

Создано: 20.01.2026 в 08:00

Обновлено: 23.01.2026 в 19:06

**Кемеровская область, Киселевск, улица
Лутугина, 21А**

7 442 000 ₽

Кемеровская область, Киселевск, улица Лутугина, 21А

Улица

[улица Лутугина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1503.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее трехэтажное нежилое здание с подвалом (площадь 1480,8 кв. м) и здание подстанции (площадь 22,4 кв. м) по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Лутугина, д. 21а (район Афонино). Ключевые характеристики: - Год постройки: 1983; - Конструкция: перекрытия - железобетонные, стены - кирпичные; - Состояние: удовлетворительное; - Коммуникации: электроснабжение; водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение - отсутствуют; - Выделенная разрешенная мощность: 45 кВт. На период размещения оборудования связи Продавца за

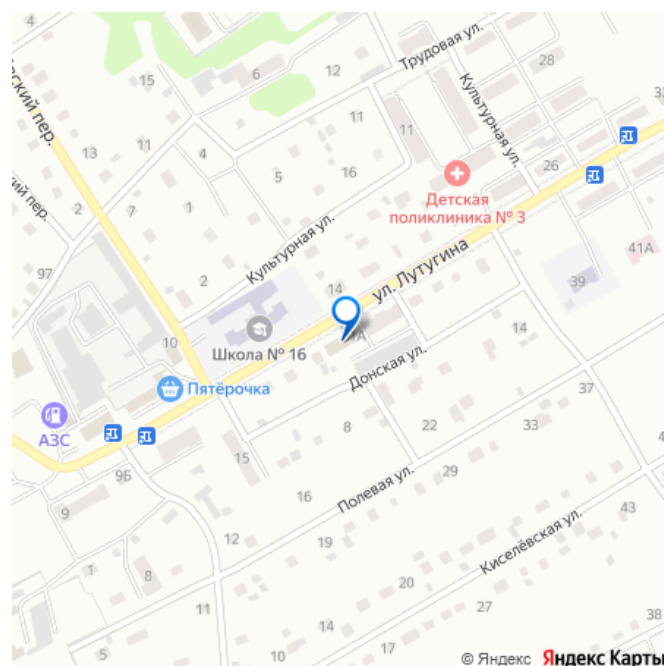
<https://kemerov.move.ru/objects/928830331>

