

Создано: 28.10.2025 в 07:26

Обновлено: 28.10.2025 в 08:26

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Гончарова, 106Б**

25 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Гончарова, 106Б

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

637 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

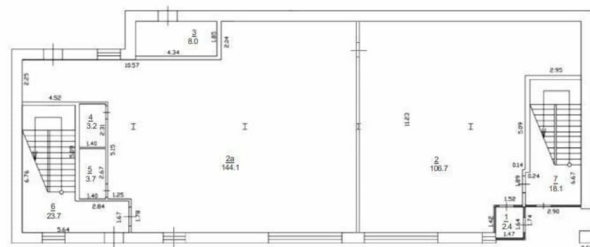
Продажа здания с федеральным арендатором «Монетка» Стоимость: 25 500 000 руб (40 031 руб/кв.м) МАП - 287 100р или 3,5% от ТО Место положение:- Адрес: г.Новокузнецк, ул.Гончарова, 106Б- Описание: Первая линия. Локация находится на одной из главных транспортных дорог г.Новокузнецка между двух крупных жилых районов.- Первый этаж полностью в аренде Федерального арендатора «Монетка», на прилегающей территории организована просторная парковка. Характеристики:- Тип

<https://kemerov.move.ru/objects/9286127088>

**Евгения Кутузова, Агентство
Регионального Развития
79390384893**

для заметок

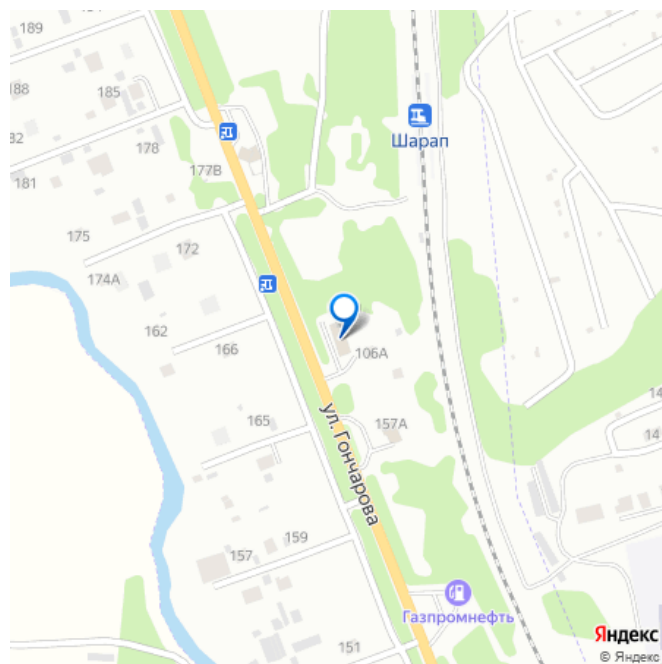
Этаж №1



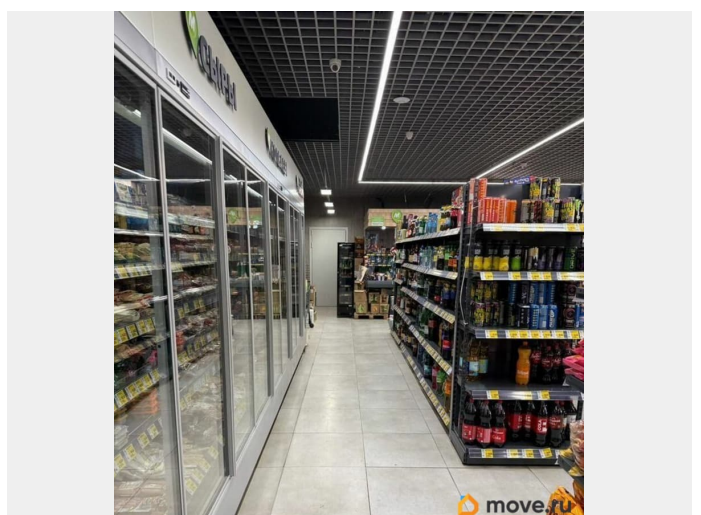
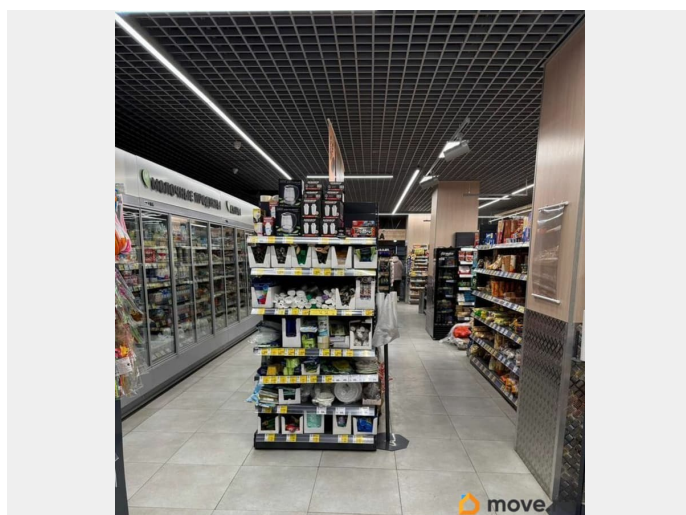
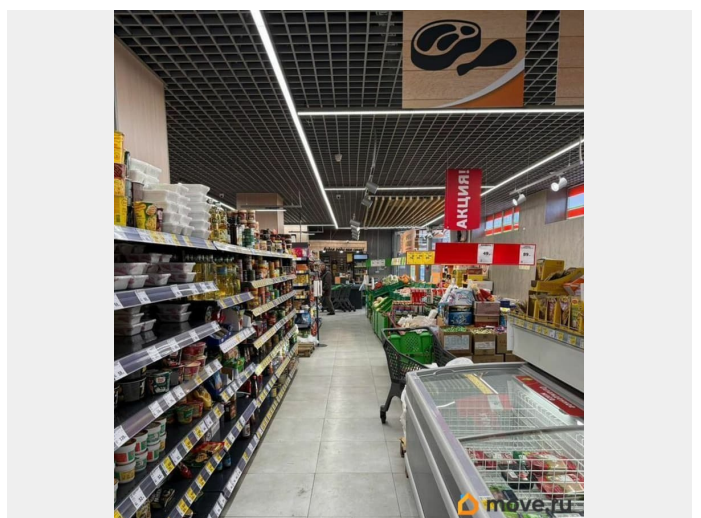
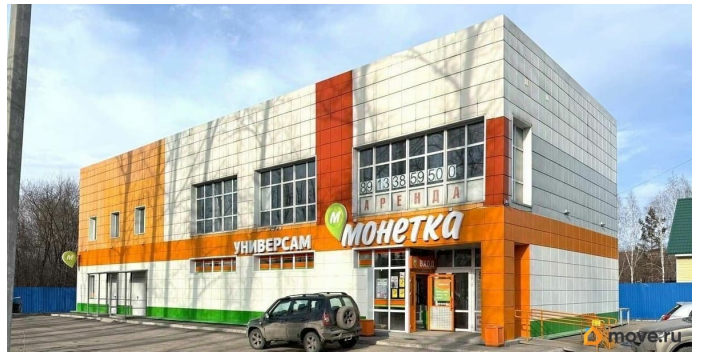
Этаж №2

