

Создано: 11.10.2022 в 08:54

Обновлено: 30.01.2026 в 14:28

<https://kemerov.move.ru/objects/928858501>

3

Time, Time**79883549905, 7986119
2762****Кемеровская область, Кемерово,
Покатная улица, 9А****7 999 999 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Покатная улица, 9А

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Покатная](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

158.6 м²**Детали объекта**

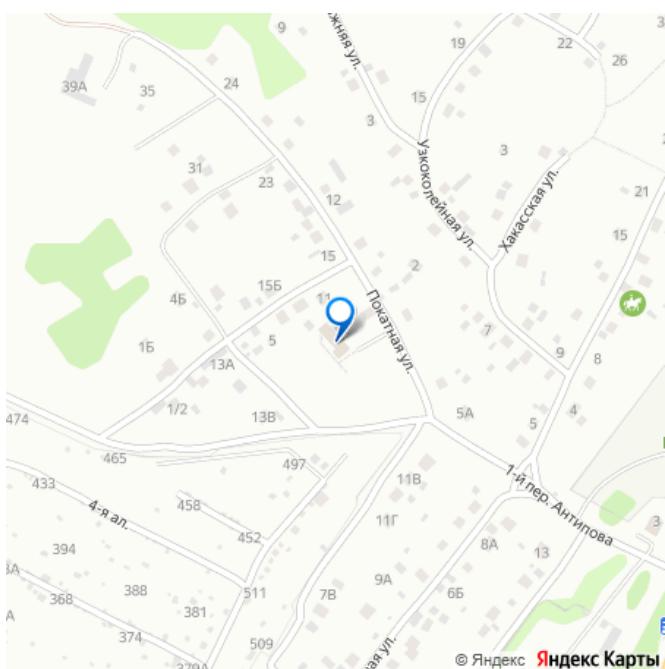
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Работающий бизнес в черте города - это реально! Продам недвижимость 2 бани и дом для управляющего персонала. Дом и земельный участок в собственности. Каждая баня состоит из 2х этажей, На первом расположена парилка, мойка с душевыми, комната отдыха со столом и лавками, кухней, массажное кресло. На втором - две комнаты, большой холл. Каждая баня имеет свой двор, огорожена сплошным забором, во дворе купель. Есть большая летняя веранда. Основной дом 158.6 м² построен на



ленточном фундаменте из бетонных блоков.

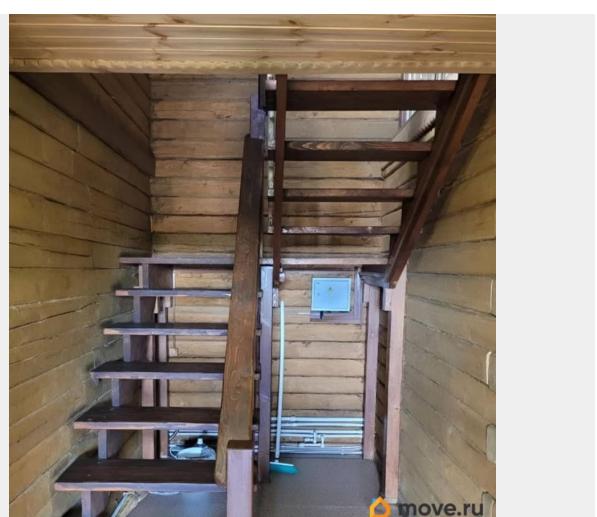
В доме 2 входа, с одного входа находится большая котельная, санузел, бойлер, душевая. Со второго входа холл. На втором этаже 2 комнаты: спальня и кухня-столовая.

Оснащение: Бойлер нагрева двухконтурный. - Ёмкость бака горячей воды 3 м3 - отопление для всех домов центральное печное. - котёл на 50кВт - водоснабжение скважина, накопительная ёмкость на 1 м3 - насосная станция для подачи воды Канализация - 2 септика. Откачивание раз в год - весной.

