

Создано: 26.02.2025 в 09:03

Обновлено: 27.03.2025 в 12:54

<https://kemerov.move.ru/objects/927360317>

1

Собственник

79134303008

Кемеровская область, Новокузнецк,

Колхозный проезд, 1

64 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Колхозный проезд, 1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проезд Колхозный](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

606 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

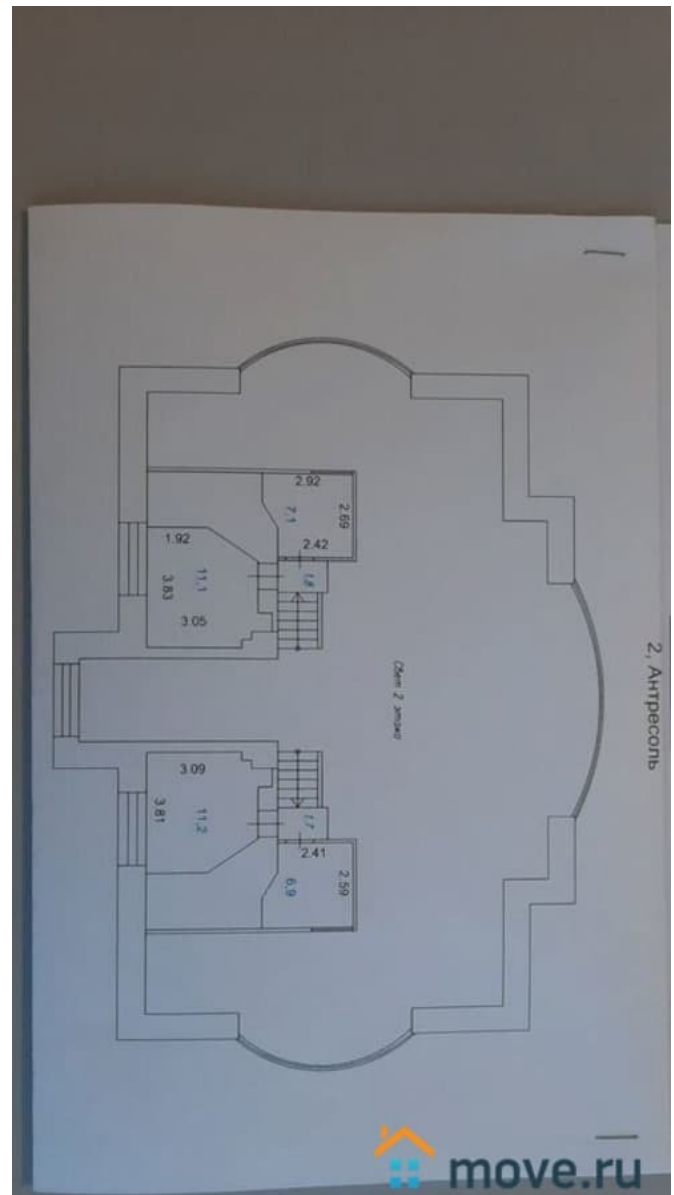
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

