

Создано: 25.06.2025 в 16:57

Обновлено: 12.12.2025 в 18:24

## Кемеровская область, Полысаево, проезд Межквартальный, 10A

# 24 000 000 ₽

Кемеровская область, Полысаево, проезд Межквартальный, 10A

Улица

проезд Межквартальный

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

435.5 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Код объекта: 1654806. Продается отдельно стоящее коммерческое здание с арендаторами стабильный доход или готовое помещение для бизнеса! Адрес: г. Полысаево, Межквартальный проезд, 10А Площадь здания: 435,5 кв. м Год постройки: 2017 Арендный доход: 300 000 руб./мес. Срок окупаемости: 6,6 года Ключевые преимущества: Готовый бизнес действующие арендаторы обеспечивают стабильный пассивный доход. Перспектива для сетевых арендаторов можно привлечь крупные бренды благодаря удачному расположению.

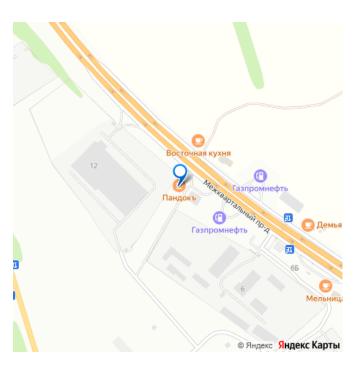
https://kemerov.move.ru/objects/928184212

### Константин Решетников, Города Новосибирск

79831236186



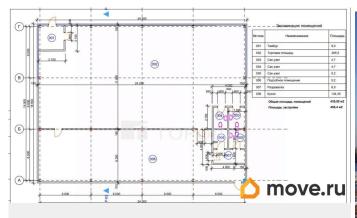




Современная инфраструктура высокие потолки (5,5 м), отдельный вход, парковка, 3 санузла, электрическое отопление. Полная оснащенность мебель, вентиляция, кондиционер, интернет, пожарная сигнализация, охрана, кухня. Участок 15 соток возможность расширения или организации дополнительной инфраструктуры. Идеально для: Инвесторов, ищущих доходную недвижимость. Бизнеса под собственное производство, магазин или сервис. Сетевых арендаторов (розница, услуги, общепит). Звоните, чтобы узнать детали и организовать просмотр! Гарантируем юридическую чистоту сделки и сопровождение. Не упустите выгодное вложение с быстрой окупаемостью!





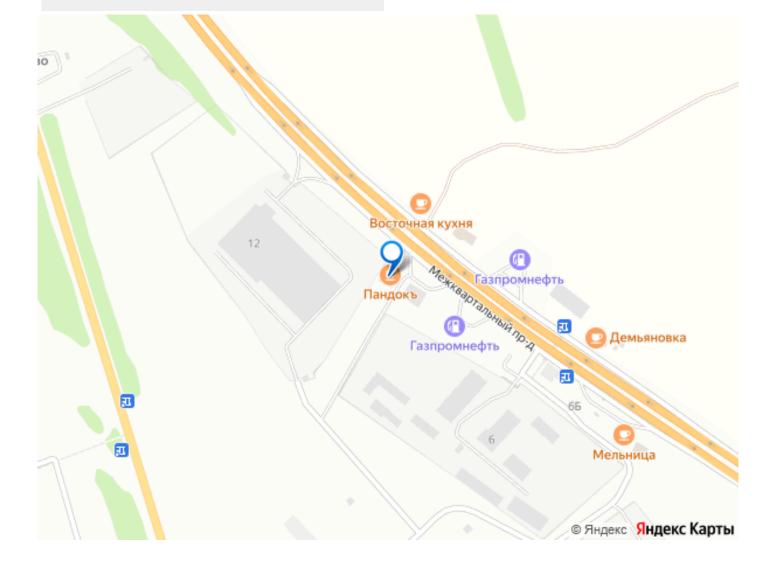












Move.ru - вся недвижимость России