

Создано: 11.11.2025 в 08:43

Обновлено: 11.11.2025 в 08:39

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Плодопитомник, 45кв1**

16 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Плодопитомник,
45кв1

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Плодопитомник](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

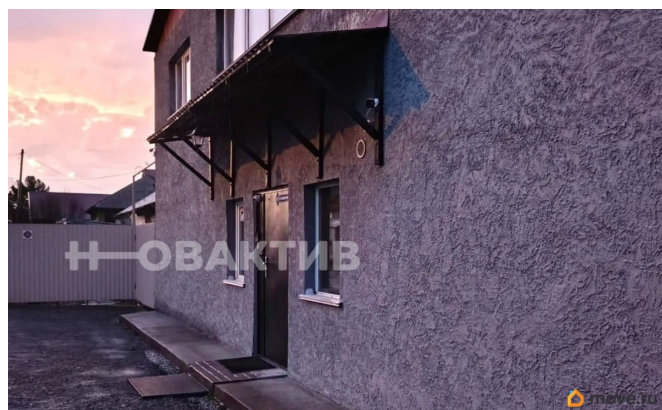
Продам Вам для организации стабильного бизнеса банно-гостиничный комплекс рядом с международным аэропортом г. Кемерово! Преимущество локации: Удобное местоположение. Первая линия. В шаговой доступности остановки ОТ. Рядом расположен аэропорт. Привлекательность объекта: Земля 529 кв.м.- в собственности! Надёжно и качественно построенное здание 400 кв.м. 2 бани первая вместимостью до 15 человек; вторая до 10 человек. 6 комфортных

<https://kemerov.move.ru/objects/928649791>
1

Новактив, Новактив

79139913932

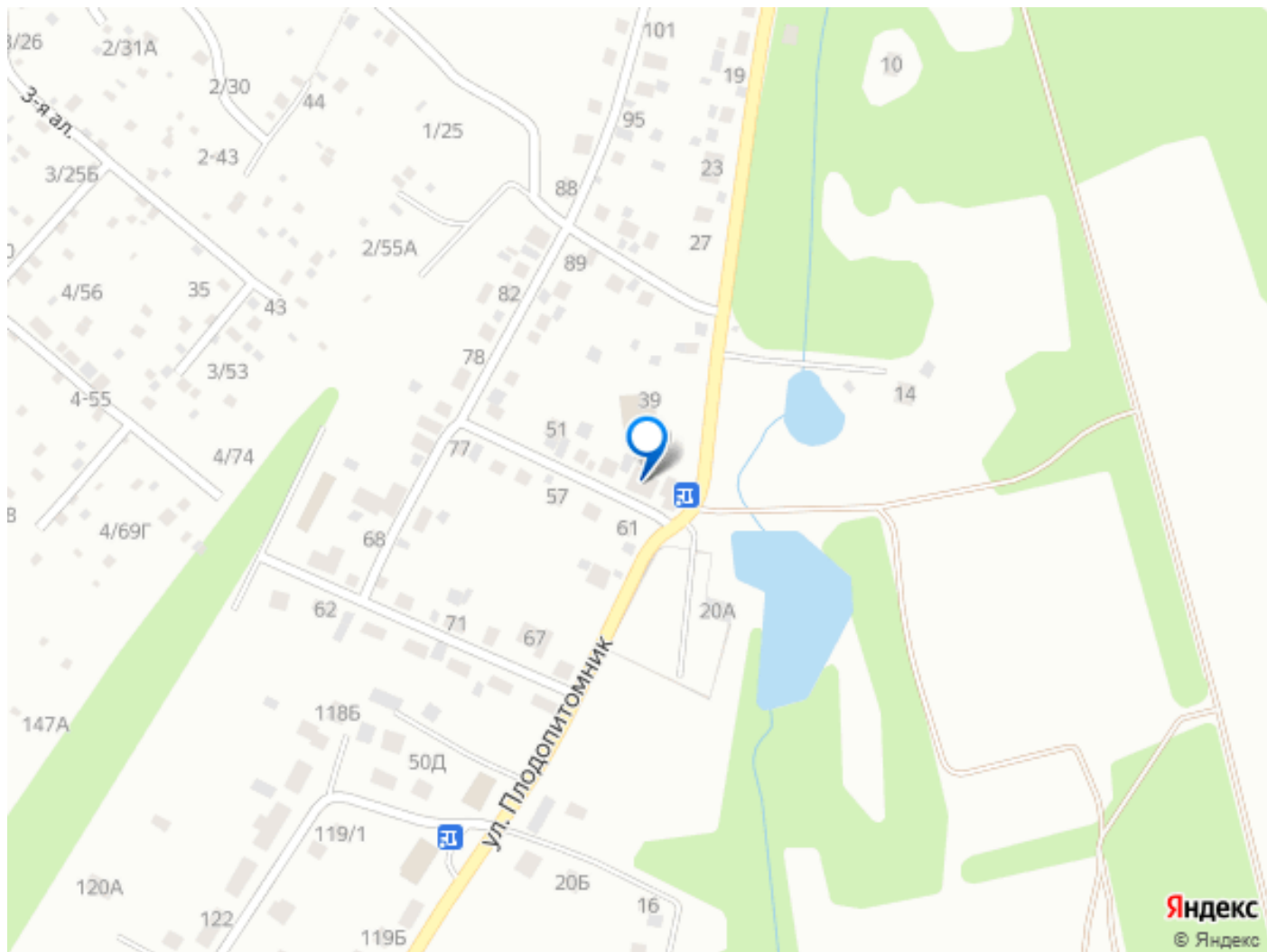
для заметок



гостиничных номеров с сан. узлом в каждом номере. Дополнительно 100 м2 свободной планировки под расширение! Мангальная зона. Огороженная, ухоженная территория. Вместительная парковка где легко могут разместиться до 10 , гараж на 1 машину, навес -1-2 машины. Описание объекта:
Здание: -монолит, ленточный фундамент; - отделка: утеплитель короед, сейсмопояс первый - второй этажи; -крыша :металлочерепица; - железо-бетонное межэтажное перекрытие. Четыре вида отопления основной Газ! Водоснабжение - центральное. Водоотведение - септик. Электричество - 50 кВт. Система видеонаблюдения (360 градусов). 10 с/узлов. Н- 2,70-3,25 м. Потенциал объекта: Для организации стабильного бизнеса - сдача в аренду банных и гостиничных номеров. Есть стабильная база клиентов. Задействовать дополнительно, свободных 100 кв .м! Под собственные задачи. Коммерческий объект, коммерческая недвижимость. Условия сделки: Без каких-либо обременений. Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России