

Кемеровская область, Полысаево, улица  
Крупской, 11

**29 000 000 ₺**

Кемеровская область, Полысаево, улица Крупской, 11

Улица

[улица Крупской](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

636.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

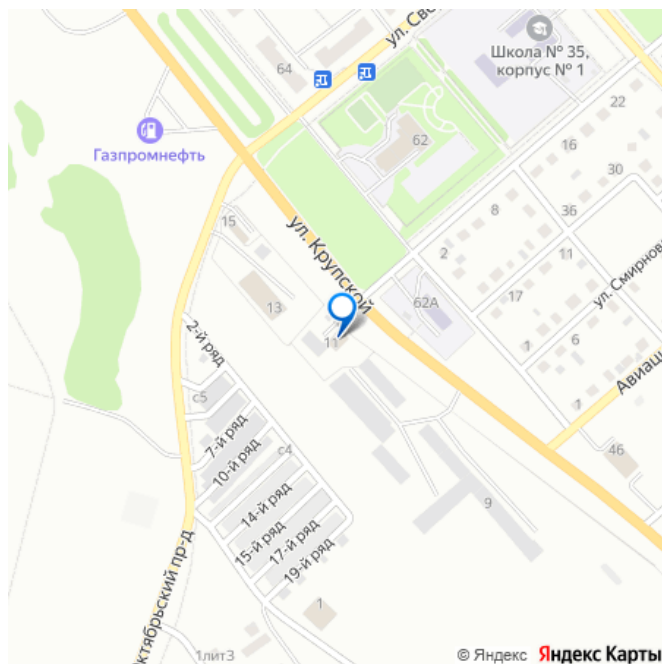
Продажа коммерческой недвижимости в г. Полысаево Локация: ул. Крупской, 11. Объект: Отдельно стоящее 2-этажное административное здание с подвалом. Общая площадь: 636,6 м?. Год постройки: 1995. Коммуникации: Все центральные (отопление, вода, канализация, электричество). Мощность 30 кВт; Земельный участок в собственности. Категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для иных видов жилой застройки (под административно-бытовой комплекс); Кадастровый номер здания 42:38:0101002:20258; Кадастровый номер ЗУ: 42:38:0101002:3175; Большая

