

Создано: 25.02.2021 в 07:17

Обновлено: 26.12.2025 в 12:30

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Ростовская улица, 4**

**15 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Ростовская улица, 4

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

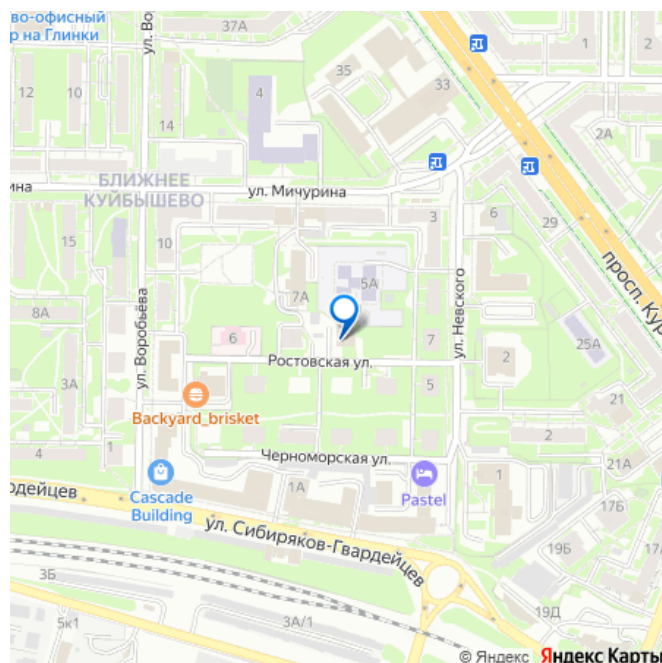
Предлагаю к продаже отдельно стоящее здание 283 м<sup>2</sup> по адресу г. Новокузнецк, ул. Ростовская, 4. Готовый арендный бизнес. Действующий договор аренды с федеральной сетевой компанией. Высота потолка 4,5 м. Пол - бетонная стяжка. Выделенная мощность электроэнергии 149 кВт. Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Возможность свободной планировки. Большие гаражные ворота. Прилегающая территория 30 соток. Отдельная большая парковка. Район с

<https://kemerov.move.ru/objects/9283096615>

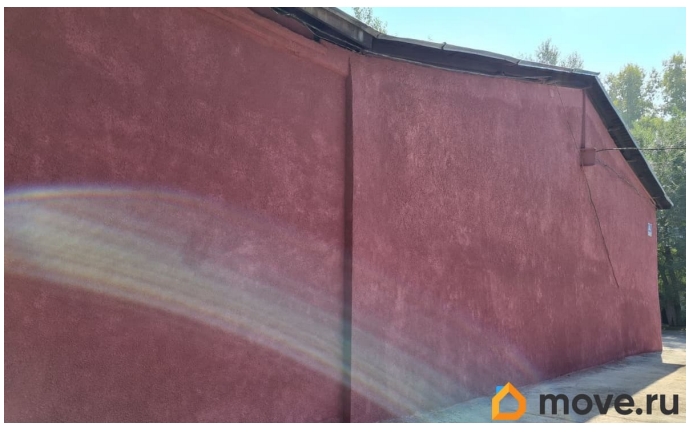
**Агент**

**79832505770,79134106104**

для заметок



хорошими подъездными путями. В 200 метрах от центрального проспекта Курако, в 800 метрах от Вокзала, что гарантирует высокую доступность как личным, так и общественным транспортом. В непосредственной близости находятся торговые, офисные центры, гостиничные комплексы, продуктовые и хозяйственные супермаркеты, ветеринарная клиника. Возможное назначение объекта: складское, производственное или торговое помещение, СТО, логистический центр и др. Расположение объекта соответствует нормам для реализации алкогольной продукции. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Готовы обсудить стоимость и условия. Ответим на все вопросы и предоставим дополнительную информацию! Перспективный объект по демократичной цене!





1 Этаж

