

Создано: 04.03.2025 в 14:18

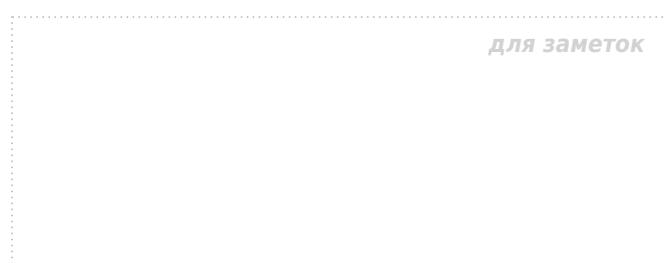
Обновлено: 17.12.2025 в 13:39

<https://kemerov.move.ru/objects/927393844>

1

**Максим Шепелев, Владис  
Центральное**

**79180605408**



**Кемеровская область, Ленинск-  
Кузнецкий район, разъезд Строительный,  
Телефонная улица, 11/2**

**9 900 000 ₽**

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд

Строительный, Телефонная улица, 11/2

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

178.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

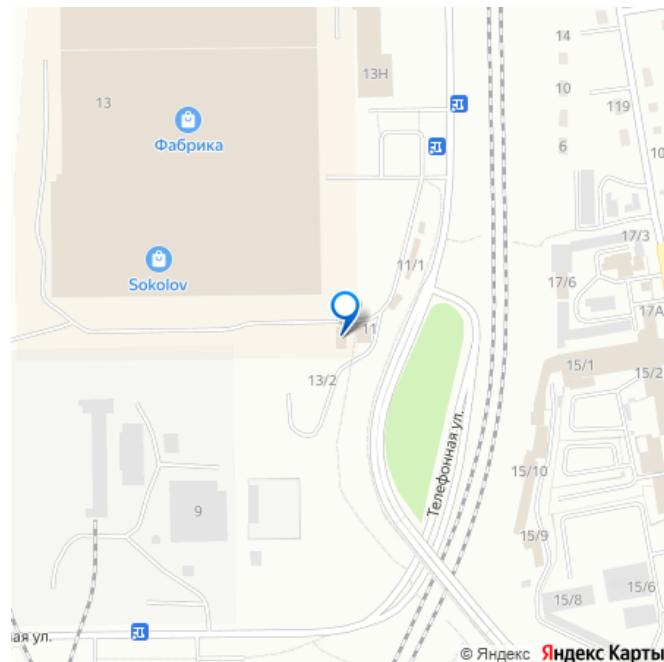
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