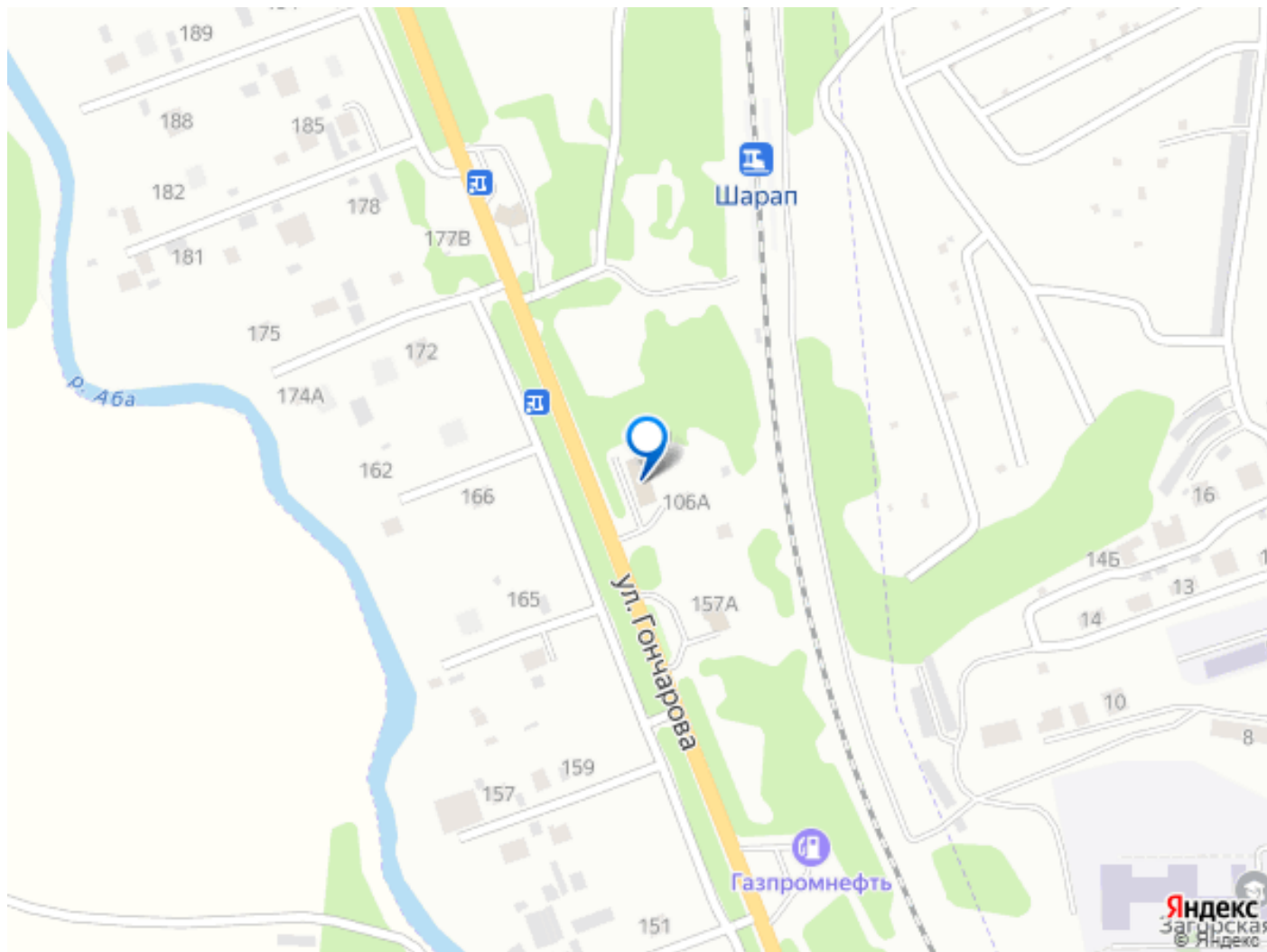


 **move.ru**



здания: Торговый комплекс, год постройки
2018- Этажность: 2- Вход: отдельные входы +
разгрузочные зоны и эвакуационные выходы-
Площадь: 637 м2- ПарковкаУсловия
договоров аренды:- Сроки договоров аренды:
«Монетка» до 2034- Коммунальные услуги
оплачивают арендаторыМы - агентство
коммерческой недвижимости АРР,
официальный управляющий партнер
собственника этого объекта





Move.ru - вся недвижимость России