

Дом, Дом

**79189327832**

Кемеровская область, Кемерово,

Стволовая улица, 35

**3 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Стволовая улица, 35

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

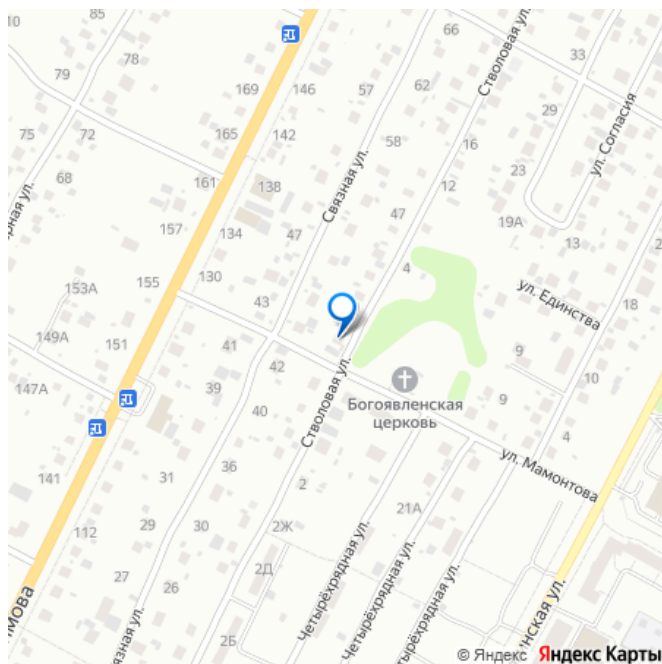
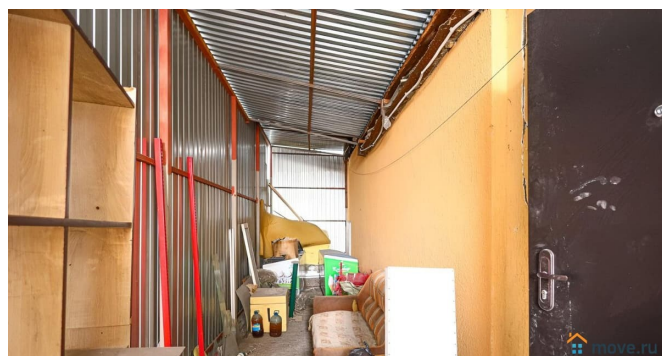
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

- Внимание Покупателей !!! Цена ниже кадастровой стоимости !!! за нежилое помещение - много лет успешно использовалось под магазин, первая линия, два отдельных входа с улицы, отдельно стоящее одноэтажное строение, площадью (62 кв.м.) в рудничном районе города - на РАДУГЕ, Стволовая, 35, строение 1, (рядом с улицей Нахимова), разделено на торговый зал + комнату отдыха с санузлом + котельную, электричество, вода, слив, санузел, автономное отопление - водяное по радиаторам отопления, установлен современный твёрдотопливный котел (стоил

для заметок



310 000 руб.), пожарная сигнализация, снаружи и внутри - установлено видеонаблюдение, кондиционер, + отдельный выход на внутреннюю территорию со складом + земельный участок 205 м2 - в собственности, отгорожен профлистом металл профиль + ворота (можно использовать под шиномонтажную мастерскую), один собственник, обременений нет !!!

