

О Создано: 18.11.2025 в 09:32

Обновлено: 18.11.2025 в 10:18

Кемеровская область, Кемерово, улица Рукавишникова, 12

87 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Рукавишникова, 12

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

улица Рукавишникова

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1200 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Коммерческая недвижимость в самом сердце города. Высокая доходность благодаря уникальной локации: центральное размещение с интенсивным потоком прохожих (более 1000 человек в сутки). Комфорт для ваших клиентов: удобная парковка и отдельный вход обеспечат удобство каждому посетителю. Простор и функциональность: общая площадь 1200 квадратных метров позволяет реализовать любые бизнес-задачи, будь то магазин, ресторан, медицинский кабинет или салон

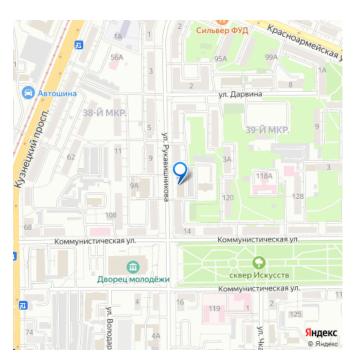
https://kemerov.move.ru/objects/928669705

Собственник

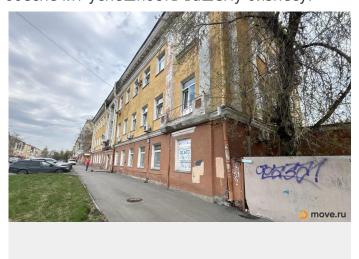
79136321830

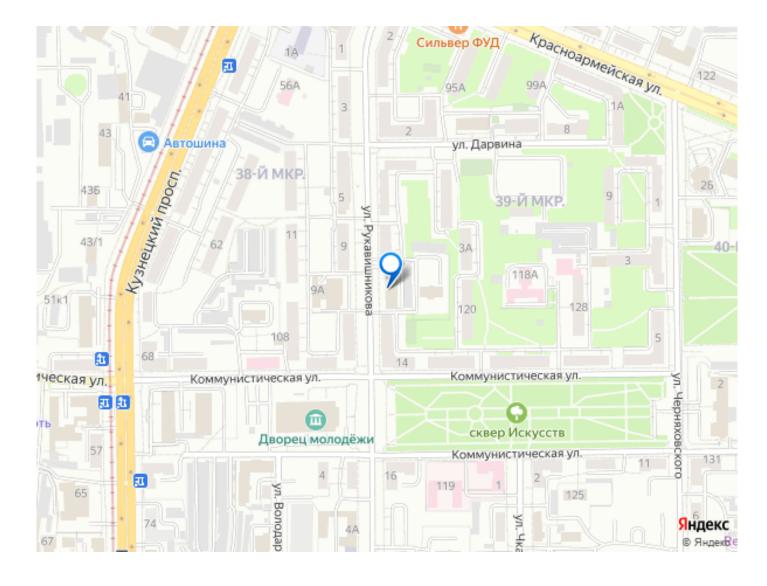






красоты. Разнообразие коммуникаций: здание оснащено всеми необходимыми инженерными сетями для полноценной эксплуатации любого коммерческого проекта. Перспективы развития: отлично подойдет под торговые площади, офисные центры, рестораны, салоны красоты, медицинские клиники, тренажёрные залы и прочие направления бизнеса. Основные характеристики:Расположение: центр города, высокая интенсивность движения пешеходов Площадь: 1200 кв.м, трёхэтажное здание Проходимость: более 1000 человек ежедневно Доступность коммуникаций: электричество, водоснабжение, канализация, отопление Преимущества: Отличная транспортная доступность. Большая витрина и большие окна обеспечивают прекрасное естественное освещение. Возможно выделение отдельных офисных зон. Полностью оборудован для размещения любых видов коммерческой деятельности. Потенциал высоких доходов благодаря высокому трафику. Готовьтесь покорять рынок с уникальным помещением, которое обеспечит успешность вашему бизнесу.





Move.ru - вся недвижимость России