

О Создано: 25.02.2021 в 07:17

Обновлено: 24.11.2025 в 09:11

## Кемеровская область, Новокузнецк, Ростовская улица, 4

14 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Ростовская улица, 4

Округ

Новокузнецк, Куйбышевский район

Улица

улица Ростовская

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

283 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Предлагаю к продаже отдельно стоящее здание 283 м? по адресу г. Новокузнецк, ул. Ростовская, 4. Готовый арендный бизнес. Действующий договор аренды с федеральной сетевой компанией. Высота потолка 4,5 м. Пол - бетонная стяжка. Выделенная мощность электроэнергии 149 кВт. Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Возможность свободной планировки. Большие гаражные ворота. Прилегающая территория 30 соток. Отдельная большая парковка. Район с

https://kemerov.move.ru/objects/928309661

#### **Агент**

# 79189517182,7981086 2359







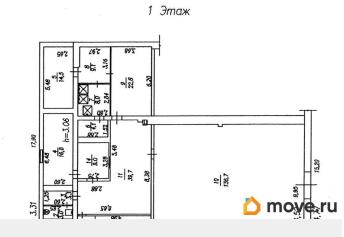
хорошими подъездными путями. В 200 метрах от центрального проспекта Курако, в 800 метрах от Вокзала, что гарантирует высокую доступность как личным, так и общественным транспортом. В непосредственной близости находятся торговые, офисные центры, гостиничные комплексы, продуктовые и хозяйственные супермаркеты, ветеринарная клиника. Возможное назначение объекта: складское, производственное или торговое помещение, СТО, логистический центр и др. Расположение объекта соответствует нормам для реализации алкогольной продукции. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Готовы обсудить стоимость и условия. Ответим на все вопросы и предоставим дополнительную информацию! Перспективный объект по демократичной цене!





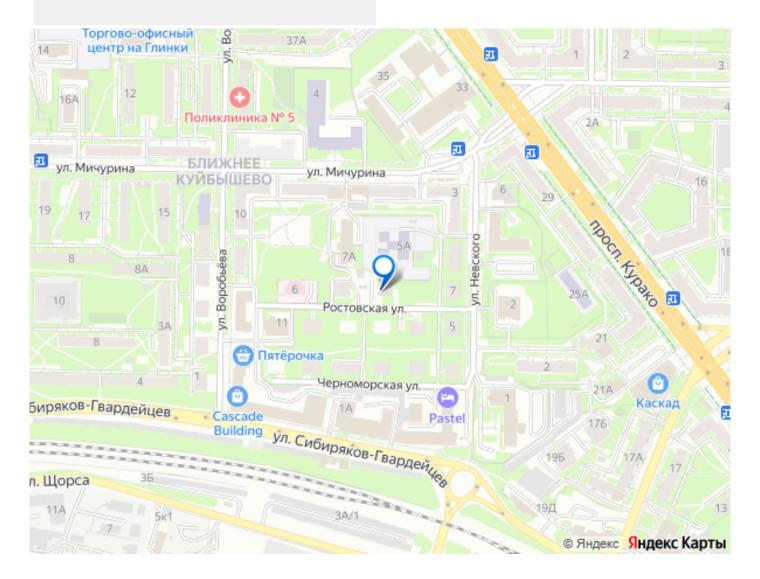












Move.ru - вся недвижимость России