

Создано: 08.06.2025 в 08:34

Обновлено: 01.10.2025 в 15:43

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Автотранспортная улица, 43к5**

38 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Автотранспортная
улица, 43к5

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Автотранспортная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

820 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

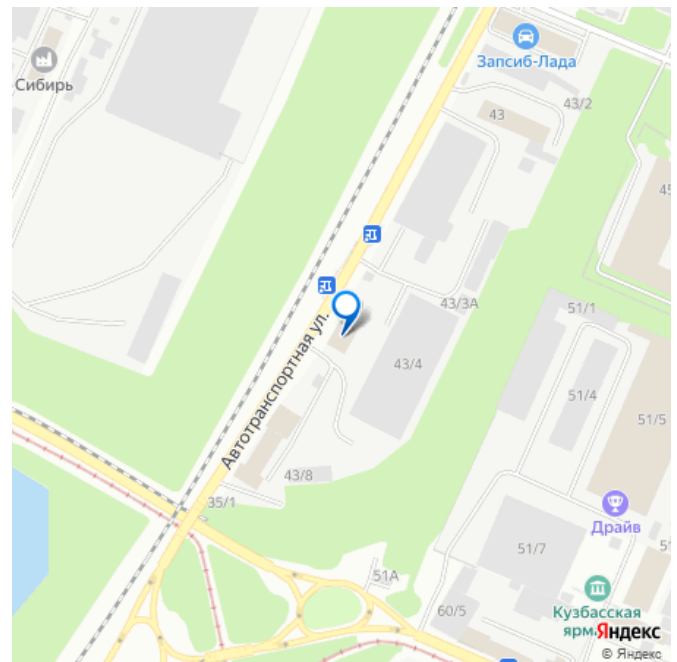
Описание

Код объекта: 1604619. Уникальное предложение! Готовый бизнес-комплекс 820 м² с высокой проходимостью и стабильным доходом Идеальное расположение Комплекс расположен у оживлённой трассы с высоким автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов. Большая асфальтированная парковка перед зданием обеспечивает удобство для посетителей. Многофункциональный комплекс с разнообразными активами: Магазин (3 этажа,

<https://kemerov.move.ru/objects/9280930824>

**Маргарита Аксенова, Города Кузбасс
79810865263**

для заметок



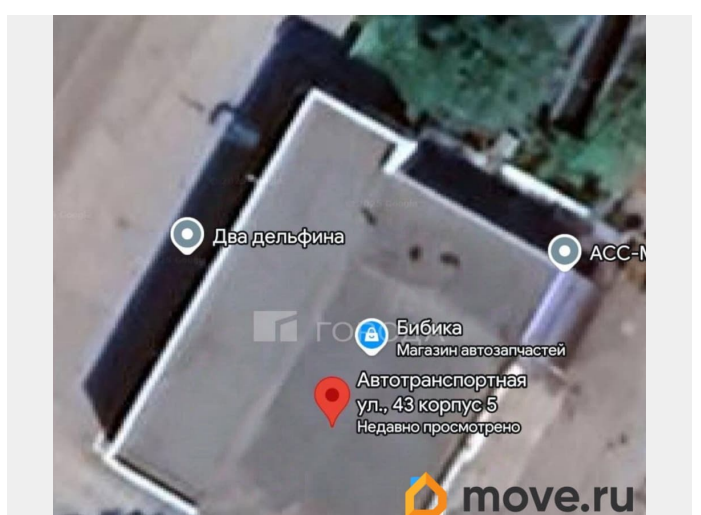
450 м?) готовый бизнес или возможность перепрофилирования. Автомойка на 2 поста + зона ТО и ремонта автомобилей востребованные услуги с высокой маржинальностью. Складские и подсобные помещения дополнительное пространство для хранения или расширения бизнеса. Баня отличный вариант для дополнительного дохода или личного использования.

