

Создано: 28.05.2025 в 13:10

Обновлено: 27.06.2025 в 13:34

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Ростовская улица, 6**

**23 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Ростовская улица, 6

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

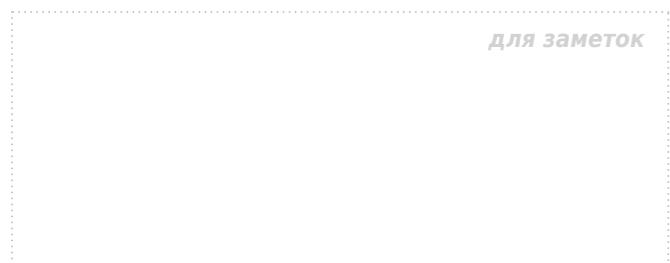
Улица

[улица Ростовская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

710.9 м<sup>2</sup>



 move.ru

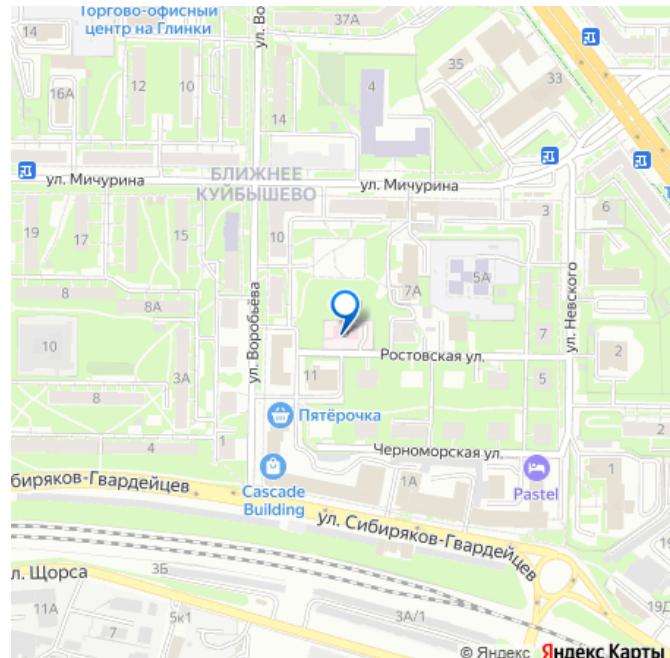
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагается к продаже отдельно стоящее, двухэтажное здание, с хорошей локацией. В здании на первом этаже сделан ремонт, второй этаж в процессе ремонта. На втором этаже установлены: новые окна ПВХ, радиаторы отопления, выполнена стяжка пола полу второму этажу, остеклен балкон. Все ресурсоснабжающие коммуникации заменены, в том числе и в повале (трубы водоснабжения, отопления, канализация) Отсыпана под асфальт территория под парковку. Здание с

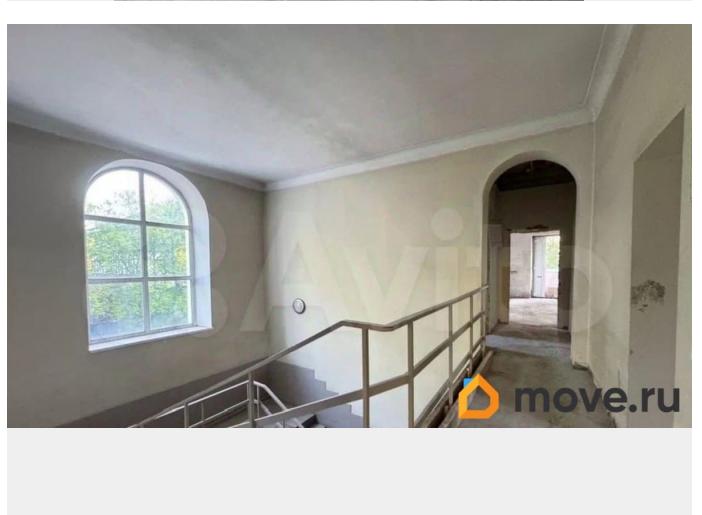
<https://kemerov.move.ru/objects/928026913>

