

Создано: 27.12.2025 в 12:37

Обновлено: 08.01.2026 в 13:40

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Рудокопровая улица, 10/1**

89 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Рудокопровая улица,

10/1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Рудокопровая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1493.5 м²



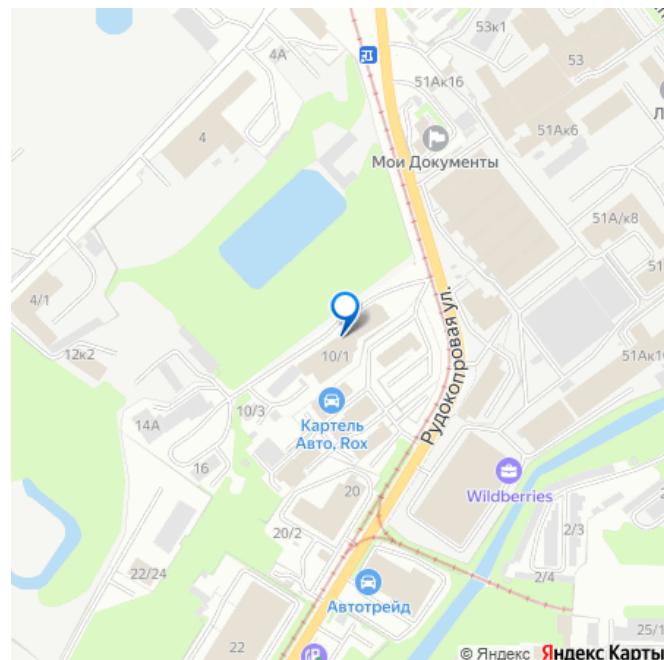
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1969710. Готовый бизнес-комплекс 5824 м² с высокой проходимостью и стабильным доходом !!! Идеальное расположение Комплекс расположен у оживлённой трассы с высоким автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов. Большая парковка перед зданием обеспечивает удобство для посетителей. Многофункциональный комплекс с разнообразными активами: Магазин (2 этажа,

<https://kemerov.move.ru/objects/928770041>

7

Алтыншаш Города Кузбасс, Города Кузбасс

79861192357

для заметок

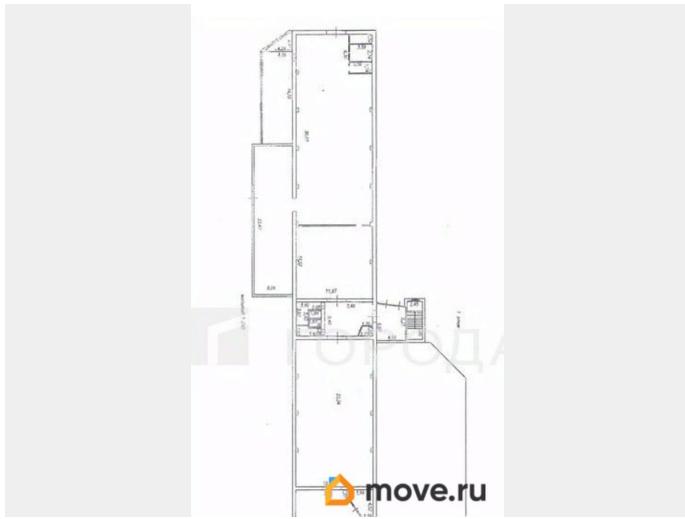
1493,5 м?) готовый бизнес или возможность перепрофилирования. Складские и подсобные помещения дополнительное пространство для хранения или расширения бизнеса. Коммуникации и возможности: Электроснабжение 100кВт (есть возможность увеличения мощности). Центральное отопление и холодное водоснабжение минимум затрат на обслуживание.