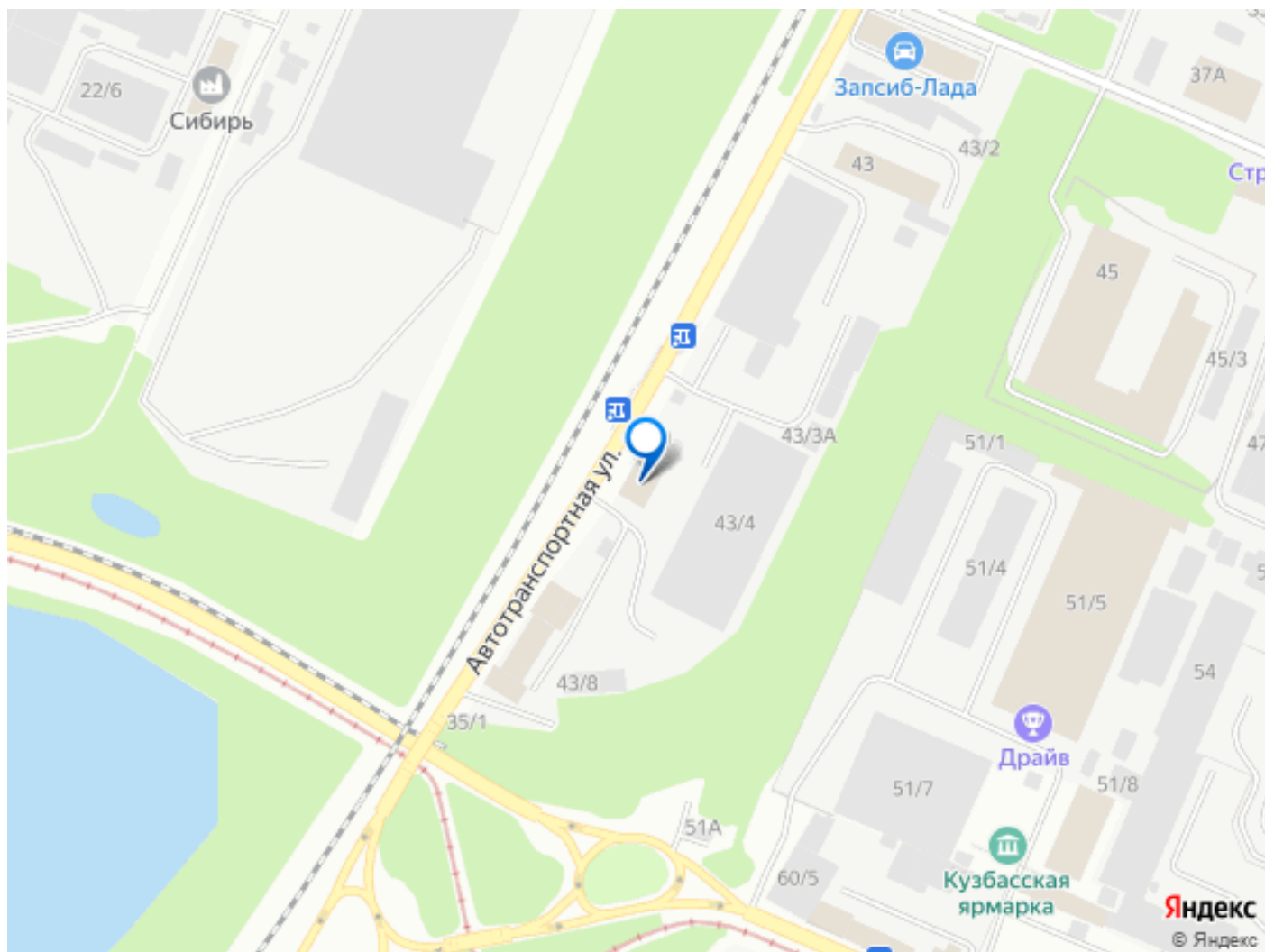
Коммуникации и возможности:

Электроснабжение 50 кВт (есть возможность увеличения мощности). Центральное отопление и холодное водоснабжение минимум затрат на обслуживание.

Земельный участок 1432 м² в собственности перспектива расширения или новой застройки. Готовый доходный бизнес! В комплексе работают стабильные арендаторы, что обеспечивает пассивный доход. Либо можно запустить собственный проект с уже готовой инфраструктурой. Всё в собственности, документы в порядке быстрая и безопасная сделка! Идеально для:

Инвесторов, ищущих готовый бизнес с доходом. Предпринимателей, желающих расширить портфель активов. Владелец автосервисов, магазинов или логистических компаний. Подойдет под оптовую торговлю. Звоните прямо сейчас! Отличное расположение, высокая ликвидность и перспективы роста! Не упустите возможность стать владельцем прибыльного коммерческого объекта!





Move.ru - вся недвижимость России