

**Кемеровская область, Юрга, Заводская  
улица, 7**

**3 758 820 ₽**

Кемеровская область, Юрга, Заводская улица, 7

Улица

[улица Заводская](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

340.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаются два здания гаража общей площадь 340,7 кв. м. Адрес: г. Юрга, ул. Заводская, гараж 5/1 и гараж 5а. Стены кирпичные, фундамент бетонно-ленточный: - Гараж 267,5 кв. м. Объект недвижимости 1960, 1990 годов постройки. Высота помещений от 3,30 до 4,30 м. Состояние удовлетворительное, коммуникации: электроснабжение, отопление. - Гараж 73,2 кв. м. Объект недвижимости 1960 года постройки. Высота помещений 2,25 м. Состояние удовлетворительное, коммуникации отсутствуют. Существующая выделенная максимальная электрическая

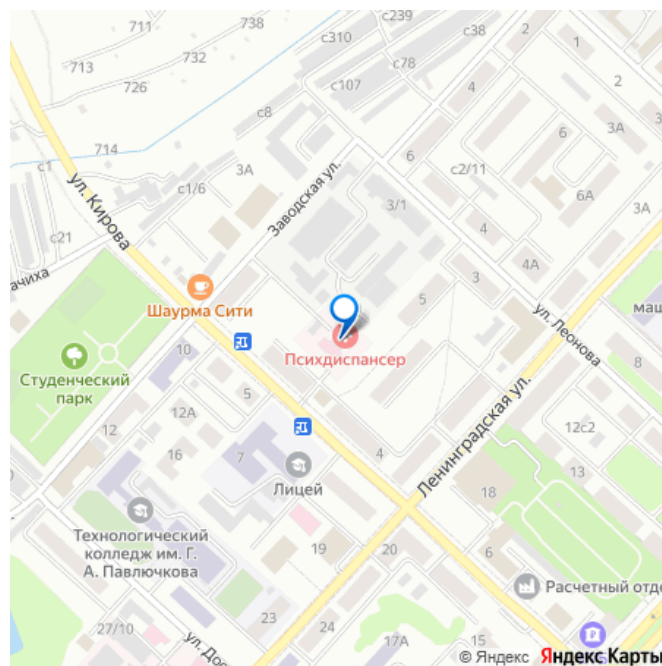
<https://kemerov.move.ru/objects/927262070>

7

**АГЕНТ РОСТЕЛЕКОМ, Ростелеком**

**79898019697**

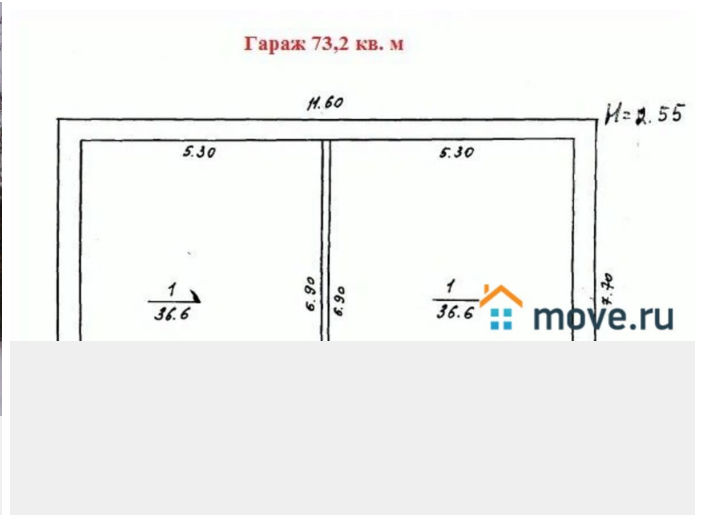
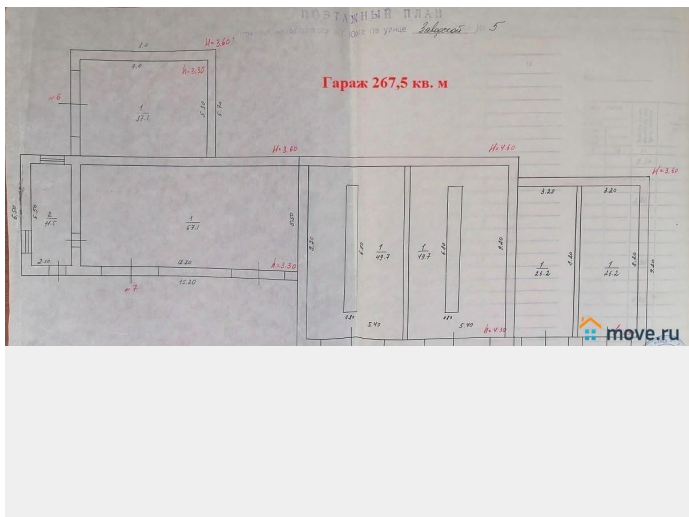
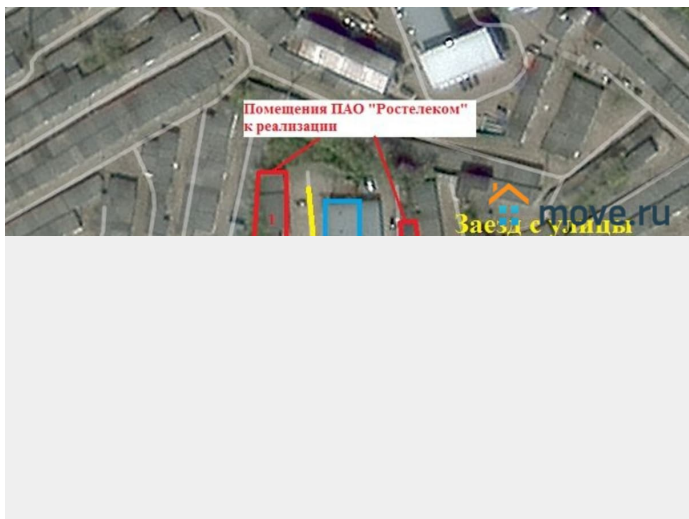
для заметок



