

Создано: 15.02.2026 в 00:31

Обновлено: 15.02.2026 в 17:44

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
улица Шишкина, 3А**

**9 000 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Шишкина, 3А

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Шишкина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

502 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

3 этажа для Бизнеса на Тыргане! Готовое решение, лучшая локация района = поток клиентов и получения дохода, ваш быстрый старт для тех кто ценит время. В продаже уникальное трехэтажное коммерческое здание с готовой планировкой и ремонтом для запуска прибыльного бизнеса. Бывший магазин обоев с полностью замененными центральными коммуникациями — ваши вложения пойдут только на оборудование, а не на инфраструктуру. Почему это выгодно: Лучшая локация в городе: Центр жилого и

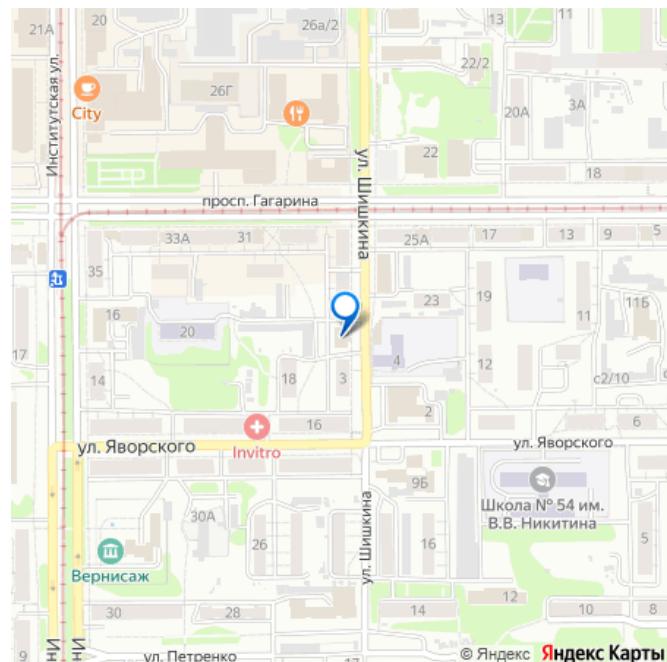
<https://kemerov.move.ru/objects/928996272>

5

**Владимир Валов, АССОЦИАЦИЯ  
АГЕНТОВ-АУКЦИОНИСТОВ**

**79134105984**

для заметок

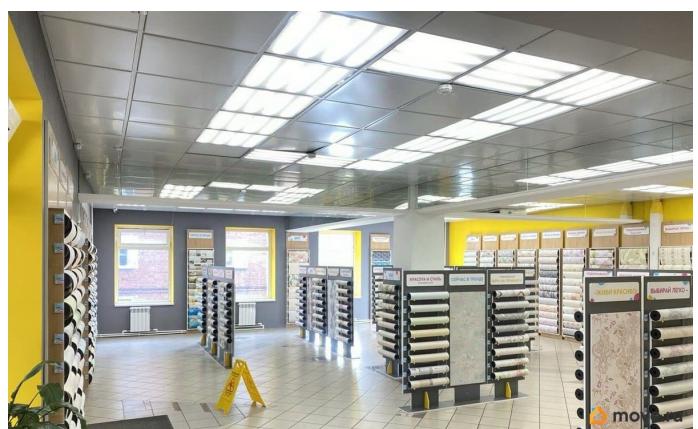
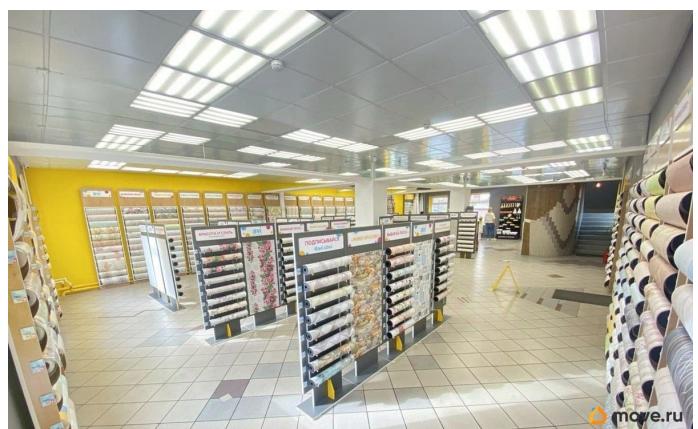


