

Создано: 03.04.2025 в 06:51

Обновлено: 03.04.2025 в 07:58

<https://kemerov.move.ru/objects/927632017>

7

**Собственник**

**79189819103**



**Кемеровская область, Кемерово,  
Кузнецкий проспект, 234Ак1**

**55 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Кузнецкий проспект,  
234Ак1

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[проспект Кузнецкий](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

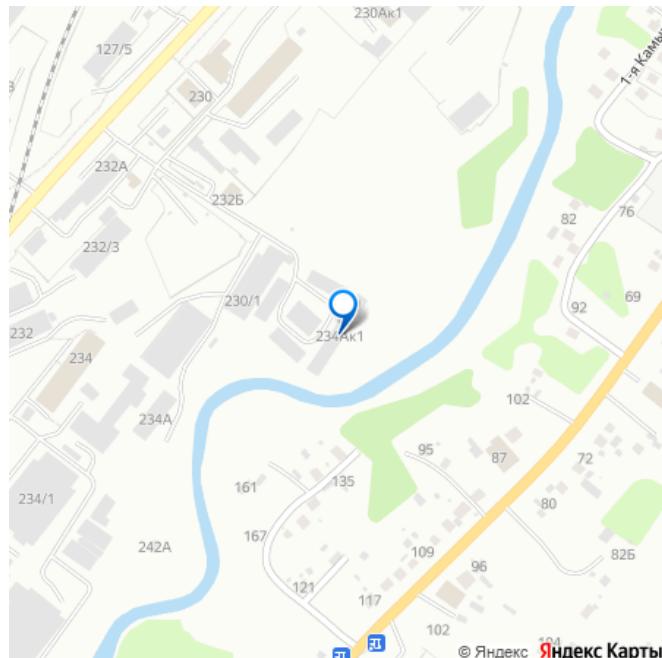
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагается к продаже Производственно-складская база. Состоящая из семи отдельно стоящих объектов и большого земельного участка. Котельная — 55 м<sup>2</sup>. Здание охраны — 48 м<sup>2</sup>. Гараж — 471 м<sup>2</sup>. Большой склад — 964 м<sup>2</sup>. Маленький склад — 405 м<sup>2</sup>.

Столярка+Абк — 515 м<sup>2</sup>. Ангар — 474 м<sup>2</sup>.

Земля — 10 580 м<sup>2</sup>. Все объекты не зависимы и могут использоваться отдельно друг от друга. Возможность нарезки по 70 м<sup>2</sup> даёт отличную возможность для сдачи в аренду.

Кроме помещений так же имеется большой земельный участок удобной формы (возможно увеличить если понадобится. В настоящее время 98% помещений и 70% подходящей под сдачу земли сдано.

Собственная ТП — выделенная мощность 300 киловатт. Собственные скважины. Отопление в настоящее время собственное 2 котла по 150 квт. Центральное отопление согласовано, ТУ получено в настоящее время согласовывается проект на подключение.

Возможна продажа по безналичному расчёту с Ндс.