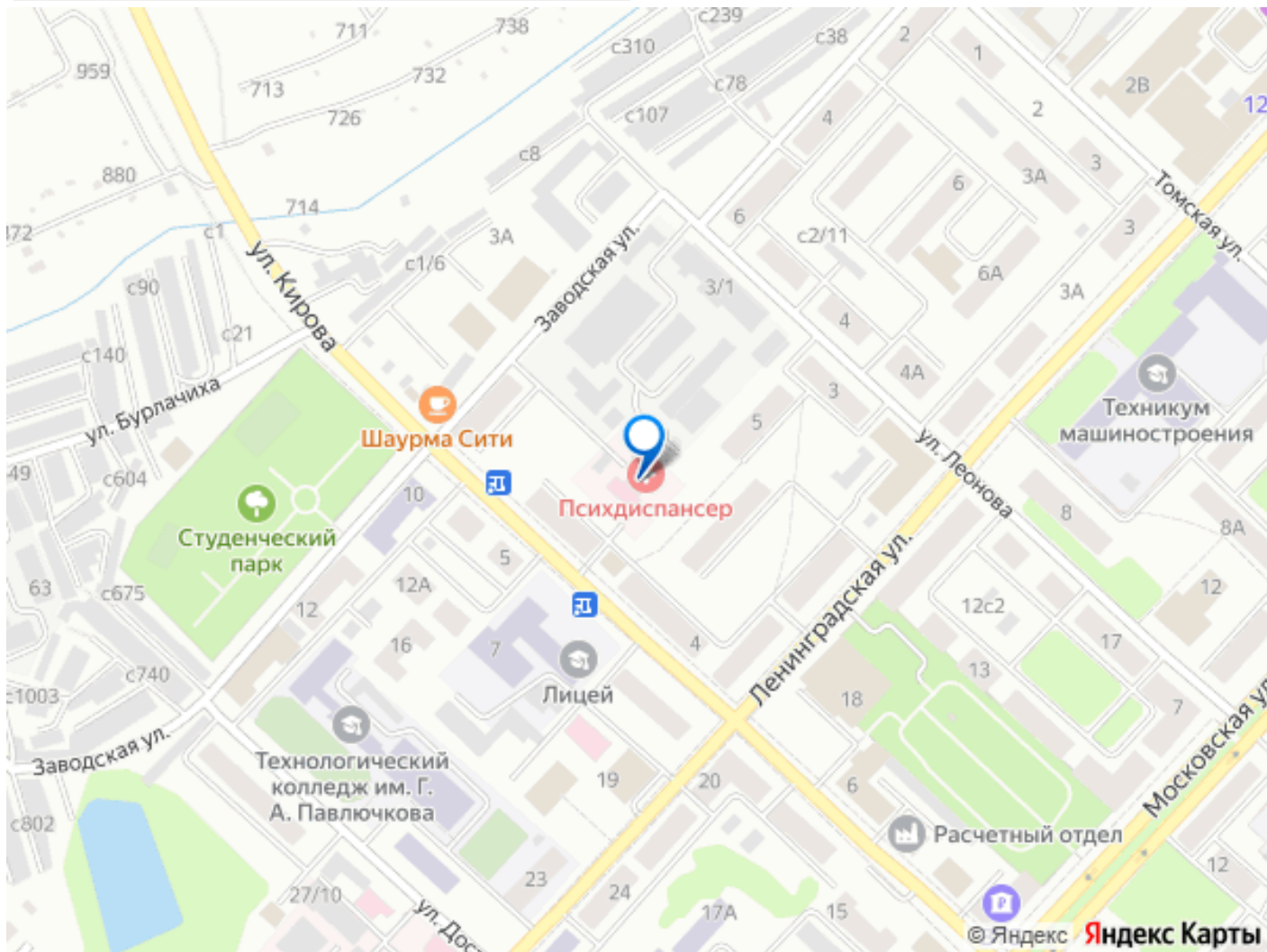
мощность остается за ПАО «Ростелеком».

Покупателю необходимо будет запросить технические условия для присоединения к электрическим сетям у энергоснабжающей организации. Покупателю необходимо будет заключить отдельный договор с энергоснабжающей организацией на поставку электрической энергии.

Гараж 267,5 кв. м. находится на земельном участке кадастровый номер 42:36:0101003:376, площадь 1 671,84 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: предприятие связи. На земельном участке в собственности ПАО «Ростелеком» остается гараж площадью 238 кв. м. Право владения земельным участком: договор аренды, срок действия по 25.08.2007, возобновлен на неопределенный срок. Гараж 73,2 кв. м. находится на земельном участке кадастровый номер 42:36:0101003:4317, площадь 362,5 кв. м, площадь земельного участка за которую взимается арендная плата 137,35 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Под размещение гаражных боксов. Право владения земельным участком: договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, со множественностью лиц на стороне арендатора, срок действия по 23.07.2069. Расположение: центральная часть города, первая линия. Продается от собственника — ПАО «Ростелеком». Юридическая чистота сделки гарантирована. Цена указана с учетом НДС 22%. Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте







Move.ru - вся недвижимость России