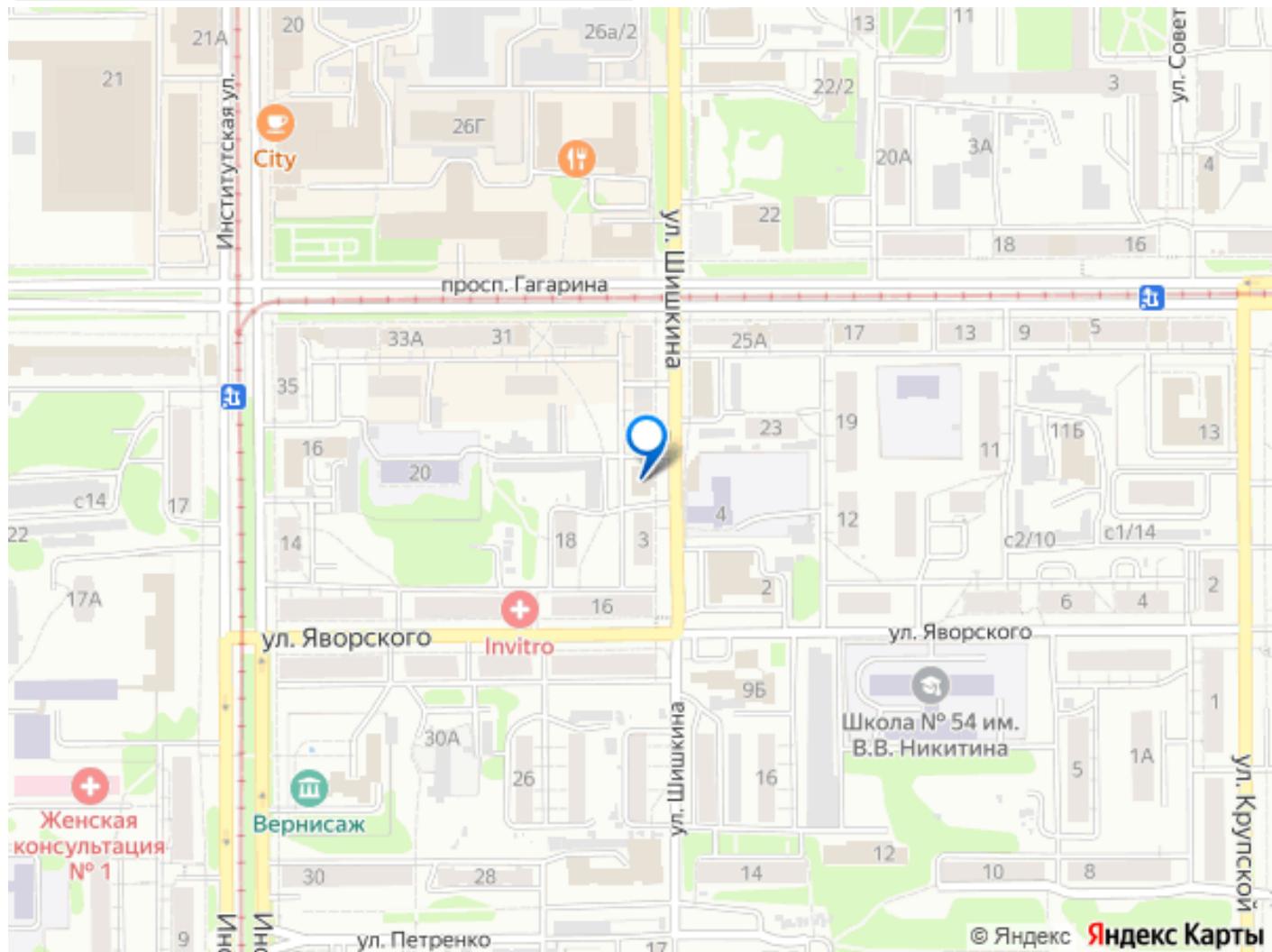
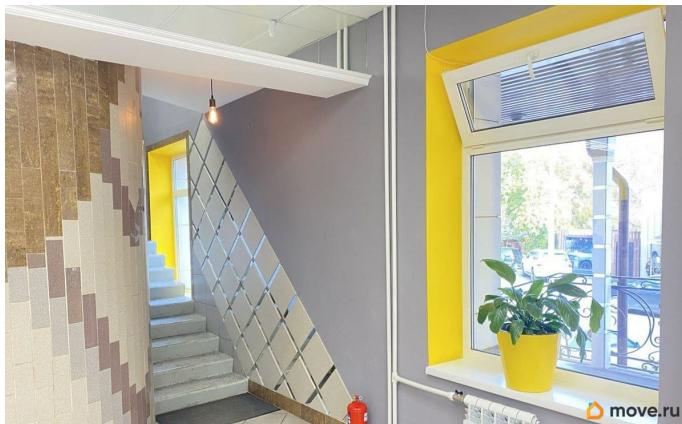
перспективного района Тырган, первая линия. Высокая пешеходная и автомобильная проходимость гарантирует постоянный поток клиентов. Готовая логистика: Свой удобный подъезд и парковка для, клиентов.

Уникальная поэтажная планировка, созданная для бизнеса: Цокольный этаж (120 м?): Готовая оптимизация для обеспечения рабочих процессов. Складское помещение, санузел и два административных кабинета (11 м? и 15 м?). Второй этаж (152 м?): Готов к приему ваших клиентов. Светлое прямоугольное пространство с большими окнами на улицу — идеально для торгового зала, оживленной зоны кафе или столовой.

Мансардный этаж (152 м?): Премиальная атмосфера. Высокие потолки 3.76 м создают уникальную, уютную обстановку для VIP-зала ресторана, тихой кофейни или офиса. Для кого этот объект: Предпринимателям, желающим открыть кафе, ресторан, кондитерскую с двумя разными залами, медицинскую клинику. Сетевые ритейлеры («Магнит», «Пятёрочка», «Монетка») для быстрого запуска точки в стратегически важном районе. Инвесторам, ищущим ликвидный коммерческий актив с высокой проходимостью для сдачи в аренду. Это готовое решение, которое сократит сроки открытия вашего дела на несколько месяцев и даст возможность быстрого получения прибыли без затрат на ремонт и ожидание его выполнения. Характеристики объекта: Общая площадь: ~503м? Площадь участка: 305,2 Этажность: 3 Коммуникации: центральные (электричество, отопление, водоснабжение, канализация — заменены). Материал стен: кирпич Год постройки/капремонта: 2017 Парковка: Своя территория. Состояние: Евроремонт. Мы ждём Вас на просмотр. Успейте быстрее

СВОИХ КОНКУРЕНТОВ.





Move.ru - вся недвижимость России