1

Агент Ростелеком, Ростелеком

79898019697

для заметок



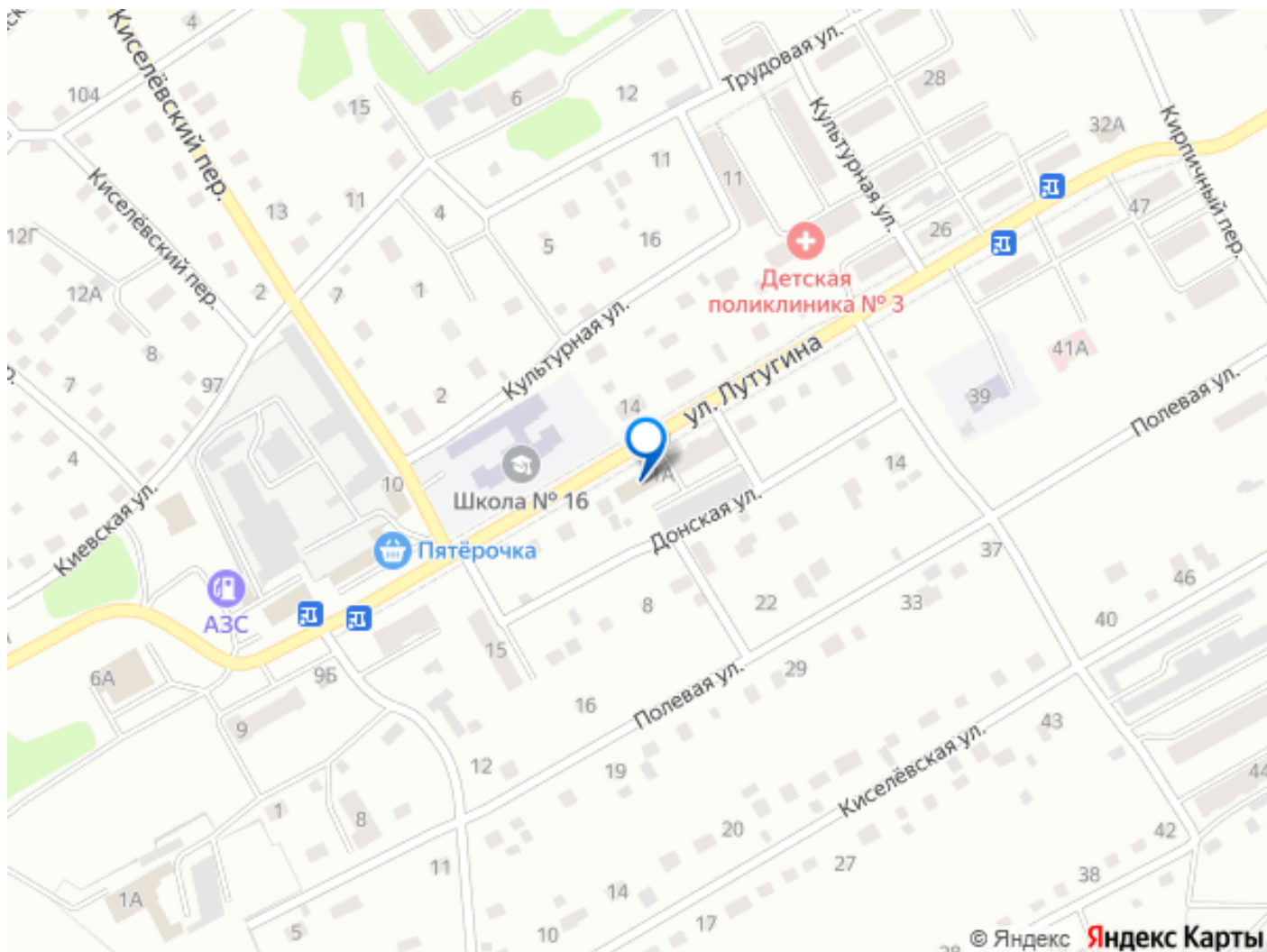
Продавцом остается 20 кВт, Покупатель в этот период использует 25 кВт. Планировка здания: кабинеты и большие кабинеты.

Площади и высоты помещений: 1 этажа 364,1 кв. м, высота помещений 3,05 м; 2 этажа 366,8 кв. м, высота помещений 3,2 м; 3 этажа 382,9 кв. м, высота помещений 4,2 м; Подвал 367,0 кв. м, высота помещений 2,9 м; В здании подстанции высота помещения 3,4 м.

Обязательные условия продажи: Обратная аренда отдельных помещений в здании общей площадью 281,5 кв. м под размещение и функционирование оборудования связи на срок не более 23 месяцев (существенное условие договора купли-продажи).

Земельный участок: - Общая площадь земель 698,0 кв. м: кадастровый 42:25:0105010:9 (638 кв. м) и кадастровый 42:25:0105010:11 (60 кв. м), являющиеся частью земельного участка с кадастровым 42:25:0105010:12; - Адрес: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Лутугина, д. 21а; - Категория земель: земли населенных пунктов; - Право пользования земельным участком: договор аренды с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа от 15.08.2002, срок действия до 01.08.2006, возобновлен на неопределенный срок (п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ). Продавец: ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 22%. Продажа через торговую площадку Росэлторг, процедура СОМ19012600006. Вы можете получить подробную информацию о зданиях, документы, фото, договориться о просмотре или озвучить свое предложение по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00. Также можно оставить контакт - мы перезвоним. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России