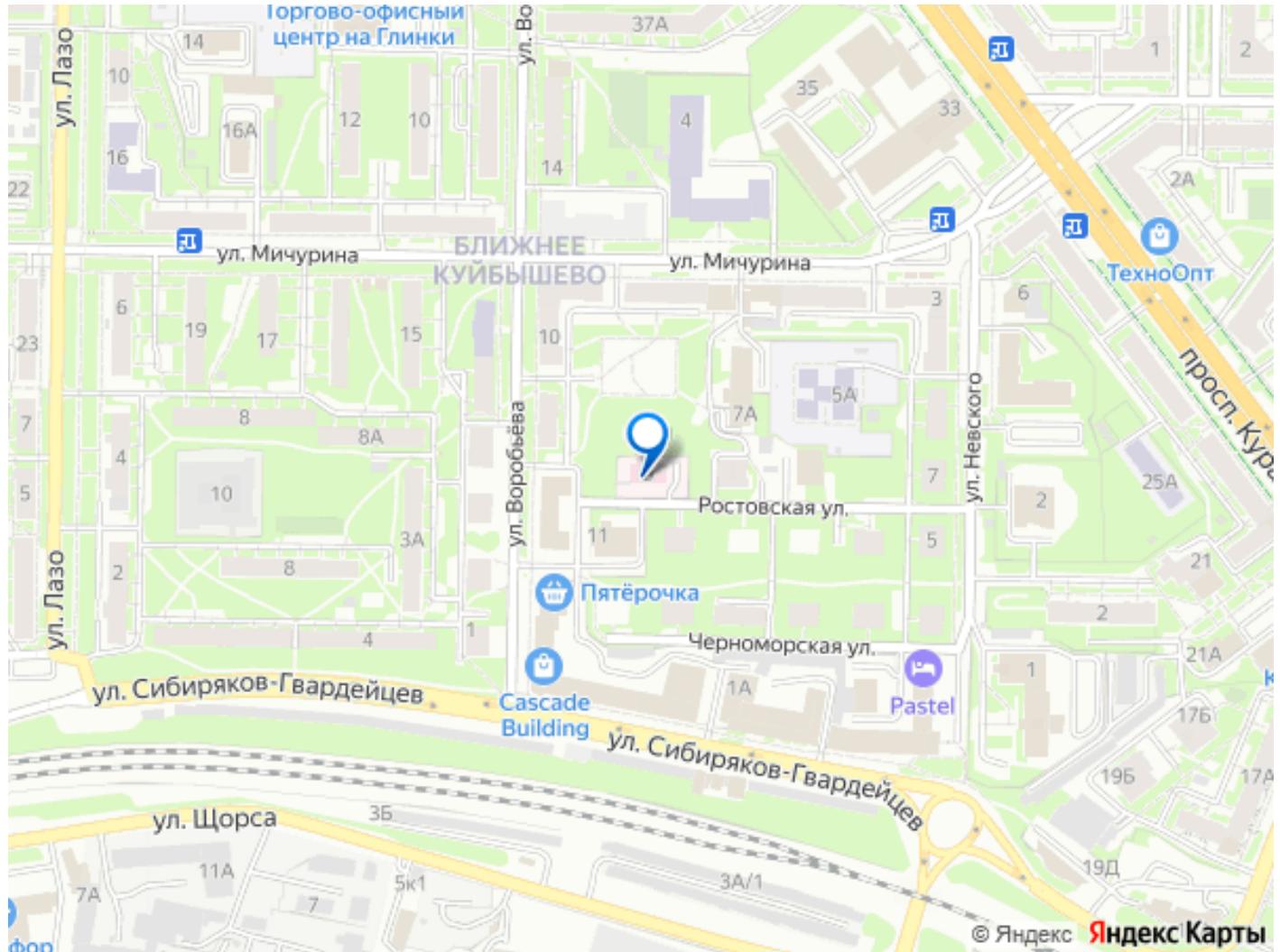
7

**Собственник**

**79186617368**

собственным земельным участком 2000 кв.м., оформленным в собственность, что позволяет отстроить на территории дополнительные строения. Удобная транспортная доступность. Большой и красивый холл с центрального входа. Также есть гараж с автоматическими воротами. Собственник физическое лицо. Реальному покупателю торг.





Move.ru - вся недвижимость России