

Создано: 13.05.2025 в 12:24

Обновлено: 27.10.2025 в 20:06

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 90/2**

3 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 90/2

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

90.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

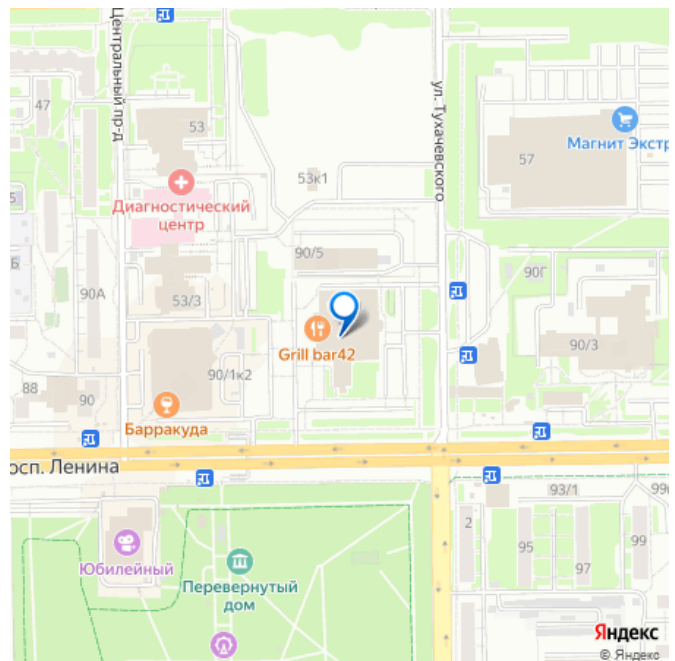
Коммерческое помещение площадью 90 кв.м. расположено в гостинице «Кристалл», с высокой загрузкой, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Объект представляет собой готовый бизнес — сауну с продуманной инфраструктурой. В помещении оборудована просторная комната отдыха, кухонная зона, финская сауна, джакузи и фитобочка, а также отдельная комната для персонала с санузлом. Вся мебель, оборудование и даже посуда остаются новому владельцу, что позволяет

<https://kemerov.move.ru/objects/9279143836>

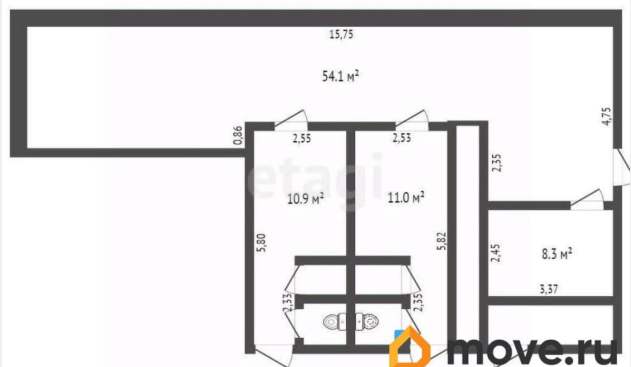
**Наталья Валерьевна Карпенко, Этажи
Кемерово**

