

Создано: 13.11.2025 в 11:20

Обновлено: 13.12.2025 в 12:44

**Кемеровская область, Кемерово,
Станционная улица, 17А**

80 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Станционная улица, 17А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4830 м²



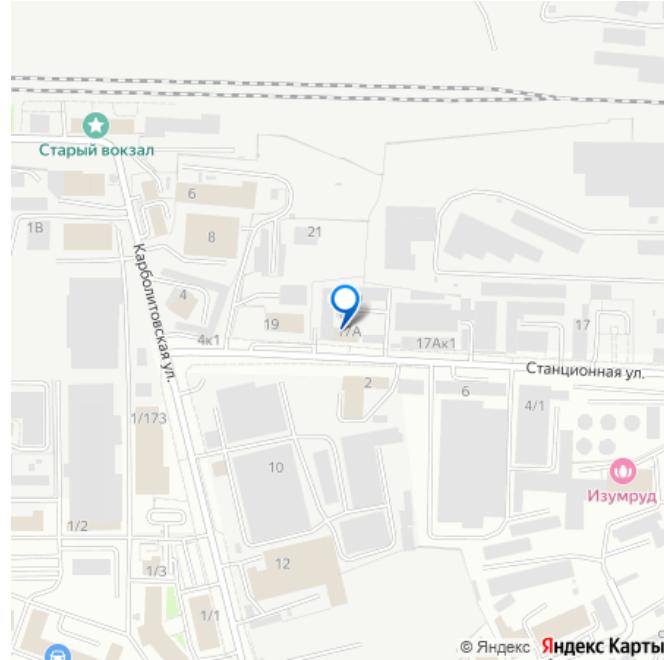
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЕТСЯ ОФИСНОСКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС!
Кемеровская область, г. Кемерово, ул.
Станционная, 17А. Производственная база с
офисными и складскими помещениями в том
числе: - Холодный склад лит. А, А1, А2 1 этаж
общей площадью 1035 м²; - АБК лит. А3 4
этажа общей площадью 923,6 м²; - АБК лит. Б
2 этажа общей площадью 183,2 м²; -
Холодный склад лит. В 1 этаж общей
площадью 618 м² (кран балка 2т.); - Теплый
склад лит. Д 2 этажа общей площадью 1685,8
м² (кран балка, грузовой лифт); - Лит. Ж 1

<https://kemerov.move.ru/objects/928656499>

9

Собственник

79810863940

этаж общей площадью 125,3 м2; - Лит. З 2

этажа общей площадью 252,1 м2; -

Земельный участок 7660 м2.

Производственная база оборудована центральным: теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, вывозом ТБО, ОПС, с прямыми договорами; Охраняемый земельный участок в собственности. На территории установлен козловой кран 5 т., электрокара 1,8т. Выделенные электрические мощности 250кВт. Вокруг здания имеется большая парковка для сотрудников и клиентов. В здании размещаются 30 арендаторов, 90 % наполняемость. - Цена предложения 80 000 000р.



