

**Кемеровская область, Юрга, Заводская
улица, 7**

3 758 820 ₽

Кемеровская область, Юрга, Заводская улица, 7

Улица

[улица Заводская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

340.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

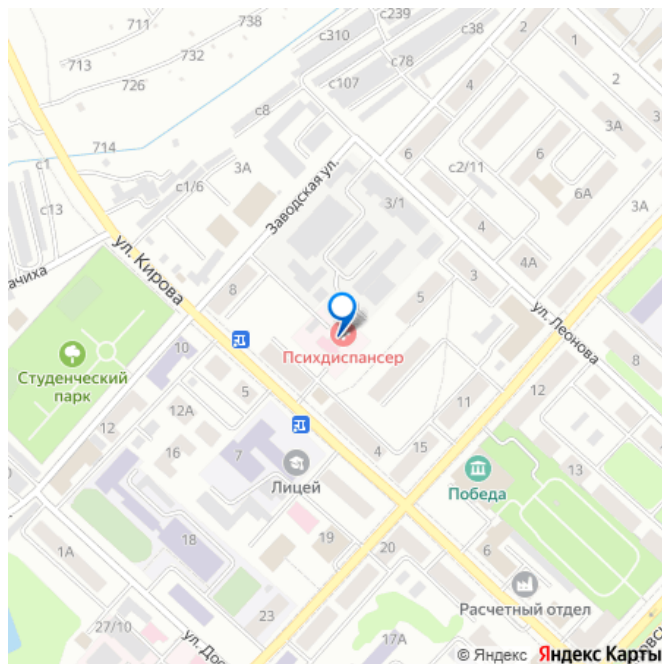
Описание

Продаются два здания гаража общей площадью 340,7 кв. м. Адрес: г. Юрга, ул. Заводская, гараж 5/1 и гараж 5а. Стены кирпичные, фундамент бетонно-ленточный: - Гараж 267,5 кв. м. Объект недвижимости 1960, 1990 годов постройки. Высота помещений от 3,30 до 4,30 м. Состояние удовлетворительное, коммуникации: электроснабжение, отопление. - Гараж 73,2 кв. м. Объект недвижимости 1960 года постройки. Высота помещений 2,25 м. Состояние удовлетворительное, коммуникации отсутствуют. Существующая выделенная максимальная электрическая

Агент Ростелеком, Ростелеком

79898019697

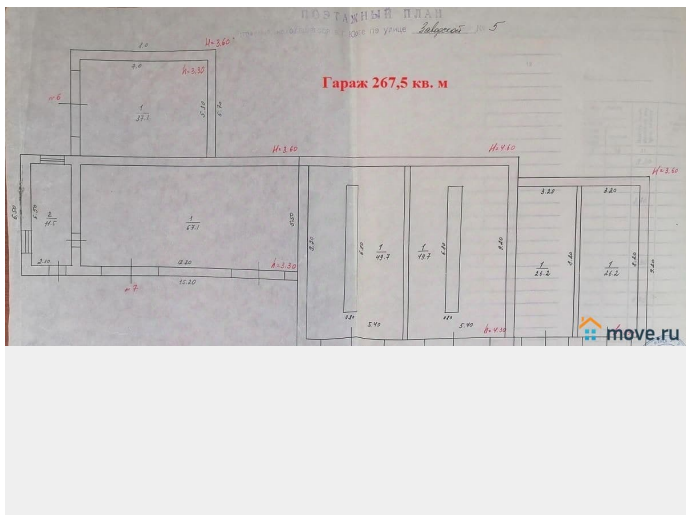
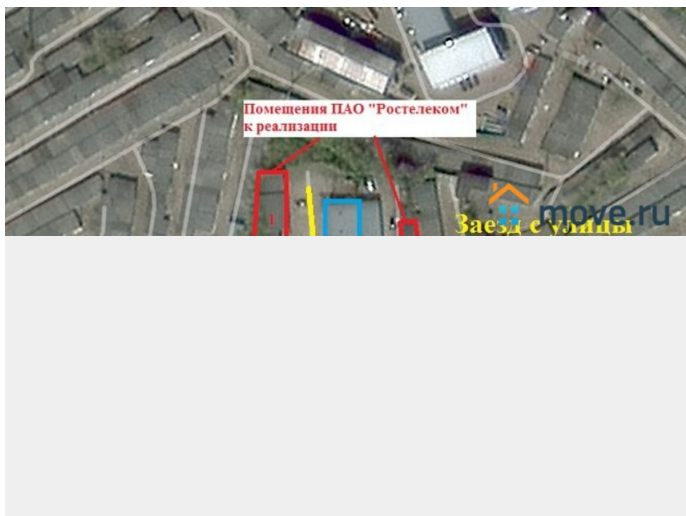
для заметок