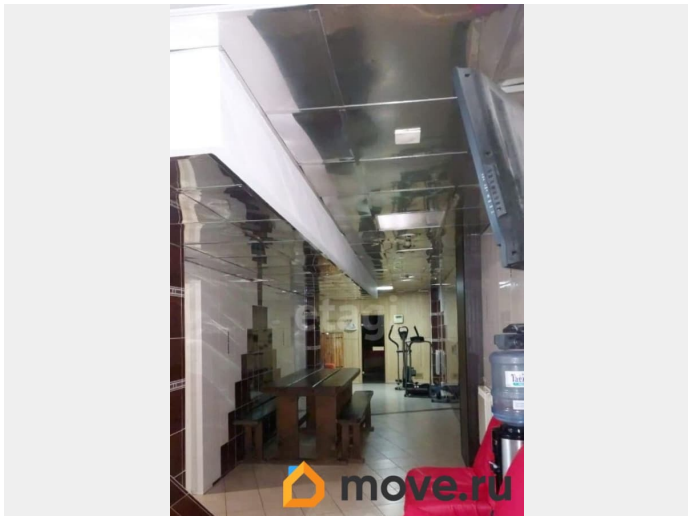
79856580075

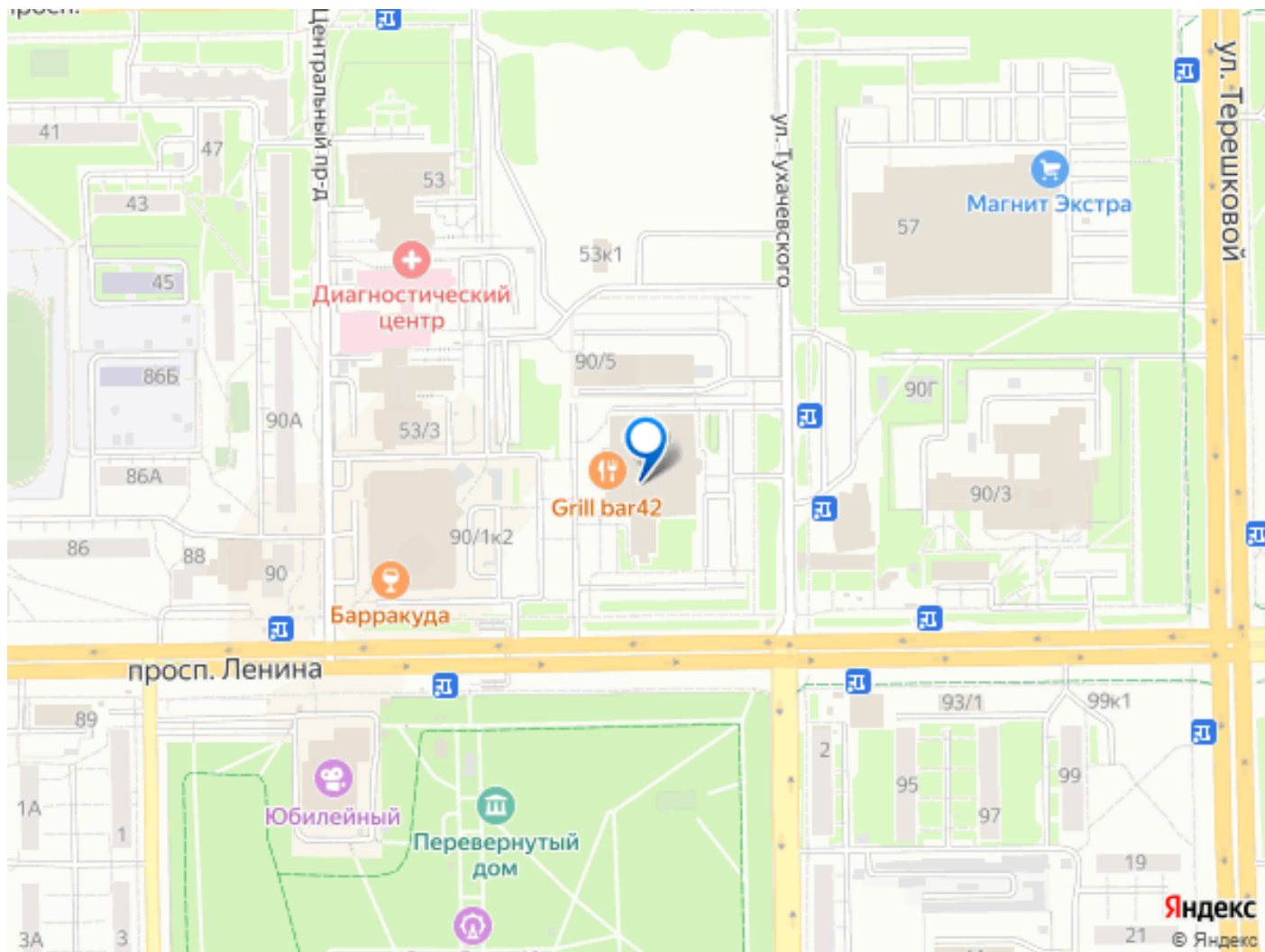
для заметок



начать работу без дополнительных вложений. Требуется косметический ремонт, но все системы функционируют исправно, включая видеонаблюдение. Локация отличается высокой проходимостью — помещение находится на первой линии от оживленного проспекта, что обеспечивает не только гостей отеля, но и сторонних посетителей. У бизнеса уже сформирована база постоянных клиентов, что минимизирует риски при старте. Помимо эксплуатации в текущем формате, возможны альтернативные варианты использования: перепрофилирование под другой бизнес, сдача в аренду или выкуп части помещений. Объект подходит как для инвесторов, так и для предпринимателей, готовых развивать действующее направление. Для детального обсуждения условий и осмотра свяжитесь с продавцом. Код пользователя: 26225 Номер в базе: 6285513







Move.ru - вся недвижимость России