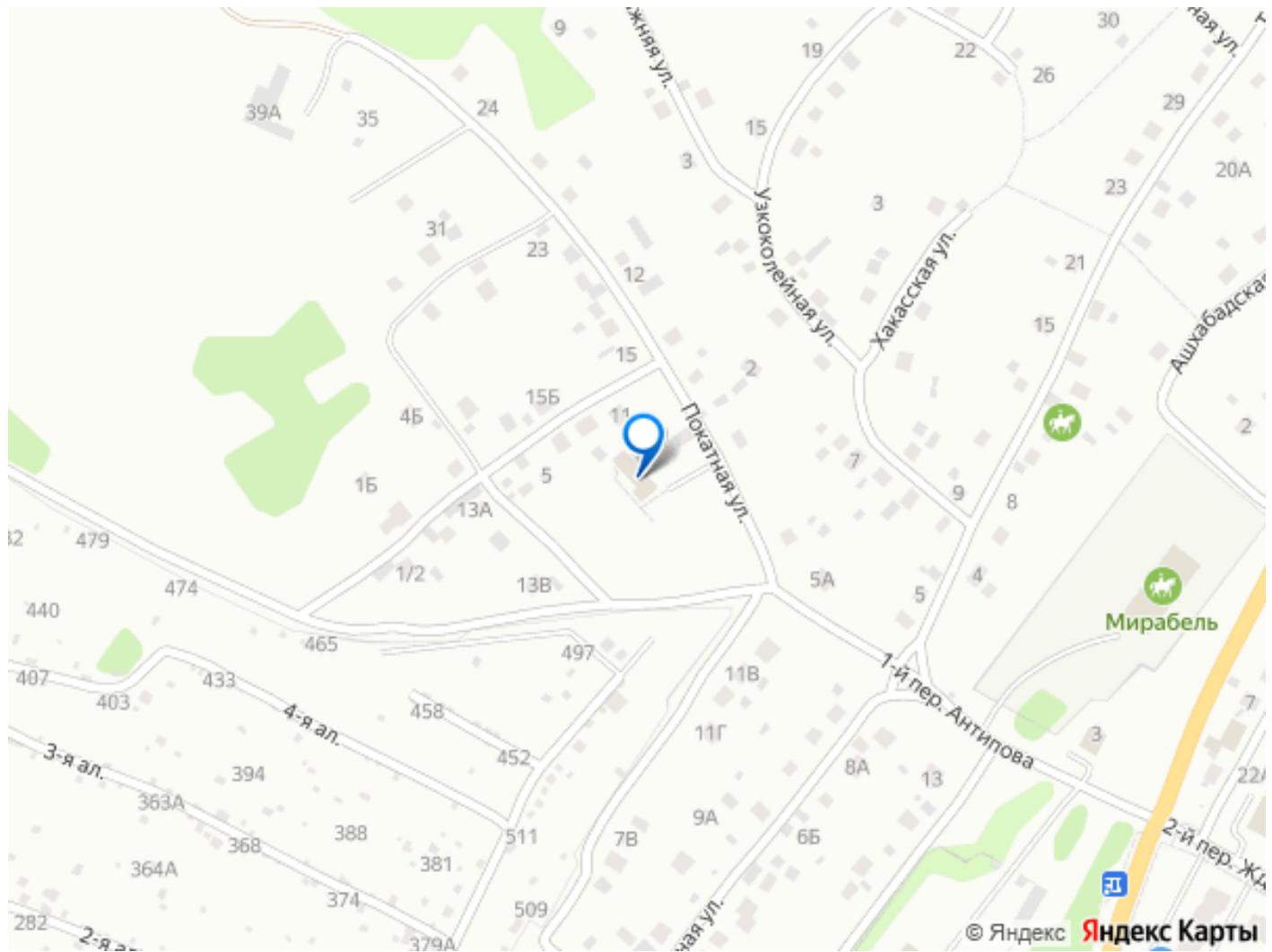
Земельный участок состоит из двух участков, один занят строениями, другой свободный, есть фундамент под еще две бани.

Покупателю остаётся все оснащение полностью. Продажа в связи с переездом собственника в другую область. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр.

Продажа как готовый бизнес или под личное использование.







Move.ru - вся недвижимость России