

Создано: 18.12.2025 в 08:08

Обновлено: 13.01.2026 в 04:31

**Кемеровская область, Киселевск,  
Больничный переулок, 2**

**2 450 000 ₽**

Кемеровская область, Киселевск, Больничный переулок, 2

Улица

[Больничный переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

154.6 м<sup>2</sup>

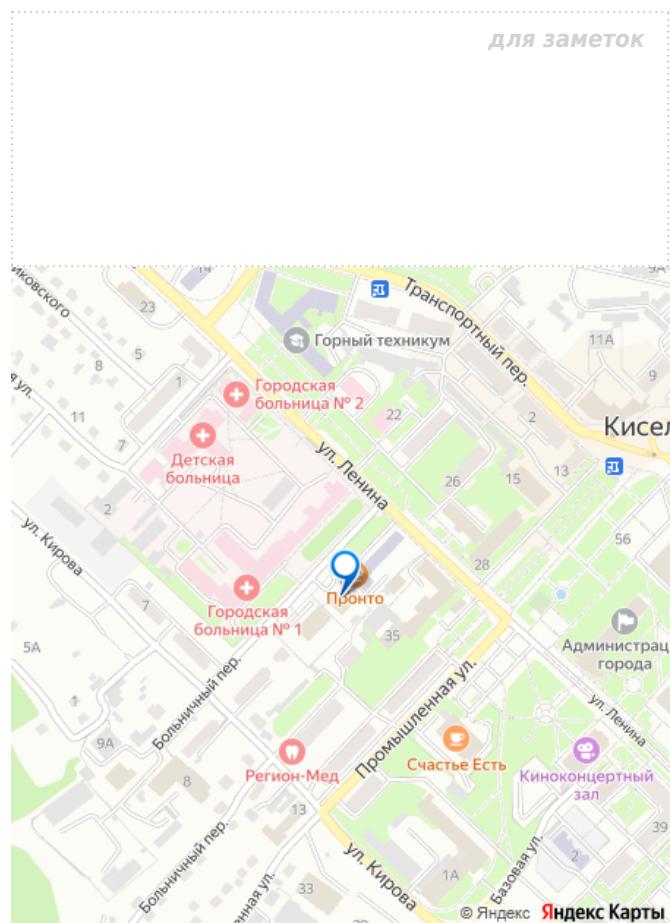
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем к покупке помещение свободного назначения в Центральном микрорайоне г. Киселёвска площадью 154,6 м<sup>2</sup> на земельном участке 8,1 соток. Всё в собственности! Удобное расположение здания, первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик, просторная парковка как для легкового, так и грузового транспорта. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: супермаркет, аптека, салон красоты, пункт выдачи заказов, сервисный центр, офис и многое другое. Отдельный главный вход. Территория огорожена забором, заезд к служебному

входу осуществляется через ворота. Здание в рабочем состоянии, но требуется косметический ремонт в помещениях. Все коммуникации подведены и подключены, установлены счетчики, есть санузел. Большая площадь на фасаде здания для размещения вашей рекламы. В непосредственной близости расположены социальные объекты, жилые многоквартирные дома, что обеспечит высокую проходимость и стабильный поток потенциальных клиентов. Выгодное инвестиционное вложение, с большой перспективой в ближайшем будущем! Приходите, смотрите, покупайте! Помощь в оформлении ипотеки, полное юридическое сопровождение сделки, работаем с материнским капиталом и другими видами сертификатов. Звоните!

