

Создано: 26.02.2025 в 09:03

Обновлено: 27.03.2025 в 12:54

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Колхозный проезд, 1**

64 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Колхозный проезд, 1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проезд Колхозный](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

606 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание с третьим мансардным этажом площадью 606 м² (реально больше) плюс хоз. Постройки. Земля 725 м² в собственности (вместе 1331 м²). Много места для стоянки авто перед зданием и немного на закрытой территории. Удобный подъезд со стороны ул. Орджоникидзе и пр. Строителей. Три входа в здание. На территории блок хозяйственных построек — включая небольшой холодный склад. Все решено — обогрев собственной котельной на угле с котлом длительного

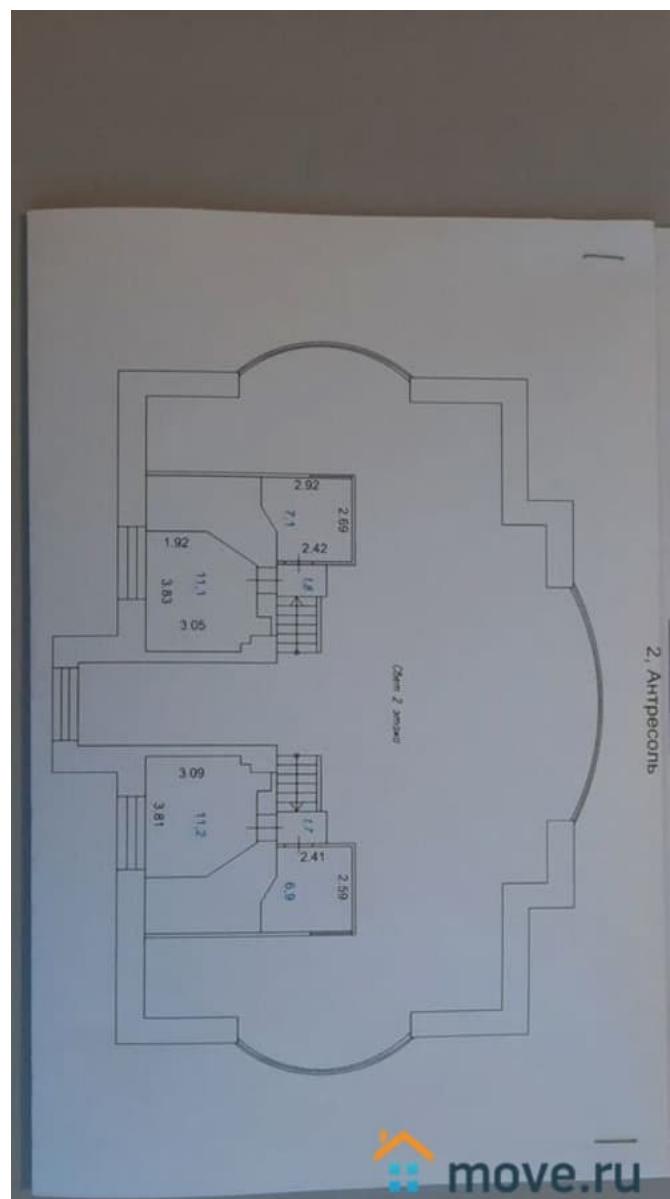
<https://kemerov.move.ru/objects/927360317>

1

Собственник

79134303008

для заметок



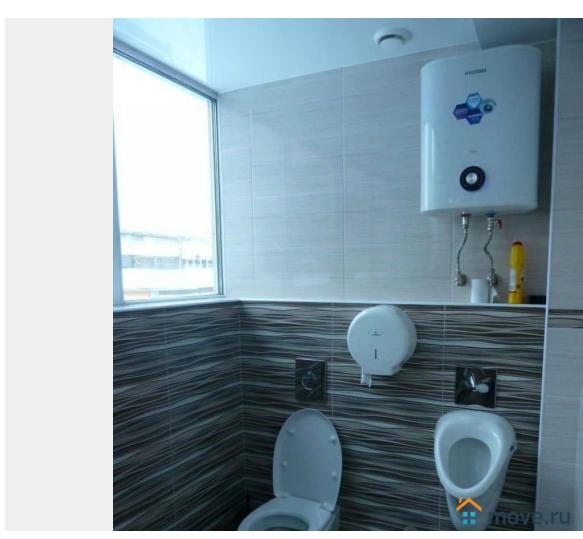
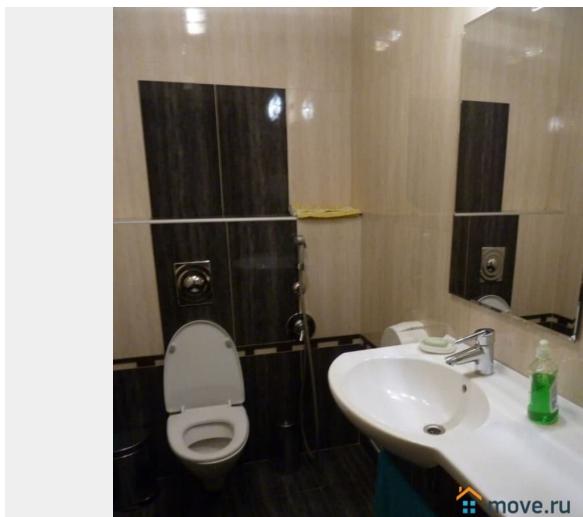
горения (Узаконено в Росприроднадзоре!), есть котельная на солярке- в резерве, разрешенная эл. Энергия 10,5 т. Квт с возможностью расширения -используем не более 3т. Квт., интернет, 8 камер видео наблюдения как внутри, так и снаружи здания, охрана, вентиляция и индивидуальное кондиционирование всех помещений от 6 до 50 м², три приличных санузла- один с гигиеническим душем, гардероб. В здании и кабинетах авторские интерьеры, французские окна, витражи, светильники, камин на дровах, стеклянные двери, приличный ремонт, офисная мебель — Красота! Удобная планировка помещений.