<https://kemerov.move.ru/objects/9293591096>

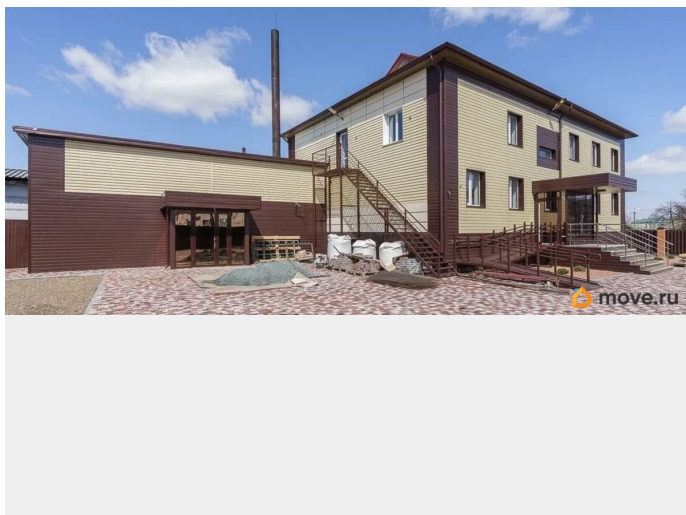
**ЭКСПЕРТ, ЭКСПЕРТ**

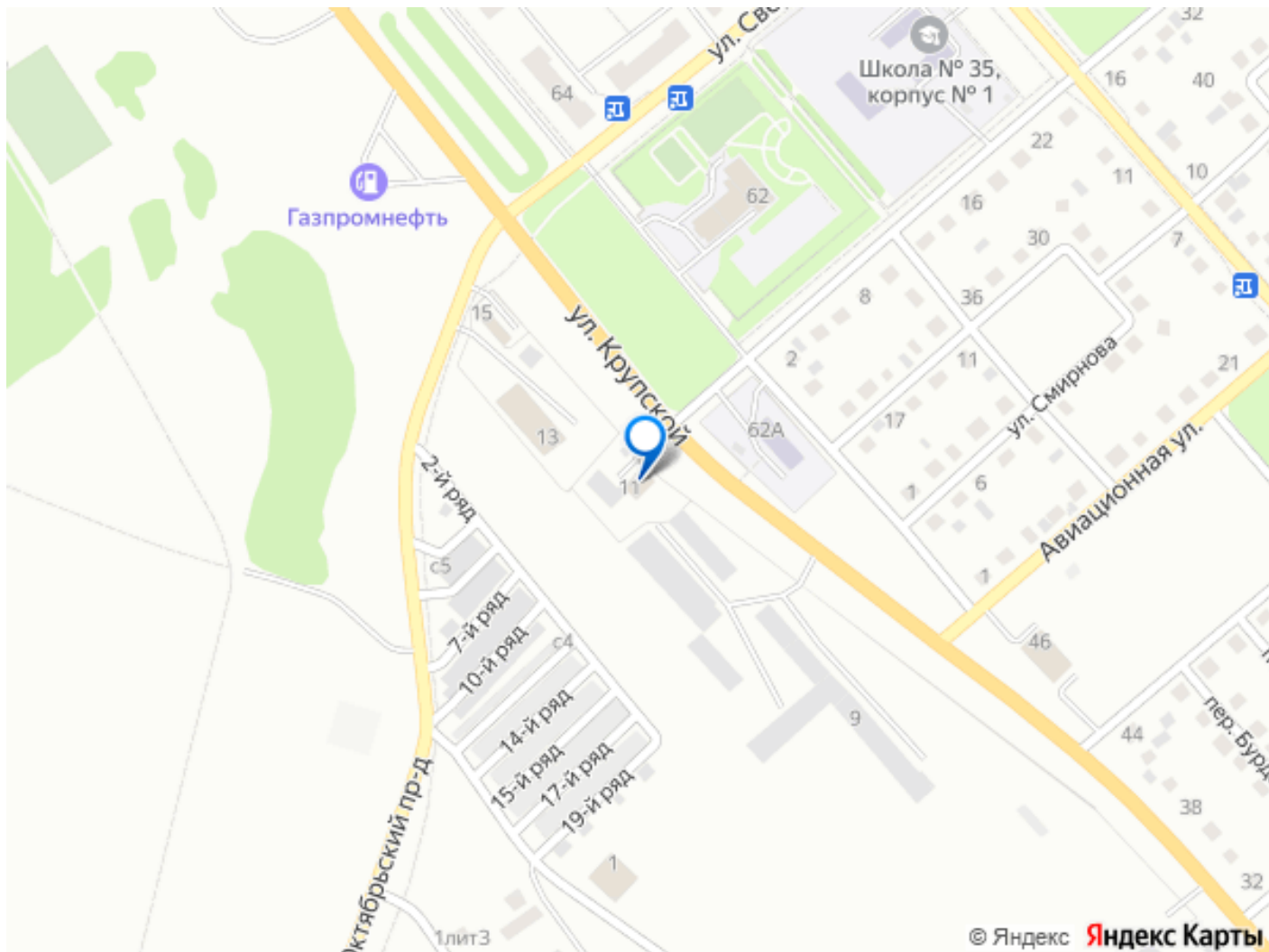
**79818971750,79127908097**

для заметок



парковочная зона для служебного и клиентского автотранспорта; Отличное состояние, выполнен качественный ремонт. Не требует вложений; Цена: 29 млн ? (~45 500 ?/м?). Почему стоит рассмотреть: 1) Просторное здание, подходит под офисный центр для арендного бизнеса, медицинский центр, учебное заведение (образовательный центр/детский сад/школу), стоматологию, склад с административной частью, штаб-офис любой компании или банка; 2) Удобный доступ для сотрудников и клиентов; 3) Есть подвал — идеально для хранения и технических помещений. Звоните, пишите, договоримся о просмотре. Торг уместен после осмотра.





Move.ru - вся недвижимость России