

Создано: 25.02.2021 в 07:17

Обновлено: 26.12.2025 в 12:30

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Ростовская улица, 4**

**15 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Ростовская улица, 4

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>



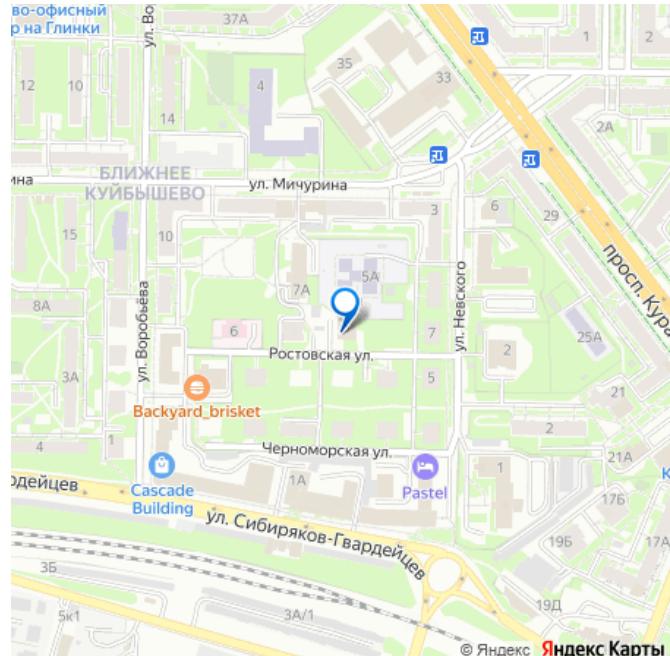
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагаю к продаже отдельно стоящее здание 283 м<sup>2</sup> по адресу г. Новокузнецк, ул. Ростовская, 4. Готовый арендный бизнес.

Действующий договор аренды с федеральной сетевой компанией. Высота потолка 4,5 м.

Пол - бетонная стяжка. Выделенная мощность электроэнергии 149 кВт.

Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Возможность свободной планировки. Большие гаражные ворота.

Прилегающая территория 30 соток. Отдельная большая парковка. Район с

<https://kemerov.move.ru/objects/928309661>

5

**Агент**

**79832505770, 7913410  
6104**

для заметок

хорошими подъездными путями. В 200 метрах от центрального проспекта Курако, в 800 метрах от Вокзала, что гарантирует высокую доступность как личным, так и общественным транспортом. В непосредственной близости находятся торговые, офисные центры, гостиничные комплексы, продуктовые и хозяйственные супермаркеты, ветеринарная клиника.

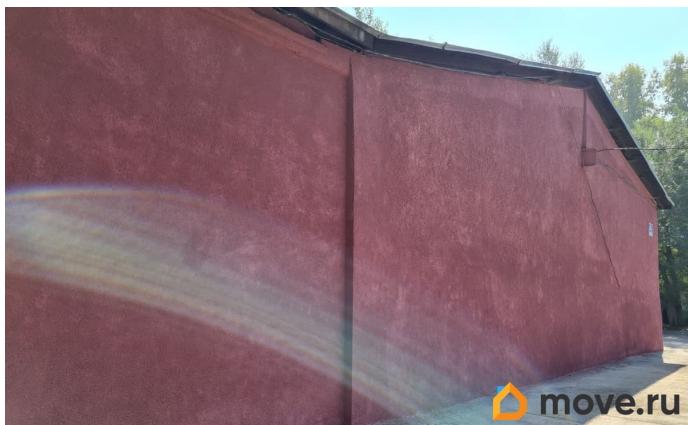
Возможное назначение объекта: складское, производственное или торговое помещение, СТО, логистический центр и др.

Расположение объекта соответствует нормам для реализации алкогольной продукции.

Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Готовы обсудить стоимость и условия.

Ответим на все вопросы и предоставим дополнительную информацию!

Перспективный объект по демократичной цене!



1 Этаж