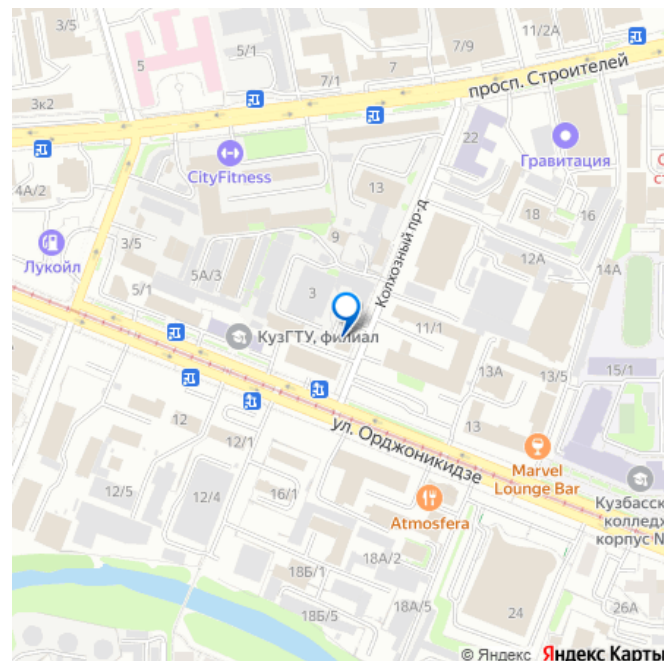
Описание

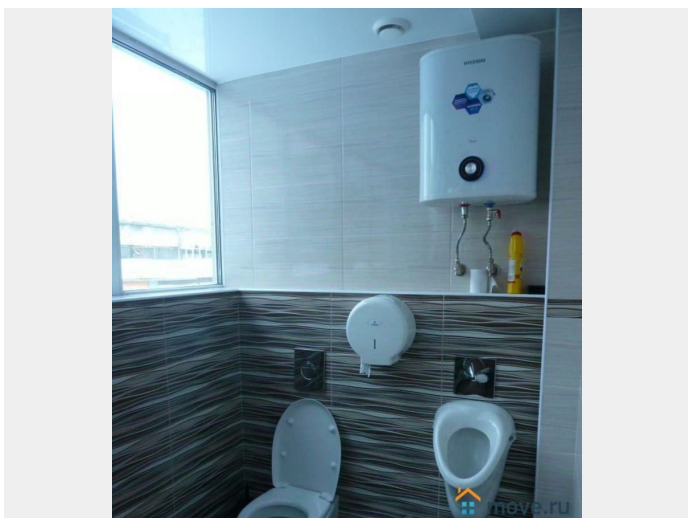
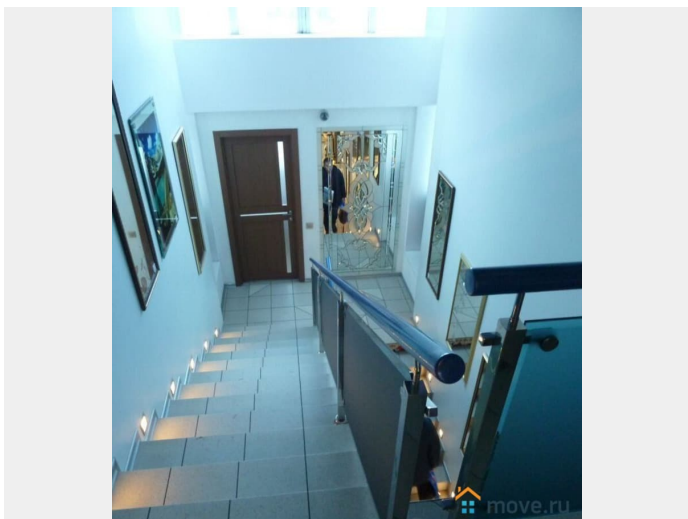
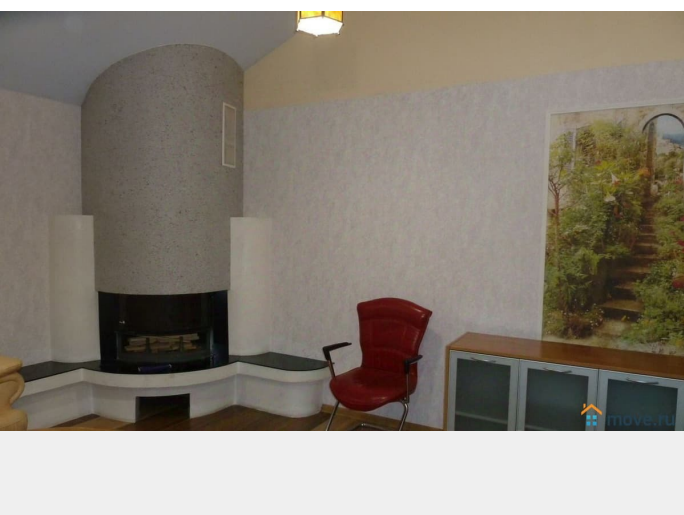
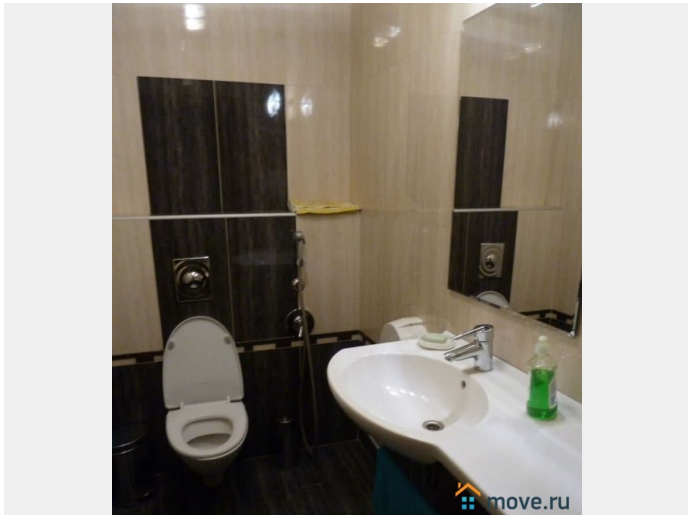
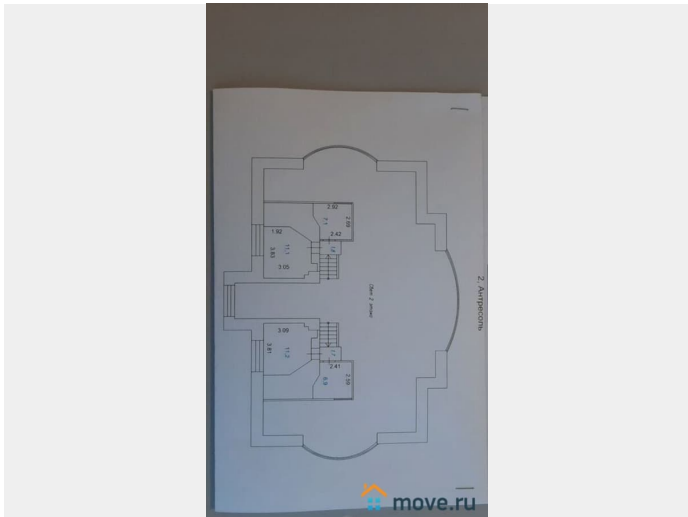
Продается отдельно стоящее двухэтажное здание с третьим мансардным этажом площадью 606 м² (реально больше) плюс хоз. Постройки. Земля 725 м² в собственности (вместе 1331 м²). Много места для стоянки авто перед зданием и немного на закрытой территории. Удобный подъезд со стороны ул. Орджоникидзе и пр. Строителей. Три входа в здание. На территории блок хозяйственных построек — включая небольшой холодный склад. Все решено — обогрев собственной котельной на угле с котлом длительного

