

Создано: 12.11.2025 в 11:37

Обновлено: 12.12.2025 в 12:03

<https://kemerov.move.ru/objects/928652937>

9

**Собственник****79390384966****Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Притомский, 6Ак1****95 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 6Ак1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

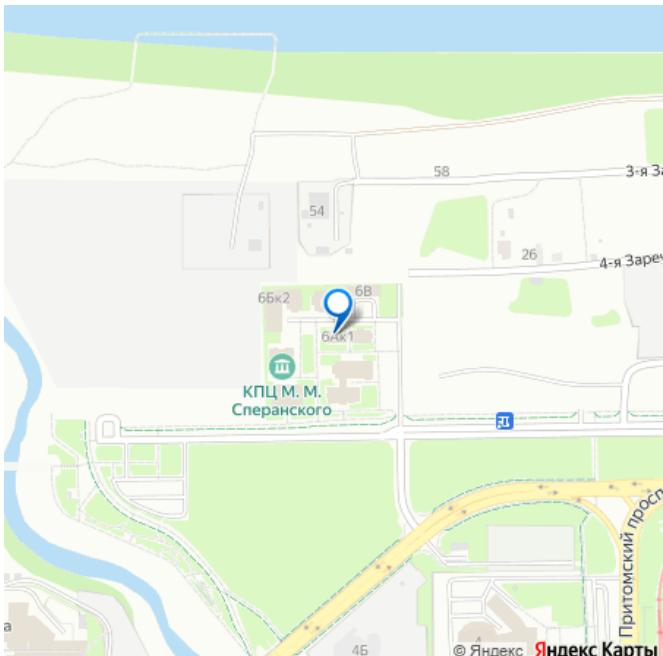
Общая площадь

320 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

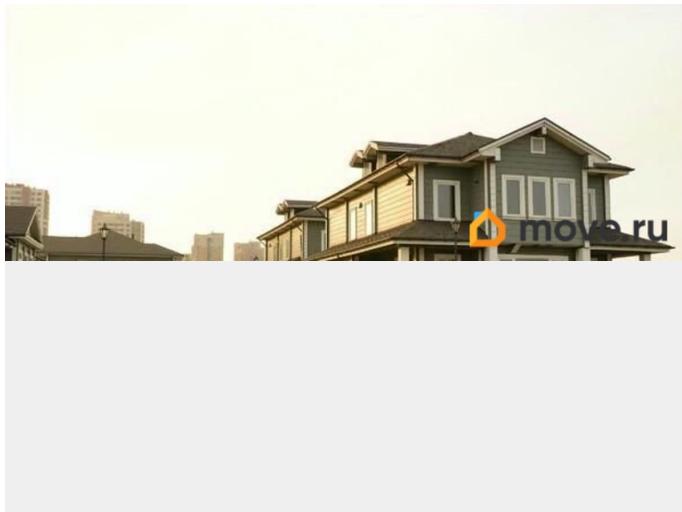
Ищете идеальное место для расширения или создания представительства вашей компании в самом сердце Кемерово? Представляем вам уникальную возможность приобрести премиальное офисное здание в престижном комплексе - в Квартале юстиции на Притомском проспекте 6а, корпус 1. Общая площадь 390 кв.м, полезная площадь 287 кв.м. Здание расположено в эпицентре деловой активности, в непосредственной близости от ключевых государственных учреждений, арбитражных судов и других

важных юридических организаций. Это обеспечивает максимальную доступность для ваших клиентов и партнеров, а также создает профессиональную атмосферу, способствующую эффективной работе. На территории квартала расположились следующие здания: центр по оказанию бесплатной юридической помощи населению, главный офис министерства управления юстиции по Кемеровской области, куда могут обращаться как юридические лица, так и отдельные граждане, музей юриспруденции, лаборатория судебных экспертиз, два здания адвокатуры, гараж, а также административный центр управления кварталом. Квартал выполнен в концепции самобытности традиционного зодчества Сибири, где гармонично вписали комплекс деревянных двухэтажных зданий в исторический центр города. Архитектурное решение, сочетающее в себе традиционные методы строительства и современные тенденции, позволяет зданию гармонично вписываться в окружающий ландшафт. 70% готовности отделки позволяет воплотить в жизнь свои самые смелые дизайнерские решения. В здании выполнены следующие работы:

- внешний фасад и благоустройство;
- смонтированы входные двери и декоративные веранды;
- произведена окраска внутренних стен декоративной краской;
- уложены полы из ДСП на 90%;
- возведена лестница на второй этаж;
- смонтированы тепловые узлы и произведена разводка системы отопления с установкой отопительных приборов;
- установлены вентиляционные решетки и системы кондиционирования;
- заведен электрический кабель в эл.шкафы;
- возведены все перегородки, согласно проекта.

