

Создано: 14.09.2025 в 07:38

Обновлено: 22.12.2025 в 06:18

Кемеровская область, Кемерово,

Тайшетская улица, 3

52 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Тайшетская улица, 3

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Тайшетская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

803.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

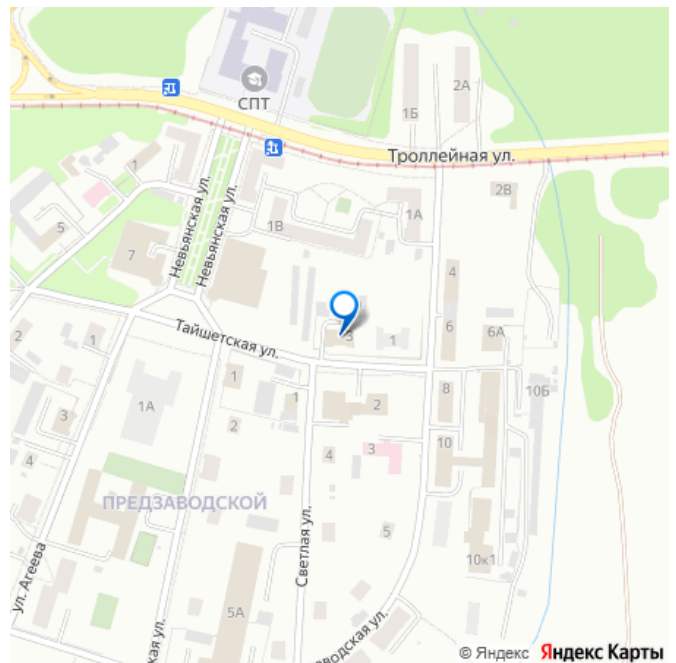
Купля - продажа коммерческой недвижимости, город Кемерово. Отдельно стоящий комплекс со складскими помещениями и 2х этажным зданием в районе завода АЗОТ городе Кемерово, по адресу город Кемерово, Тайшетская ул. 3 • Кирпичное здание, в Предзаводском районе с отличной транспортной развязкой с точки зрения логистической системы. Легкий выезд в сторону г. Новосибирска, г. Томска, а также с учётом новой транспортной развязки (Северо - Западный обход г. Кемерово) выезд

<https://kemerov.move.ru/objects/9284932015>

СибЛюкс, СибЛюкс

79861191460

для заметок



на север Кузбасса и Восточную часть РФ. •
Площадь основного здания 803,6 кв.м.,
состоит из 2х этажей и подвального
помещения. Удобная планировка, где можно
разместить торговые залы, рабочие зоны для
офисных сотрудников, кабинет директора,
зоны отдыха и другое. • Выполнен хороший
ремонт внутренних помещений, с наружи,
при необходимости, можно провести
косметические работы. • Состоит из комнат,
санузлов и подсобных помещений. • Мебель
остаётся по договорённости. • Отличное
тёплое здание. • Проведены все
необходимые коммуникации (центральное
отопление, вода, электричество,
канализация, интернет, телефония) •
Большой земельный участок разбит на три (1
773, 2 775 и 332 кв.м.) общей площадью 48,8
соток. • На территории располагаются 2а
бокса: металлический (площадь 140,5 кв.м.,
высота 6 метров) и кирпич (площадь 256,5,
высота 5,8 метров), с бетонными полами. • На
въезде в комплекса находится КПП с
механическими воротами и домиком для
охраны. • Документы готовы.



