

О Создано: 13.11.2025 в 11:20

Обновлено: 13.11.2025 в 14:36

# Кемеровская область, Кемерово, Станционная улица, 17A

## \$ 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Станционная улица, 17А

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

улица Станционная

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4830 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

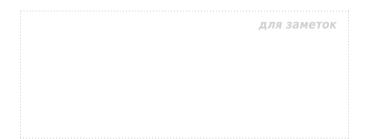
#### Описание

ПРОДАЕТСЯ ОФИСНОСКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС! Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Станционная, 17А. Производственная база с офисными и складскими помещениями в том числе: - Холодный склад лит. А, А1, А2 1 этаж общей площадью 1035 м2; - АБК лит. А3 4 этажа общей площадью 923,6 м2; - АБК лит. Б 2 этажа общей площадью 183,2 м2; - Холодный склад лит. В 1 этаж общей площадью 618 м2 (кран балка 2т.); - Теплый склад лит. Д 2 этажа общей площадью 1685,8 м2 (кран балка, грузовой лифт); - Лит. Ж 1

https://kemerov.move.ru/objects/928656499

#### Собственник

## 79835954607







этаж общей площадью 125,3 м2; - Лит. 3 2 этажа общей площадью 252,1 м2; -Земельный участок 7660 м2. Производственная база оборудована центральным: теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, вывозом ТБО, ОПС, с прямыми договорами; Охраняемый земельный участок в собственности. На территории установлен козловой кран 5 т., электрокара 1,8т. Выделенные электрические мощности 250кВт. Вокруг здания имеется большая парковка для сотрудников и клиентов. В здании размещаются 30 арендаторов, 90 % наполняемость. - Цена предложения 80 000 000р.





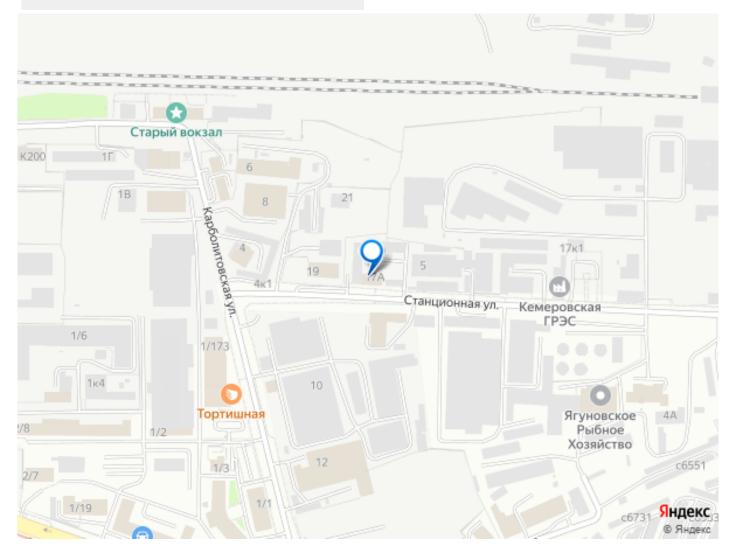












Move.ru - вся недвижимость России