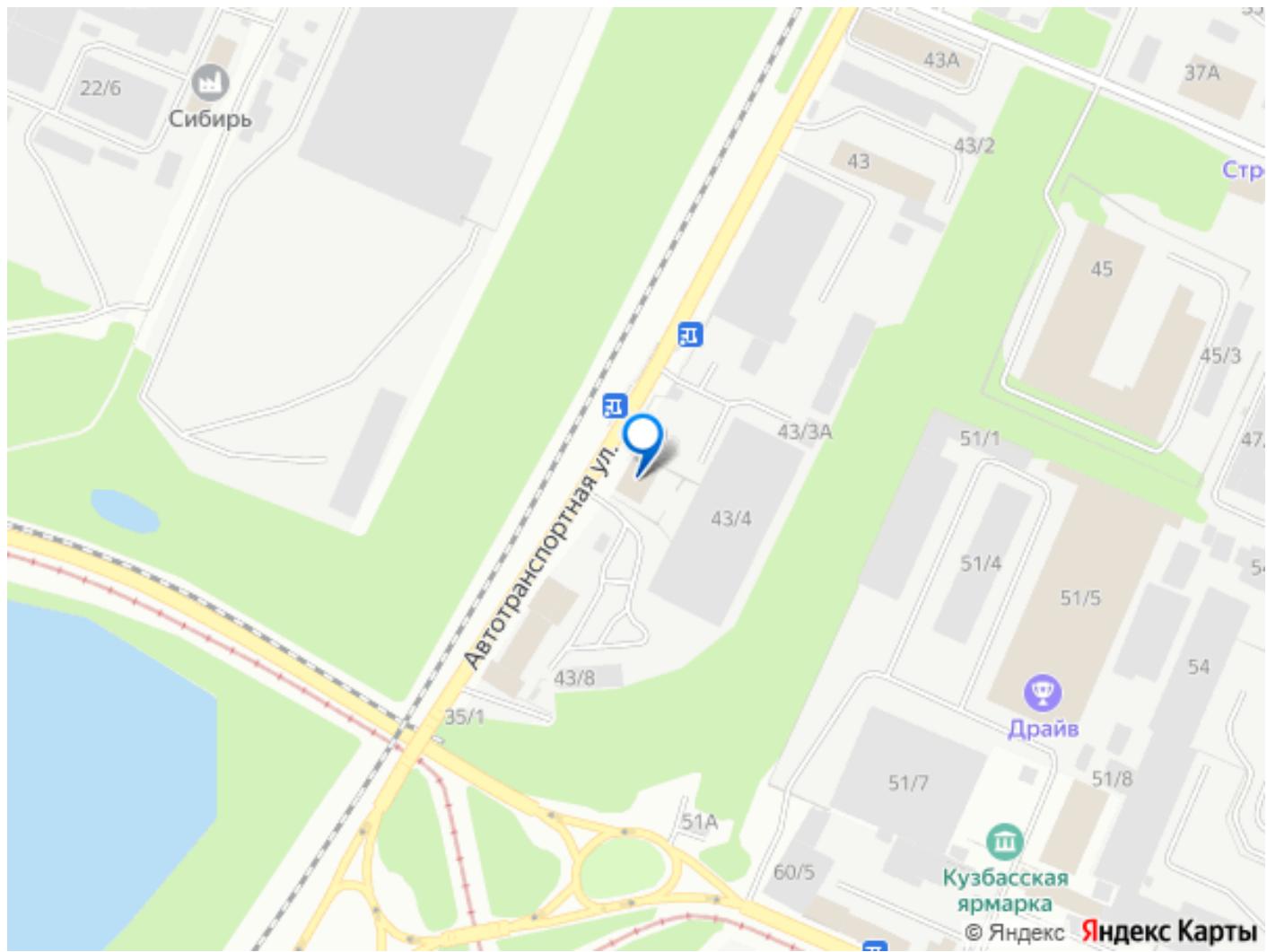
Земельный участок 1432 м<sup>2</sup> в собственности перспектива расширения или новой застройки. Готовый доходный бизнес! В комплексе работают стабильные арендаторы, что обеспечивает пассивный доход. Либо можно запустить собственный проект с уже готовой инфраструктурой. Всё в собственности, документы в порядке быстрая и безопасная сделка! Идеально для:

Инвесторов, ищущих готовый бизнес с доходом. Предпринимателей, желающих расширить портфель активов. Владельцев автосервисов, магазинов или логистических компаний. Подойдет под оптовую торговлю.

Важно! Рассмотрим варианты обмена на жилую недвижимость. Звоните прямо сейчас!

Отличное расположение, высокая ликвидность и перспективы роста! Не упустите возможность стать владельцем прибыльного коммерческого объекта!





Move.ru - вся недвижимость России