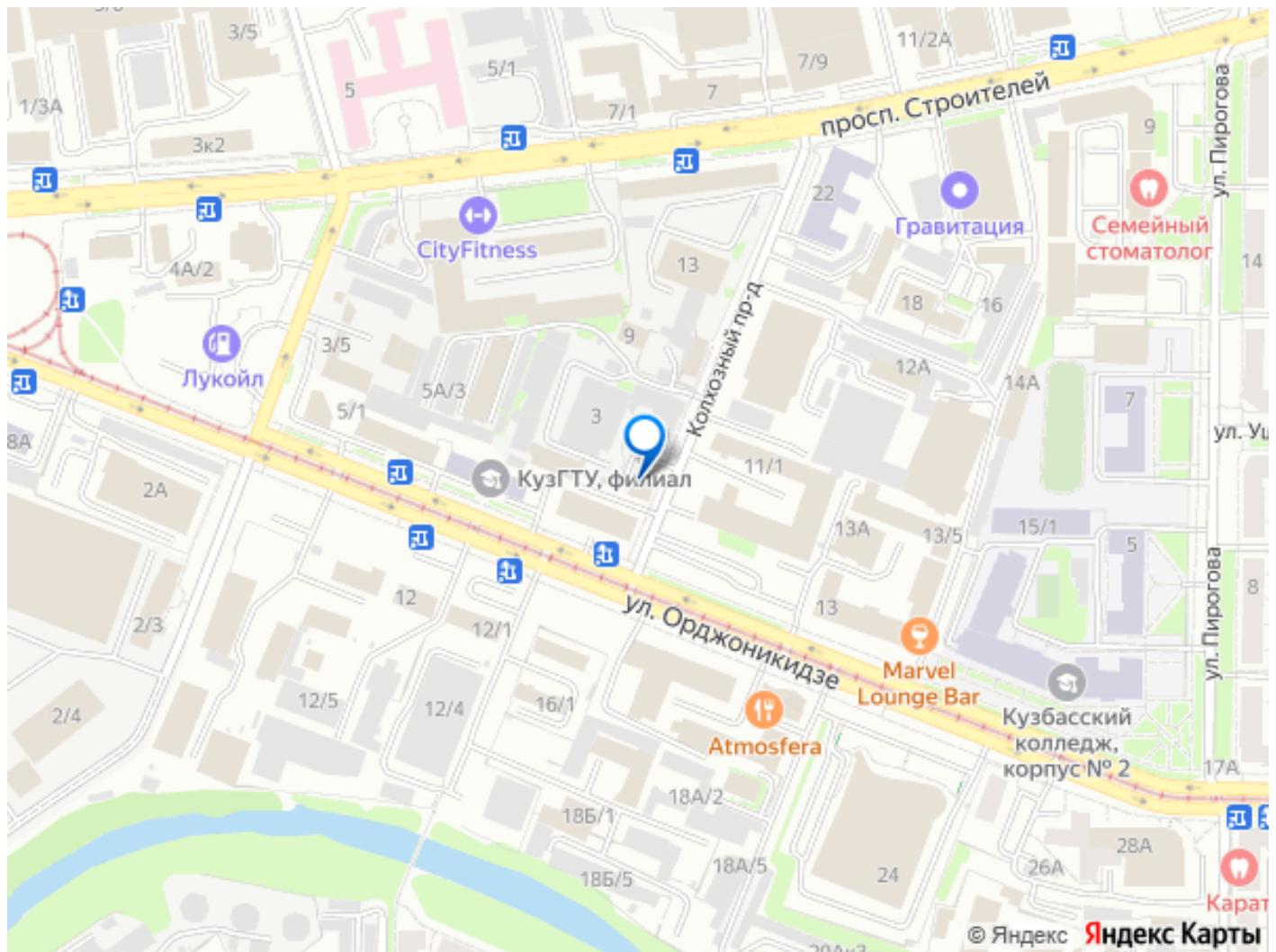
Есть возможность дополнительной перепланировки под отдельные блоки помещений под различные виды деятельности. Красивые комфортные кабинеты сейчас сдаются в аренду.

Окупаемость полная. Расходы по содержанию здания оптимизированы. Какие направления бизнеса просятся в это здание — Аренда, Страхование, Банк, Религиозная организация, Представительство солидной Фирмы, Партии, профильный Медицинский Центр, закрытый Мужской Клуб, Центр Красоты и Здоровья, центр Юстиции, да что угодно Аналогов этому зданию нет. Цена включает в себя стоимость здания с мебелью и элементами интерьеров, всех инженерных комплексов и налогов. Земля в собственности, и передается при продаже за 0 руб.- бонус.

Позвоните, все покажу и обсудим ценообразование и итоговую стоимость. К этому предложению в ближайшее время добавится еще один завидный бюджетный объект — прилегающие строения и территория — расскажу при встрече.







Move.ru - вся недвижимость России