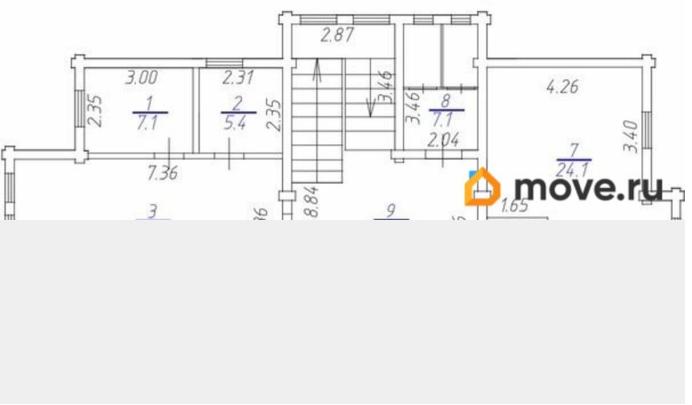
Покупка офисного здания в Квартале юстиции это не

только приобретение комфортного рабочего пространства, но и выгодная инвестиция в будущее вашей компании. В условиях растущего рынка, престижное месторасположение и качественная инфраструктура обеспечивают стабильный поток клиентов и высокую рентабельность. Предлагаем гибкие условия оплаты и готовы рассмотреть различные варианты сделки.



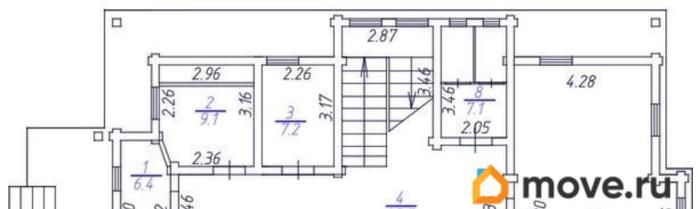
План объекта

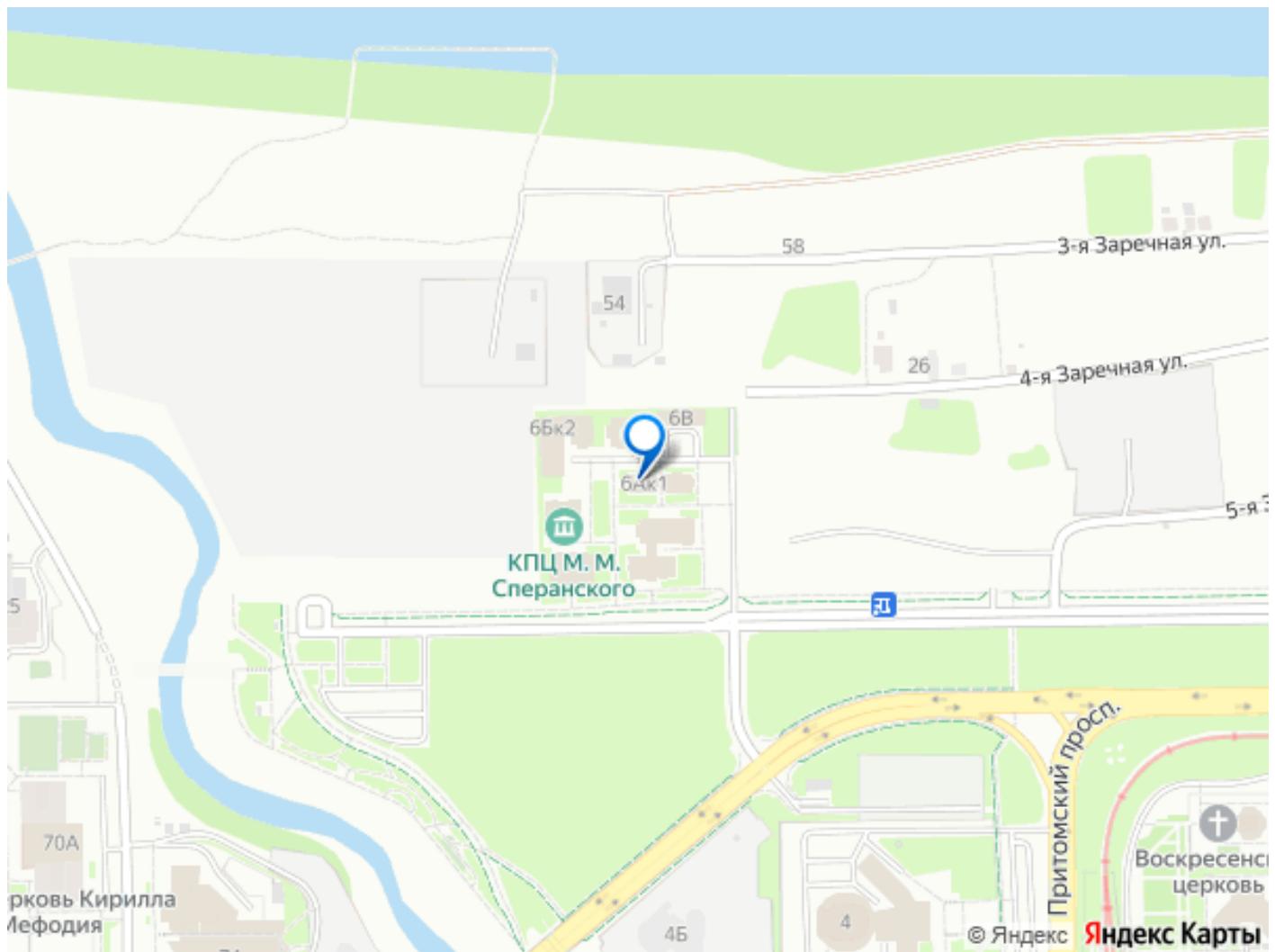
2 Этаж



План объекта

1 Этаж





Move.ru - вся недвижимость России