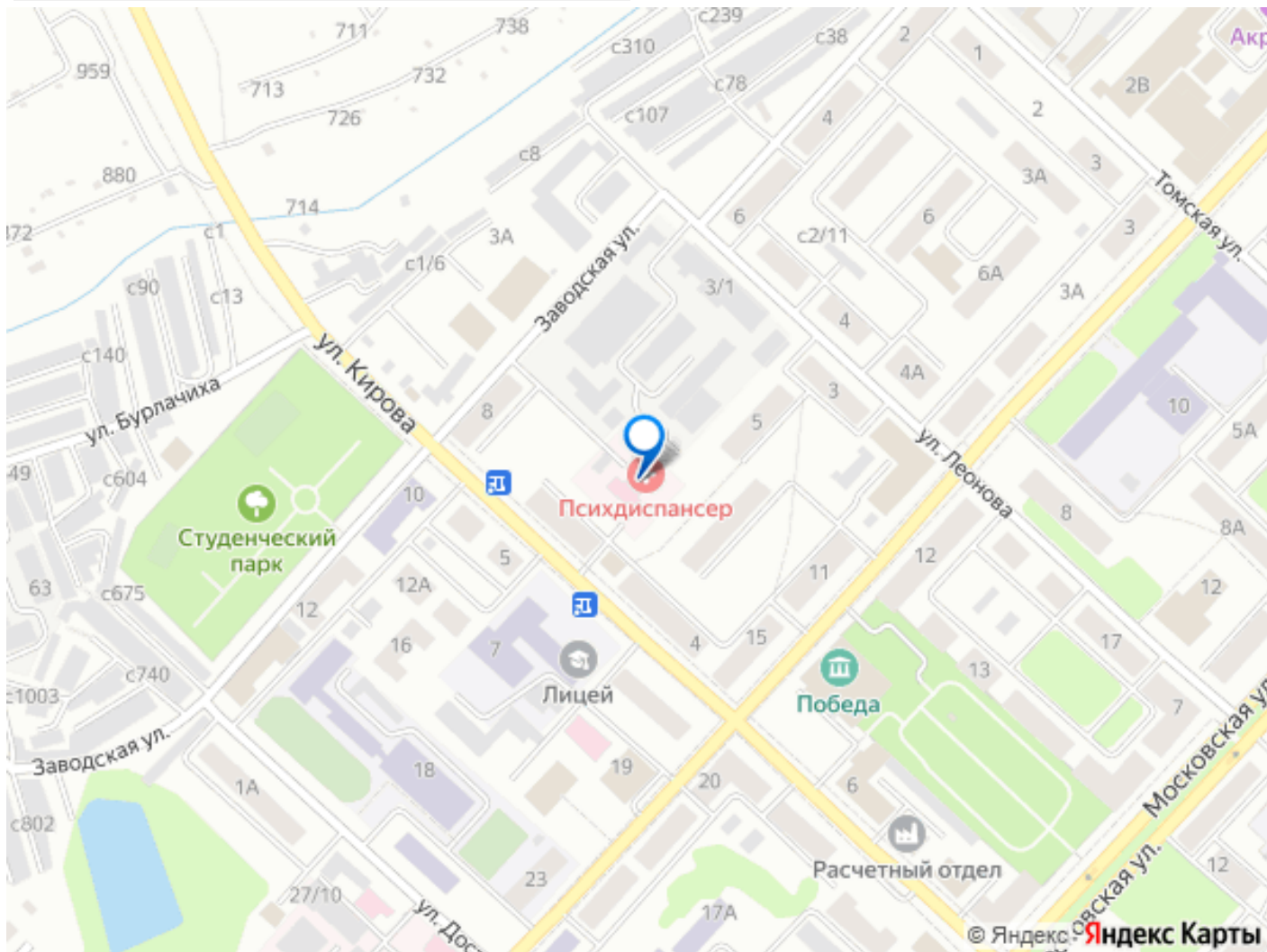
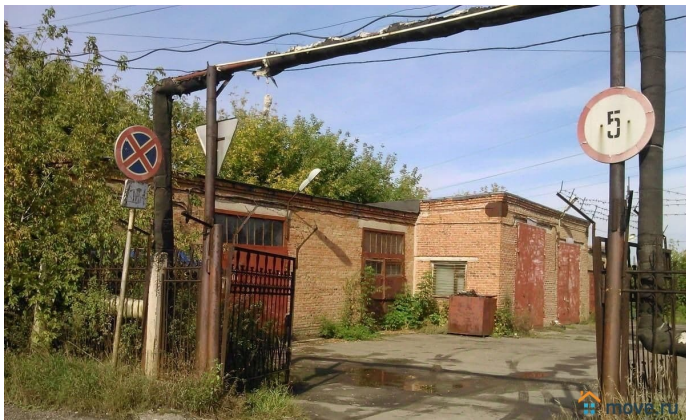


мощность остается за ПАО «Ростелеком».

Покупателю необходимо будет запросить технические условия для присоединения к электрическим сетям у энергоснабжающей организации. Покупателю необходимо будет заключить отдельный договор с энергоснабжающей организацией на поставку электрической энергии. Гараж 267,5 кв. м. находится на земельном участке кадастровый номер 42:36:0101003:376, площадь 1 671,84 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: предприятие связи. На земельном участке в собственности ПАО «Ростелеком» остается гараж площадью 238 кв. м. Право владения земельным участком: договор аренды, срок действия по 25.08.2007, возобновлен на неопределенный срок. Гараж 73,2 кв. м. находится на земельном участке кадастровый номер 42:36:0101003:4317, площадь 362,5 кв. м, площадь земельного участка за которую взимается арендная плата 137,35 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Под размещение гаражных боксов. Право владения земельным участком: договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, со множественностью лиц на стороне арендатора, срок действия по 23.07.2069. Расположение: центральная часть города, первая линия. Продается от собственника — ПАО «Ростелеком». Юридическая чистота сделки гарантирована. Цена указана с учетом НДС 22%. Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте

свои контакты, мы вам перезвоним. Ваш бизнес ждет — звоните! С радостью ответим на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России