

Создано: 05.11.2025 в 18:18

Обновлено: 12.01.2026 в 12:01

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Леонова, 13А**

15 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Леонова, 13А

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Леонова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

65.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам легендарный пивной бар «рюмочную» в Кировском районе города. Бар расположен на территории бывшего рынка рядом с гипермаркетом Мария-Ра, высокий пешеходный трафик. Недвижимость состоит из: здания 65,1 м2, капитальной пристройки 35 м2, складских помещений, туалета, тепло узла, а также более 4 соток земельного участка в собственности. Отопление, водо и электроснабжение, канализация-центральные. На территории можно расположить беседки, организовать

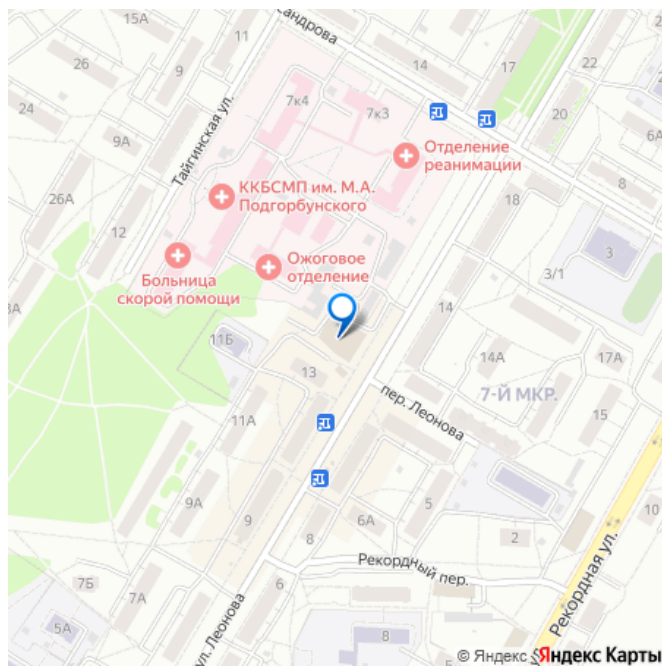
<https://kemerov.move.ru/objects/928633621>

1

Собственник

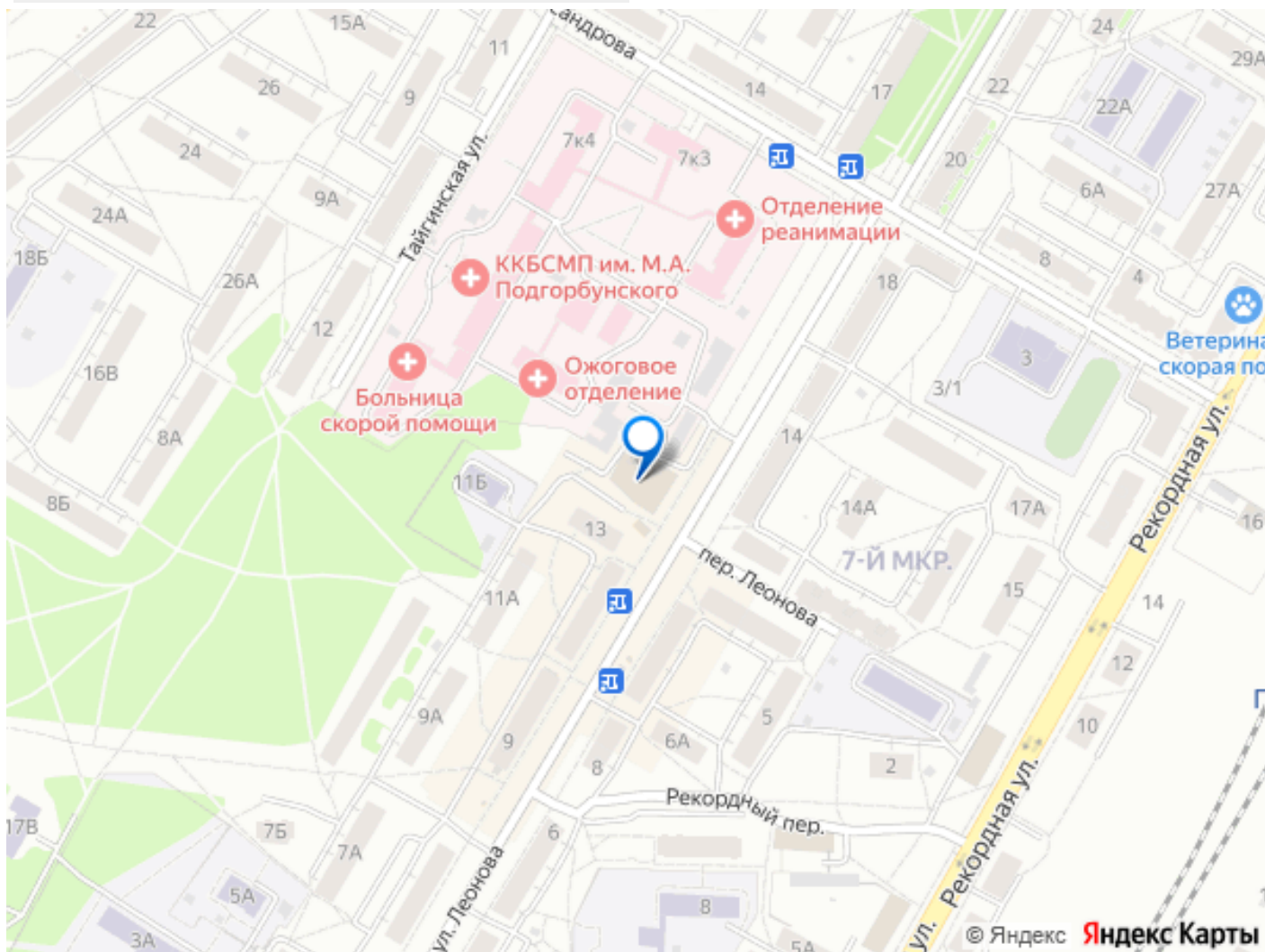
79810862612

для заметок



дополнительные посадочные места,
обустроить мангал, что будет приносить
дополнительный доход. ВРИ- для размещения
кафе, баров, ресторанов, буфетов (общепит).
Возможен обмен на недвижимость (вторичка,
новостройка).





Move.ru - вся недвижимость России