

Создано: 26.04.2023 в 14:22

Обновлено: 20.10.2025 в 14:16

<https://kemerov.move.ru/objects/928588980>

9

Собственник

79898313938

**Кемеровская область, Осинники,
Магистральный проезд, 22/1**

16 000 000 ₽

Кемеровская область, Осинники, Магистральный проезд,

22/1

Улица

[улица Магистральный Проезд](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

255 м²



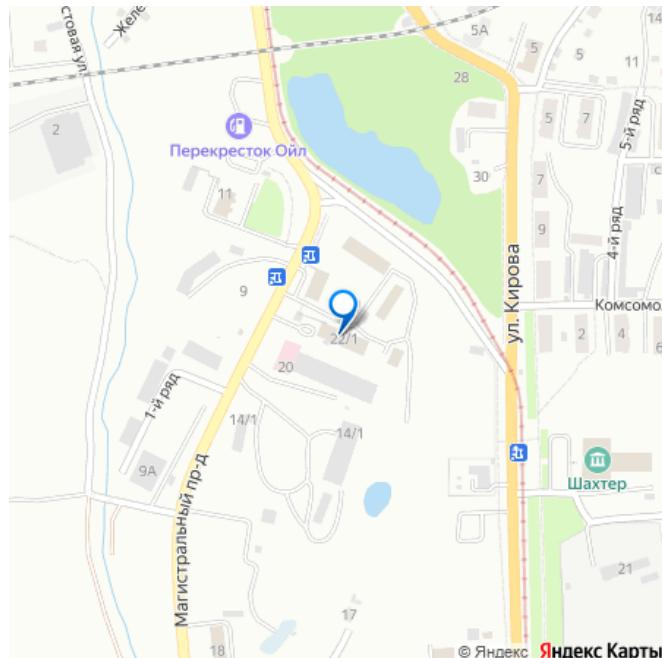
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Гостиница ШАЛЕ 2 этажа из кирпича, готовый бизнес,(единственная гостиница в городе - нет конкуренции), наработанная клиентская база, заезжай и работай, удобное расположение, транспортная развязка, 6 номеров класса стандарт, одно и двухместные, (плазменные телевизоры, в каждом номере душевая, санузел) натяжные потолки, ресепшен, кабинет управляющего, офисное помещение, свежий ремонт, финская сауна, бассейн, помещения под сдачу - офисы с отдельным входом, мангальная зона, беседка, земля в

собственности, центральные коммуникации (тепловой узел), асфальтированный подъезд - стоянка, удаленное видеонаблюдение, wi-fi. Окупаемость от четырех лет. Рассмотрим обмен на недвижимость в Геленджике, Питере, Ростов на Дону. Не хотите заниматься бизнесом - можно использовать под жильё. Торг.

