

Создано: 25.06.2025 в 16:57

Обновлено: 22.01.2026 в 22:05

**Кемеровская область, Полысаево, проезд  
Межквартальный, 10А**

**20 900 000 ₽**

Кемеровская область, Полысаево, проезд Межквартальный,  
10А

Улица

[проезд Межквартальный](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

435.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1654806. Продается отдельно стоящее коммерческое здание с арендаторами стабильный доход или готовое помещение для бизнеса! Адрес: г. Полысаево, Межквартальный проезд, 10А Площадь здания: 435,5 кв. м Год постройки: 2017 Арендный доход: 300 000 руб./мес. Срок окупаемости: 6,6 года Ключевые преимущества: Готовый бизнес действующие арендаторы обеспечивают стабильный пассивный доход. Перспектива для сетевых арендаторов можно привлечь крупные бренды благодаря удачному расположению.

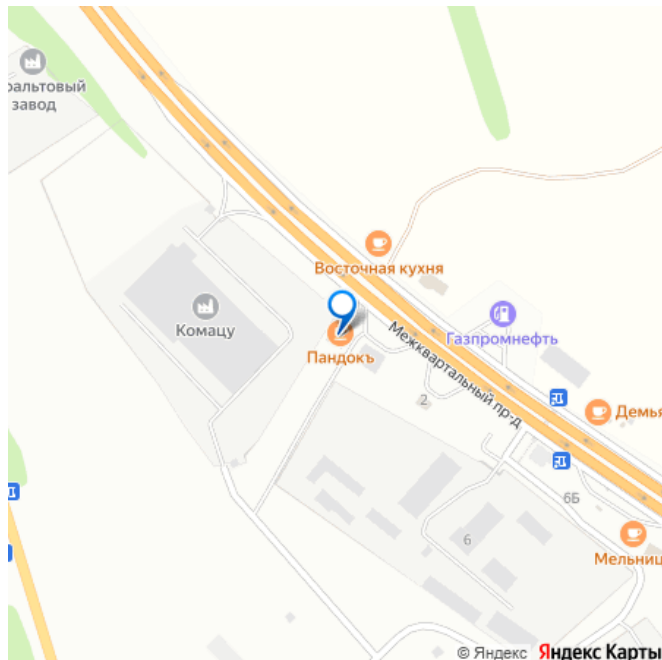
<https://kemerov.move.ru/objects/928184212>

1

**Константин Решетников, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Современная инфраструктура высокие потолки (5,5 м), отдельный вход, парковка, 3 санузла, электрическое отопление. Полная оснащенность мебель, вентиляция, кондиционер, интернет, пожарная сигнализация, охрана, кухня. Участок 15 соток возможность расширения или организации дополнительной инфраструктуры. Идеально для: Инвесторов, ищущих доходную недвижимость. Бизнеса под собственное производство, магазин или сервис. Сетевых арендаторов (розница, услуги, общепит). Звоните, чтобы узнать детали и организовать просмотр! Гарантируем юридическую чистоту сделки и сопровождение. Не упустите выгодное вложение с быстрой окупаемостью!

