

Создано: 11.11.2025 в 13:29

Обновлено: 01.12.2025 в 10:04

<https://kemerov.move.ru/objects/9286497910>

Алексей Шумейко, Новактив

79365468649

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Бугарева, 4**

23 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Бугарева, 4

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Бугарева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

510 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

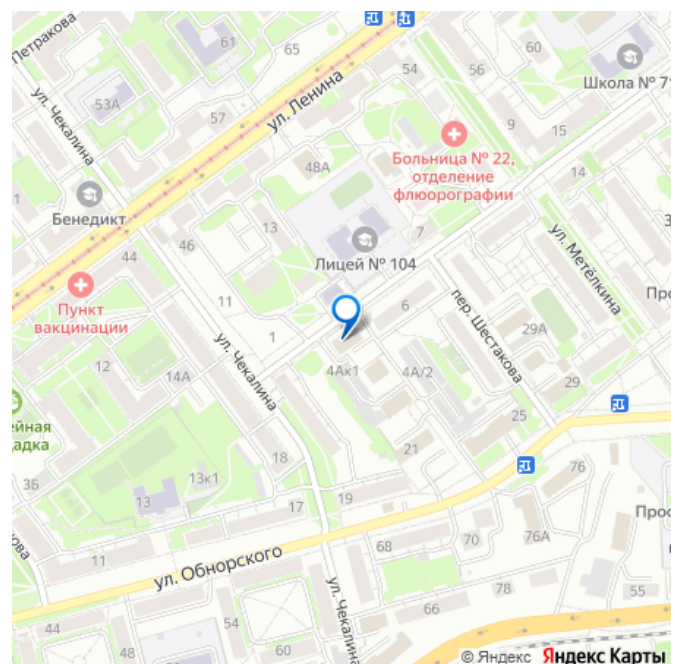
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Комиссии для покупателя нет! Преимущества локации: - удобный доступ и парковка; - въезд как с ул. Ленина, так с ул. Обнорского - расположен внутри жилого массива.

Привлекательность объекта: - Два отдельных входа 24/7 - Автопарковка возле здания - В шаговой доступности остановки общественного автотранспорта - Функциональная планировка - Удачная локация - Отсутствие ограничений вида деятельности Потенциал объекта: - Подходит под любой вид деятельности - Планировка

для заметок



позволяет удачно разместиться любому бизнесу - Возможности использования: Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни - возможность переформатировать под любой ваш формат деятельности. Описание объекта: - 1 этаж - 176,1 кв.м - 2 этаж - 334,2 кв.м - Два входа в здание (для первого и второго этажа) - Территория огорожена - Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение. Возможен обмен, рассмотрим все варианты!



