

Создано: 13.11.2025 в 11:20

Обновлено: 13.12.2025 в 12:44

**Кемеровская область, Кемерово,
Станционная улица, 17А**

80 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Станционная улица, 17А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4830 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ОФИСНОСКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС!

Кемеровская область, г. Кемерово, ул.

Станционная, 17А. Производственная база с

офисными и складскими помещениями в том

числе: - Холодный склад лит. А, А1, А2 1 этаж

общей площадью 1035 м²; - АБК лит. А3 4

этажа общей площадью 923,6 м²; - АБК лит. Б

2 этажа общей площадью 183,2 м²; -

Холодный склад лит. В 1 этаж общей

площадью 618 м² (кран балка 2т.); - Теплый

склад лит. Д 2 этажа общей площадью 1685,8

м² (кран балка, грузовой лифт); - Лит. Ж 1

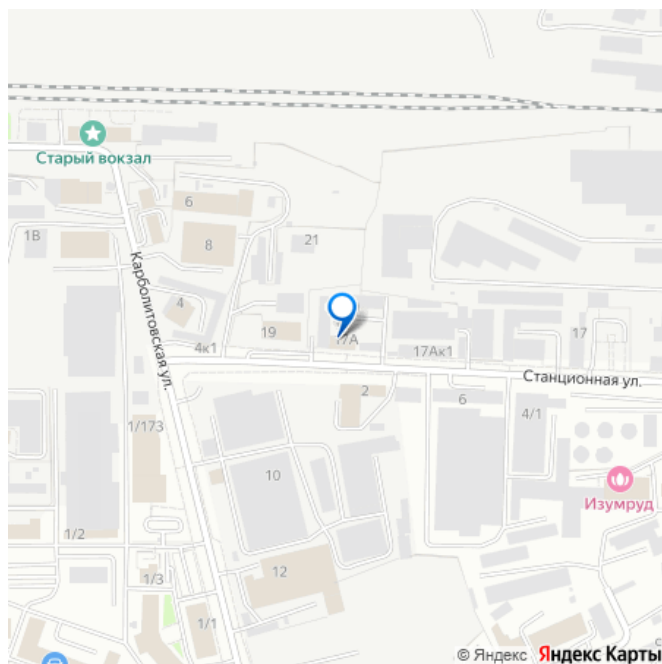
<https://kemerov.move.ru/objects/928656499>

9

Собственник

79810863940

для заметок



этаж общей площадью 125,3 м2; - Лит. 3 2

этажа общей площадью 252,1 м2; -

Земельный участок 7660 м2.

Производственная база оборудована центральным: теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, вывозом ТБО, ОПС, с прямыми договорами; Охраняемый земельный участок в собственности. На территории установлен козловой кран 5 т., электрокара 1,8т. Выделенные электрические мощности 250кВт. Вокруг здания имеется большая парковка для сотрудников и клиентов. В здании размещаются 30 арендаторов, 90 % наполняемость. - Цена предложения 80 000 000р.



