

Анна Слесарева, ЖИЛФОНД

79856584625

**Кемеровская область, Анжеро-Судженск,
улица Войкова, 6А**

15 000 000 ₽

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица Войкова, 6А

Улица

[улица Войкова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

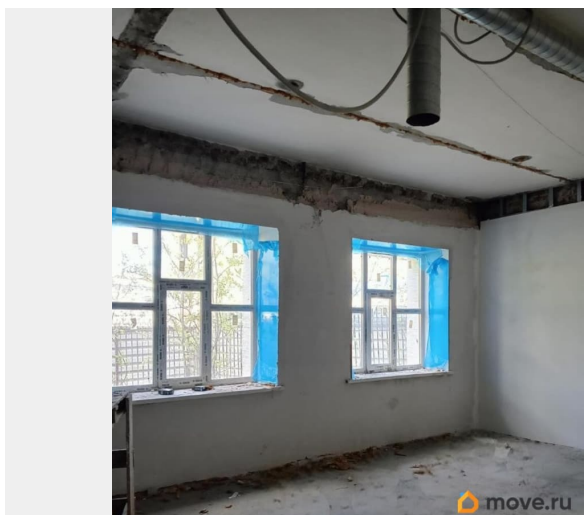
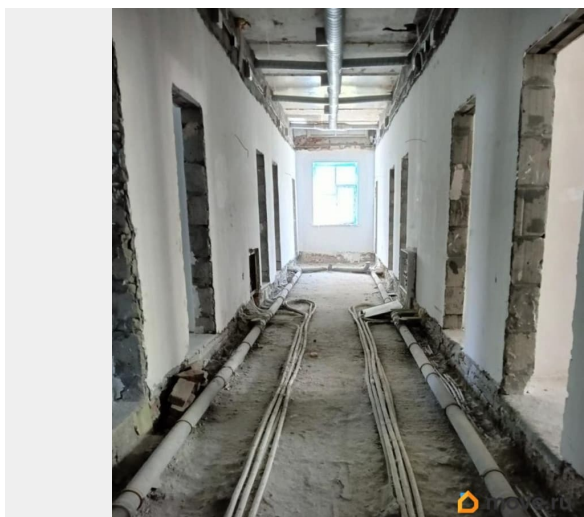
Описание

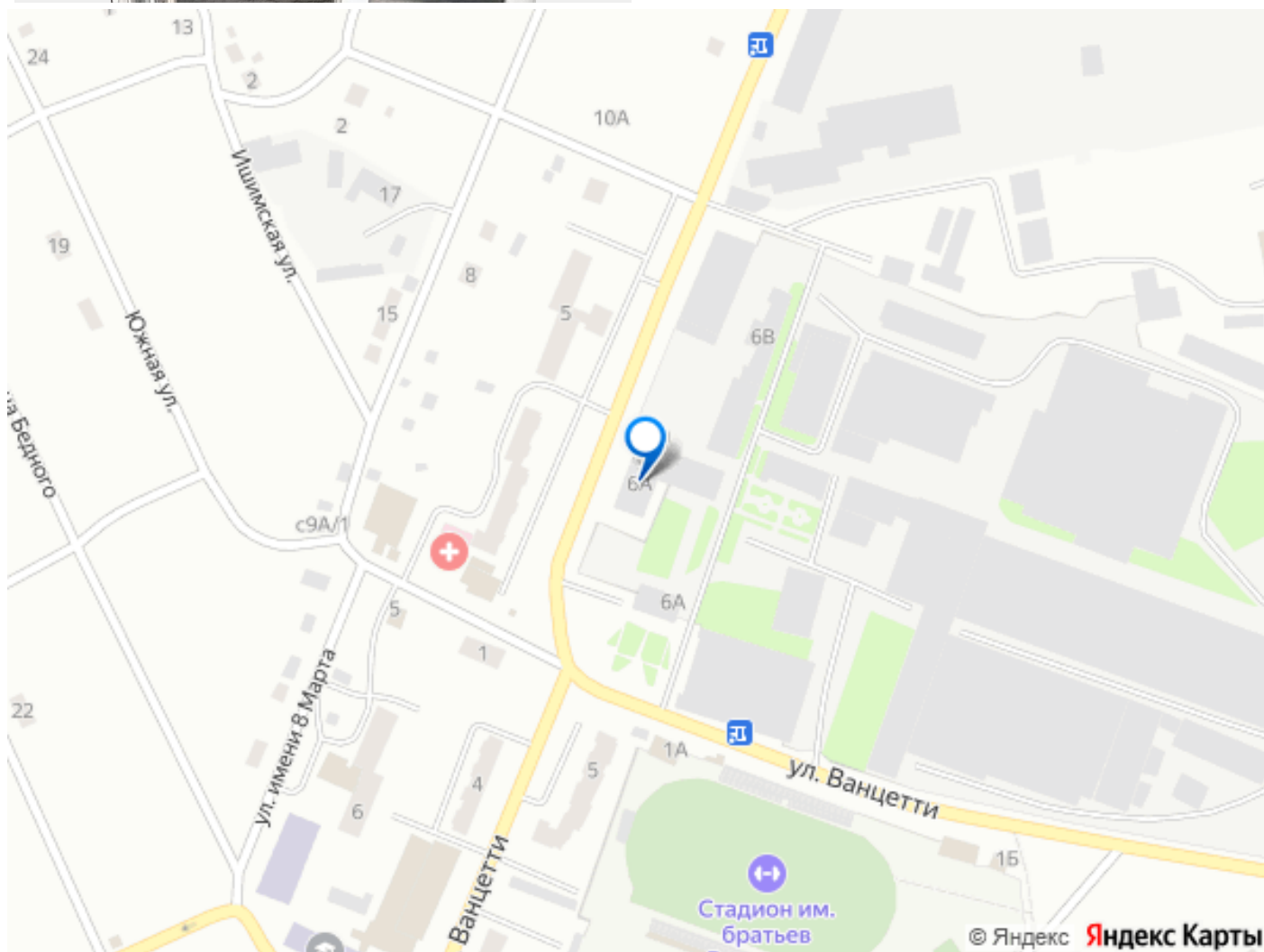
ВНИМАНИЕ! В продаже уникальный объект площадью 1400 кв. метров на участке 21 сотка (участок в собственности !) Здание высокой степени готовности, может быть использовано как гостиница, офисно-деловой центр или hostel. Предполагается 30-32 гостиничных номера, в зависимости от размещения подсобных помещений. Окупаемость гостиницы при средней наполняемости ДО 5 лет!!! При организации хостела окупаемость сокращается до 3,5 лет! Для инвестора потенциальный интерес составляет разделение здания на отдельные апартаменты и продажа в розницу.

для заметок



Максимальная мощность - 100 кВт,
водоснабжение и водоотведение
центральные, отопление предусмотрена
горизонтальная разводка - теплый пол.





Move.ru - вся недвижимость России