

Создано: 18.12.2025 в 08:08

Обновлено: 13.01.2026 в 04:31

## Кемеровская область, Киселевск, Больничный переулок, 2

# 2 450 000 ₽

Кемеровская область, Киселевск, Больничный переулок, 2

Улица

[Больничный переулок](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

154.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

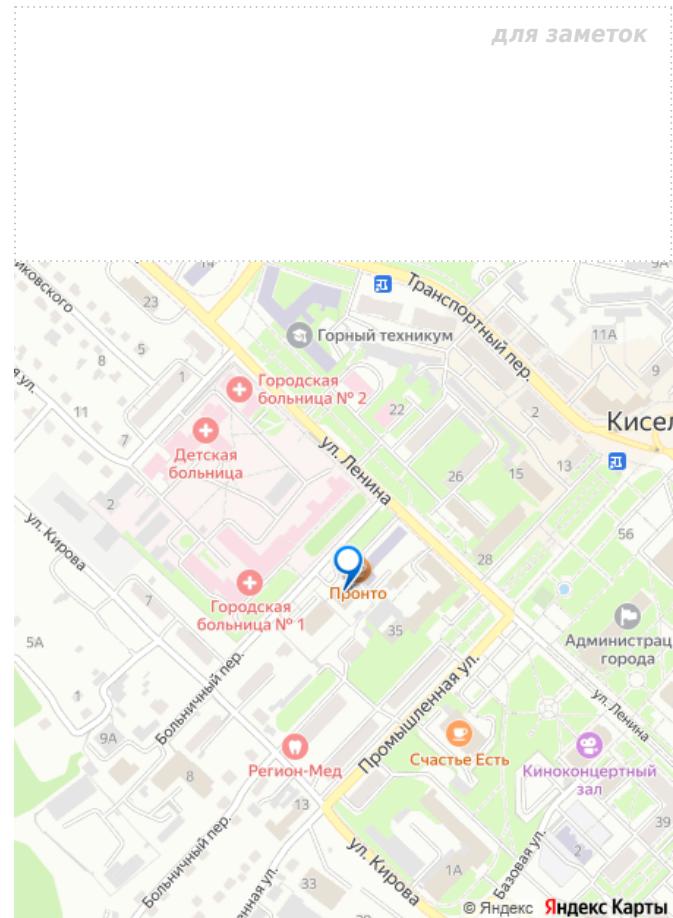
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем к покупке помещение свободного назначения в Центральном микрорайоне г. Киселёвска площадью 154,6 м<sup>2</sup> на земельном участке 8,1 соток. Всё в собственности! Удобное расположение здания, первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик, просторная парковка как для легкового, так и грузового транспорта. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: супермаркет, аптека, салон красоты, пункт выдачи заказов, сервисный центр, офис и многое другое. Отдельный главный вход. Территория огорожена забором, заезд к служебному



для заметок

входу осуществляется через ворота. Здание в рабочем состоянии, но требуется косметический ремонт в помещениях. Все коммуникации подведены и подключены, установлены счетчики, есть санузел. Большая площадь на фасаде здания для размещения вашей рекламы. В непосредственной близости расположены социальные объекты, жилые многоквартирные дома, что обеспечит высокую проходимость и стабильный поток потенциальных клиентов. Выгодное инвестиционное вложение, с большой перспективой в ближайшем будущем! Приходите, смотрите, покупайте! Помощь в оформлении ипотеки, полное юридическое сопровождение сделки, работаем с материнским капиталом и другими видами сертификатов. Звоните!