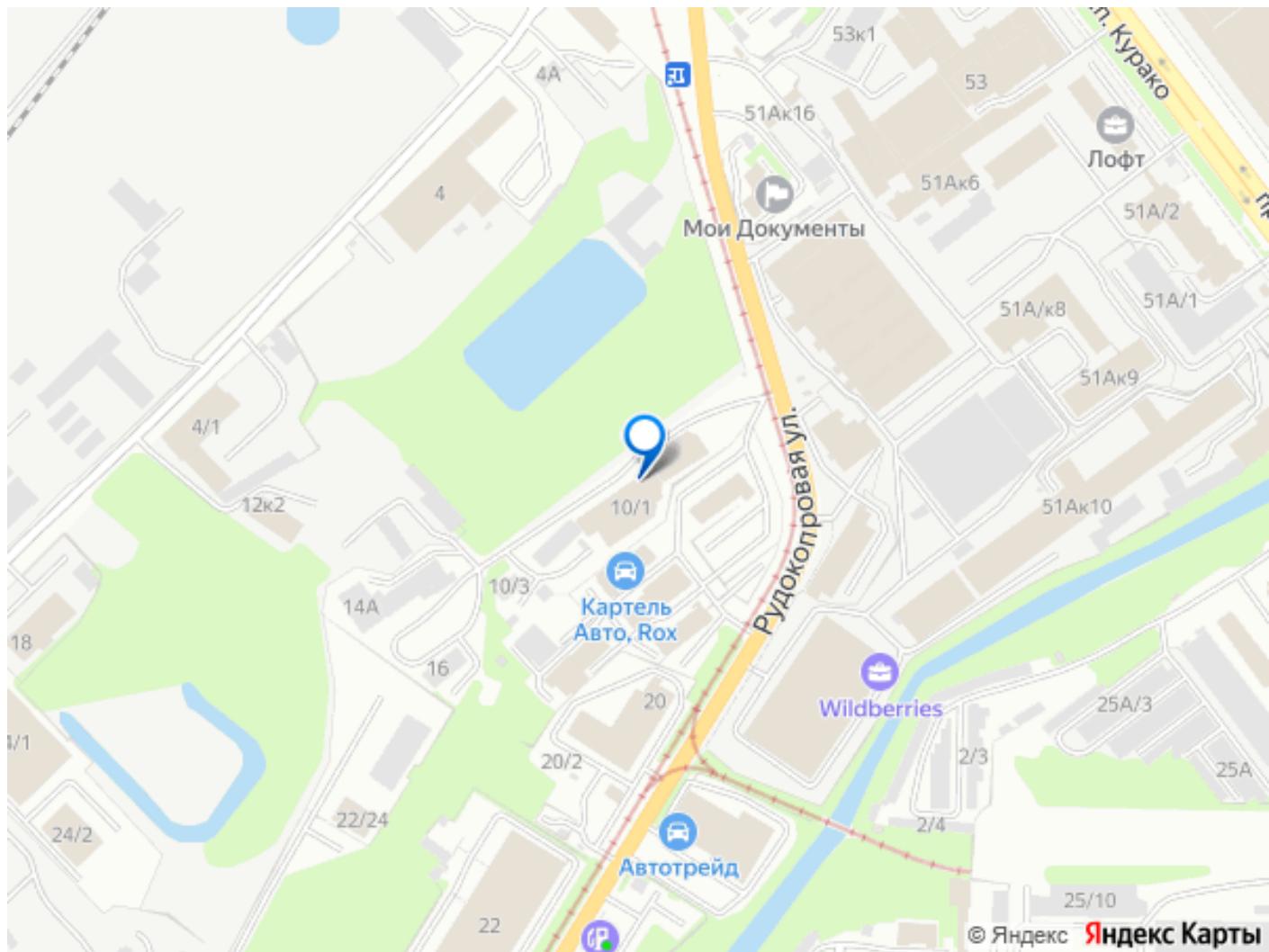
Земельный участок 5823,5 м? в собственности перспектива расширения или новой застройки. Готовый доходный бизнес! В комплексе работающий магазин, что обеспечивает пассивный доход. Либо можно запустить собственный проект с уже готовой инфраструктурой. Всё в собственности, документы в порядке быстрая и безопасная сделка! Идеально для: Инвесторов, ищущих готовый бизнес с доходом.

Предпринимателей, желающих расширить портфель активов. Владельцев автосервисов, магазинов или логистических компаний.

Подойдет под оптовую торговлю. Звоните прямо сейчас! Отличное расположение, высокая ликвидность и перспективы роста! Не упустите возможность стать владельцем прибыльного коммерческого объекта!







Move.ru - вся недвижимость России