

Создано: 14.09.2025 в 07:38

Обновлено: 22.12.2025 в 06:18

**Кемеровская область, Кемерово,
Тайшетская улица, 3**

52 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Тайшетская улица, 3

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[улица Тайшетская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

803.6 м²



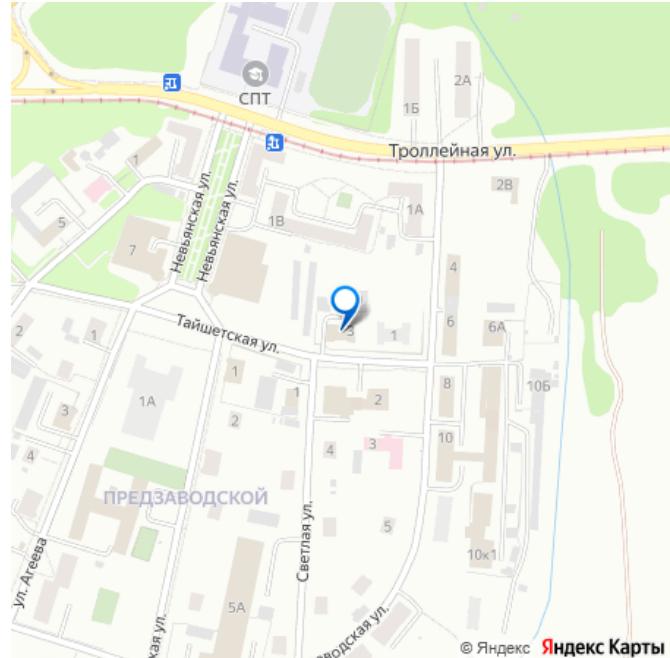
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Купля - продажа коммерческой недвижимости, город Кемерово. Отдельно стоящий комплекс со складскими помещениями и 2х этажным зданием в районе завода АЗОТ городе Кемерово, по адресу город Кемерово, Тайшетская ул. 3 • Кирпичное здание, в Предзводском районе с отличной транспортной развязкой с точки зрения логистической системы. Легкий выезд в сторону г. Новосибирска, г. Томска, а также с учётом новой транспортной развязки (Северо - Западный обход г. Кемерово) выезд

<https://kemerov.move.ru/objects/928493201>

5

СибЛюкс, СибЛюкс

79861191460

для заметок

на север Кузбасса и Восточную часть РФ. •

Площадь основного здания 803,6 кв.м.,

состоит из 2х этажей и подвального

помещения. Удобная планировка, где можно

разместить торговые залы, рабочие зоны для

офисных сотрудников, кабинет директора,

зоны отдыха и другое. • Выполнен хороший

ремонт внутренних помещений, снаружи,

при необходимости, можно провести

косметические работы. • Состоит из комнат,

санузлов и подсобных помещений. • Мебель

остаётся по договорённости. • Отличное

тёплое здание. • Проведены все

необходимые коммуникации (центральное

отопление, вода, электричество,

канализация, интернет, телефония) •

Большой земельный участок разбит на три (1

773, 2 775 и 332 кв.м.) общей площадью 48,8

соток. • На территории располагаются 2а

бокса: металлический (площадь 140,5 кв.м.,

высота 6 метров) и кирпич (площадь 256,5,

высота 5,8 метров), с бетонными полами. • На

въезде в комплекса находится КПП с

механическими воротами и домиком для

охраны. • Документы готовы.