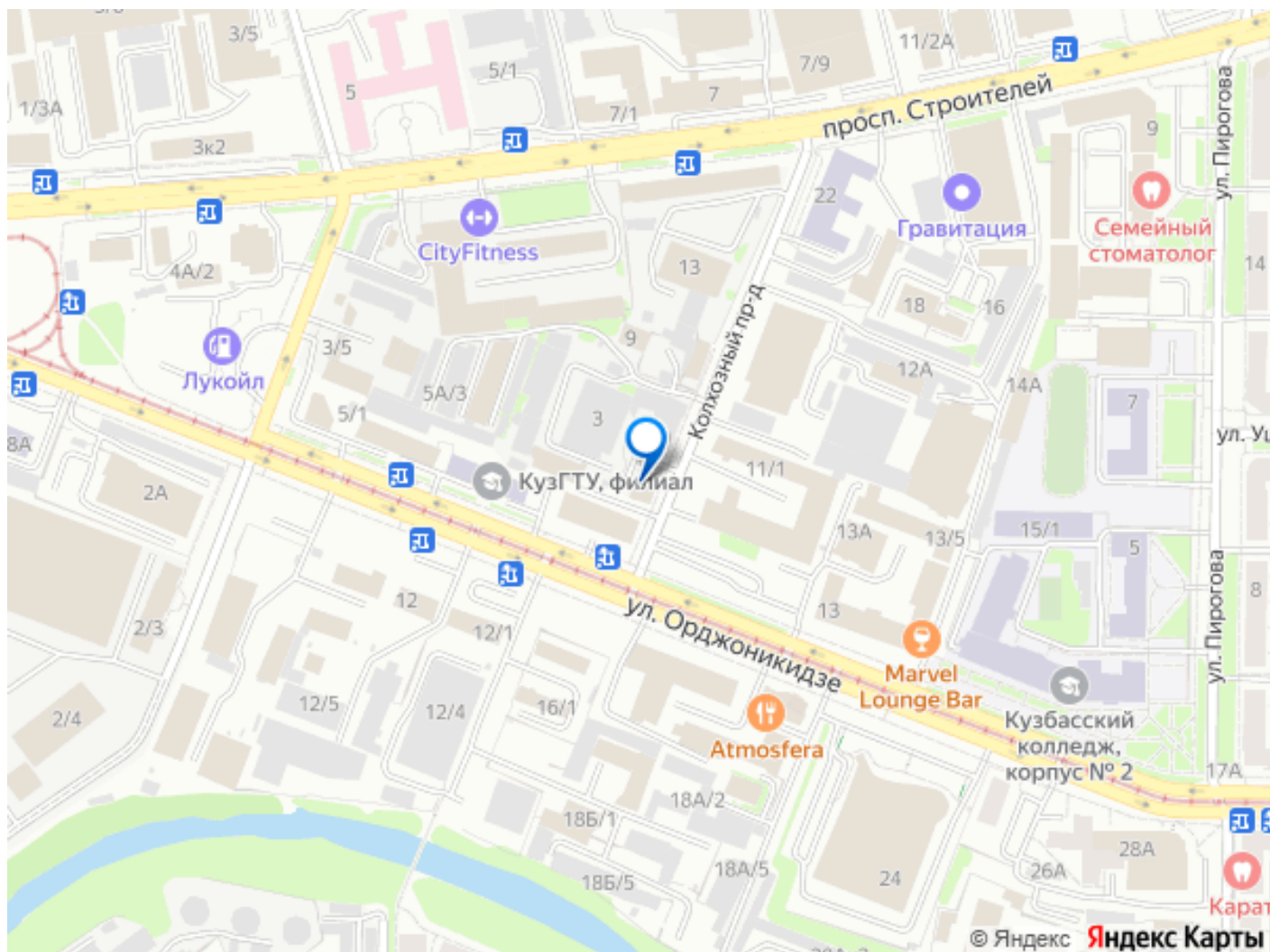
для заметок



горения (Узаконено в Росприроднадзоре!),
есть котельная на солярке- в резерве,
разрешенная эл. Энергия 10,5 т. Квт с
возможностью расширения -используем не
более 3т. Квт., интернет, 8 камер видео
наблюдения как внутри, так и снаружи
здания, охрана, вентиляция и
индивидуальное кондиционирование всех
помещений от 6 до 50 м2, три приличных
санузла- один с гигиеническим душем,
гардероб. В здании и кабинетах авторские
интерьеры, французские окна, витражи,
светильники, камин на дровах, стеклянные
двери, приличный ремонт, офисная мебель —
Красота! Удобная планировка помещений.
Есть возможность дополнительной
перепланировки под отдельные блоки
помещений под различные виды
деятельности. Красивые комфортные
кабинеты сейчас сдаются в аренду.
Окупаемость полная. Расходы по содержанию
здания оптимизированы. Какие направления
бизнеса просятся в это здание — Аренда,
Страхование, Банк, Религиозная организация,
Представительство солидной Фирмы, Партии,
профильный Медицинский Центр, закрытый
Мужской Клуб, Центр Красоты и Здоровья,
центр Юстиции, да что угодно Аналогов
этому зданию нет. Цена включает в себя
стоимость здания с мебелью и элементами
интерьеров, всех инженерных комплексов и
налогов. Земля в собственности, и
передается при продаже за 0 руб.- бонус.
Позвоните, все покажу и обсудим
ценообразование и итоговую стоимость. К
этому предложению в ближайшее время
добавится еще один завидный бюджетный
объект — прилегающие строения и
территория — расскажу при встрече.







Move.ru - вся недвижимость России