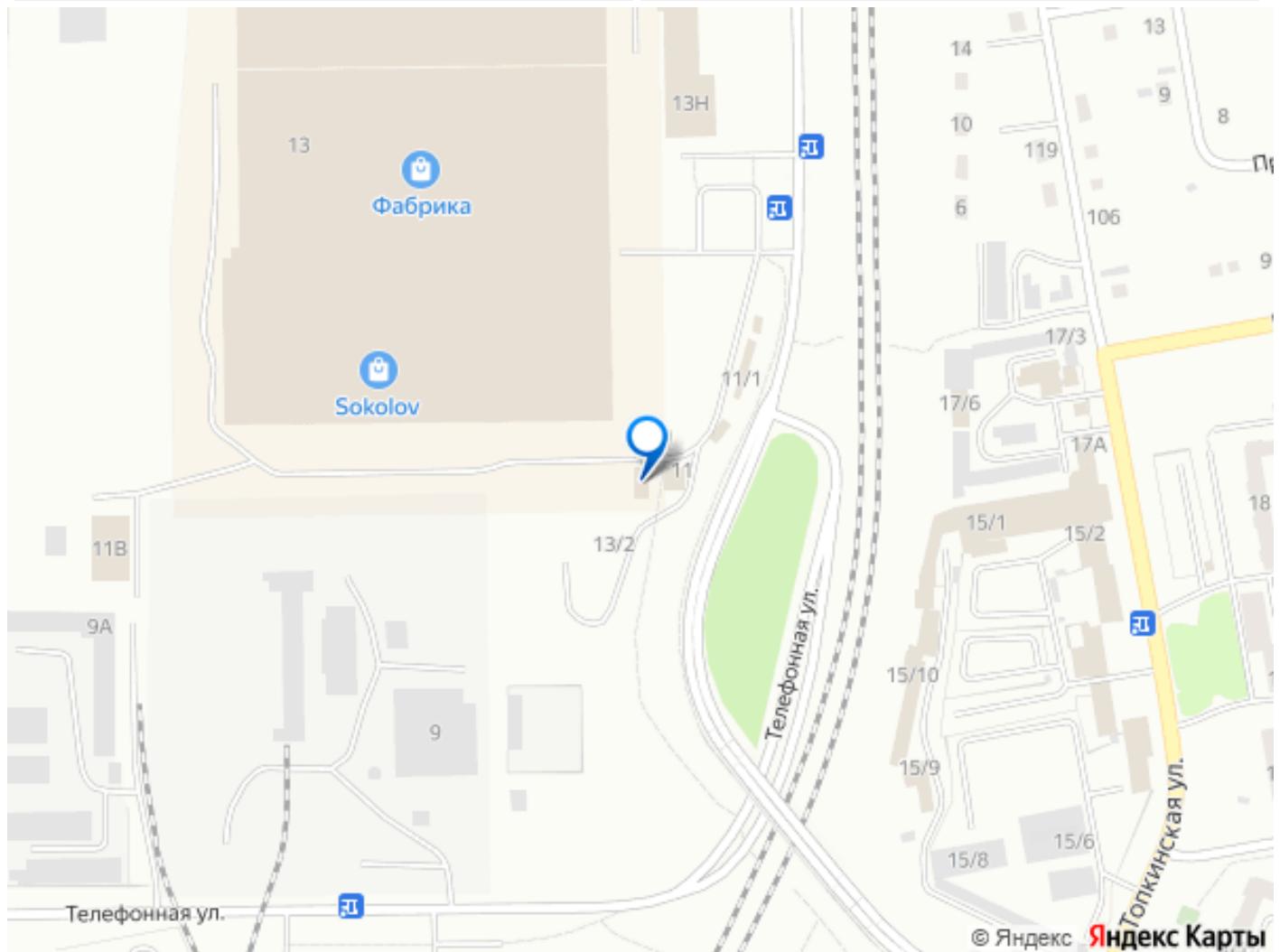
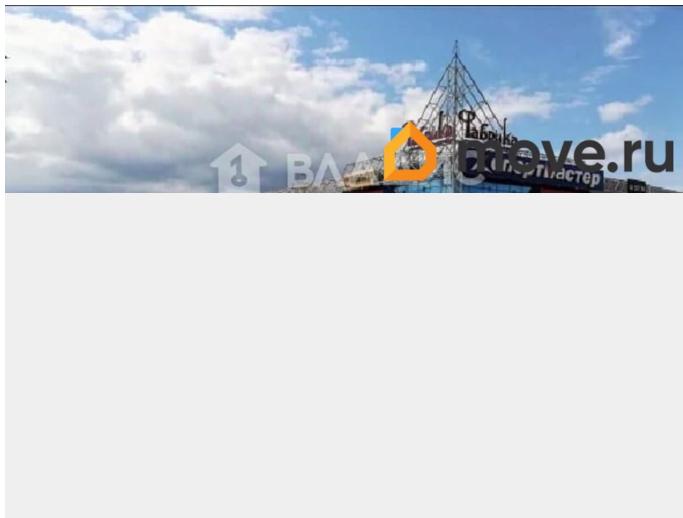


## Описание

Код объекта: 1495447. Продаётся коммерческое здание целиком по адресу: Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий, Телефонная улица, 11/2. Земля под зданием в собственности. Рядом стоит ТРЦ «Фабрика» с якорными арендаторами «DNS», «SOKOLOV», «Kari», «RBT», «Читай Город», «Спортмастер», «O`stin», «SinSay», «Zolla», 180 магазинов. большая парковочная зона. Помещение сдано в аренду, 1/2 под КРАСНОЕ БЕЛОЕ, вторая половина сдана под ВАЙЛДБЕРРИЗ Основные характеристики: отдельный вход; свободное посещение; высота потолков — 5,2 метра; косметический ремонт; Это просторное

одноэтажное здание площадью 178,4 м<sup>2</sup> станет идеальным выбором для вашего бизнеса. Высокие потолки и функциональная планировка позволяют организовать пространство в соответствии с любыми потребностями. Косметический ремонт обеспечивает достойный внешний вид, а благодаря свободному доступу и отдельному входу вы сможете легко контролировать работу своего предприятия. Расположение на Телефонной улице обеспечивает удобство подъезда и доступность объекта. Наличие вентиляции создаёт комфортные условия для работы. Не упустите возможность приобрести это коммерческое здание по выгодной цене! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России