

Создано: 08.12.2025 в 11:45

Обновлено: 05.01.2026 в 19:09

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Вокзальная улица, 10Ак3**

**35 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Вокзальная улица, 10Ак3

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

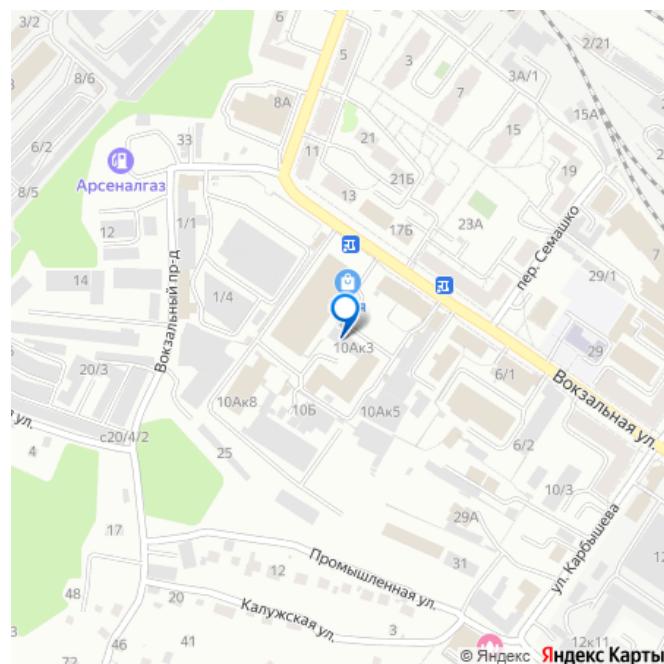
Улица

[улица Вокзальная](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

400.8 м<sup>2</sup>



### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Код объекта: 1573253. Продаётся идеальное коммерческое помещение в Новокузнецке!!! Это отдельно стоящее здание в три этажа. Помещение подходит под офис фирмы, либо как арендный бизнес. Удачное расположение здания позволит с легкостью добраться до любой точки города, либо выехать за город в любом направлении. В здании сделан современный качественный ремонт. В Вашем распоряжении будет три этажа с комфортабельными просторными кабинетами. На каждом этаже свой

санитарный узел. Преимущества объекта: отдельный вход; доступ через пропускную систему; дизайнерский ремонт; интернет, кондиционер, вентиляция, мебель, пожарная сигнализация, охрана; парковка на наземной территории; высота потолков — 3,3 метра; Отопление автономное, с возможностью подключения к центральному. Перед зданием отличная большая парковка. Земля под зданием в собственности, так же есть прилегающий участок, на котором можно построить бокс, гараж или любое здание по своим нуждам. Звоните нам прямо сейчас! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

