

Создано: 05.11.2025 в 12:31

Обновлено: 19.11.2025 в 12:15

Кемеровская область, Кемерово

11 158 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

79.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СТАРТ ПРОДАЖ В ДОМЕ 3! Группа компаний «Атмосфера» объявляет о скором старте продаж в новом доме 3 в рамках масштабного проекта комфорт-класса «Уютный квартал». Это уникальный шанс забронировать квартиру по выгодным стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный квартал» — первый проект комплексной застройки в формирующемся новом центре города, реализованный в концепции «город-сад». Жителей ждут благоустроенные общественные пространства, зоны для прогулок и отдыха, современная инфраструктура для семьи и детей. Особенности новой очереди (Дом 3):

<https://kemerov.move.ru/objects/928672780>

7

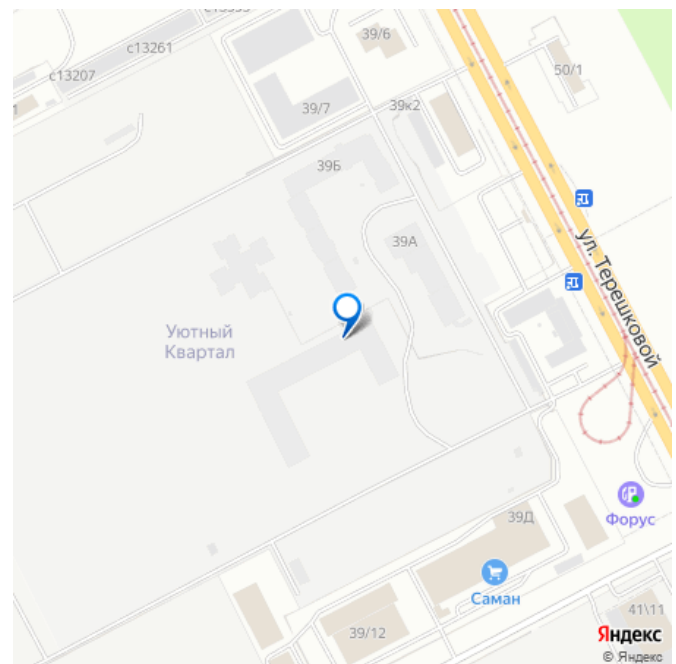
Атмосфера, Атмосфера

79891986260

для заметок



 **move.ru**



Архитектура: 5 секций переменной этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от 23,5 до 114,2 м². Отделка на выбор — под самоотделку, «white box», «комфорт», «комфорт плюс». Эксклюзивные планировки: пентхаусы на последних этажах с потолками 3,5 м и застекленными террасами. Двор: закрытый внутренний двор без машин с современными детскими площадками.

Комфорт: панорамные окна, премиальная отделка мест общего пользования (МОП).

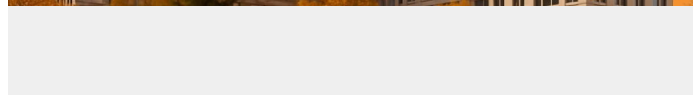
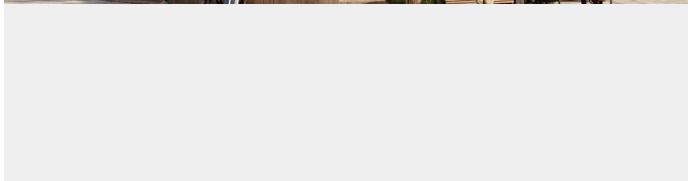
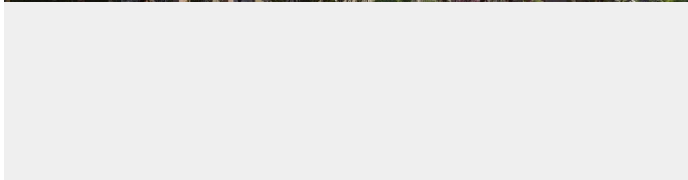
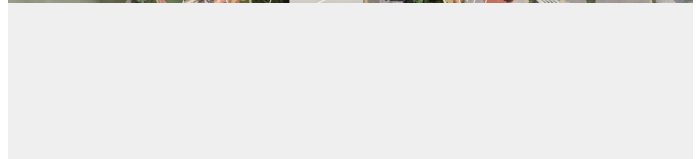
Инфраструктура для жителей: подземный паркинг с лифтом, кладовые помещения.

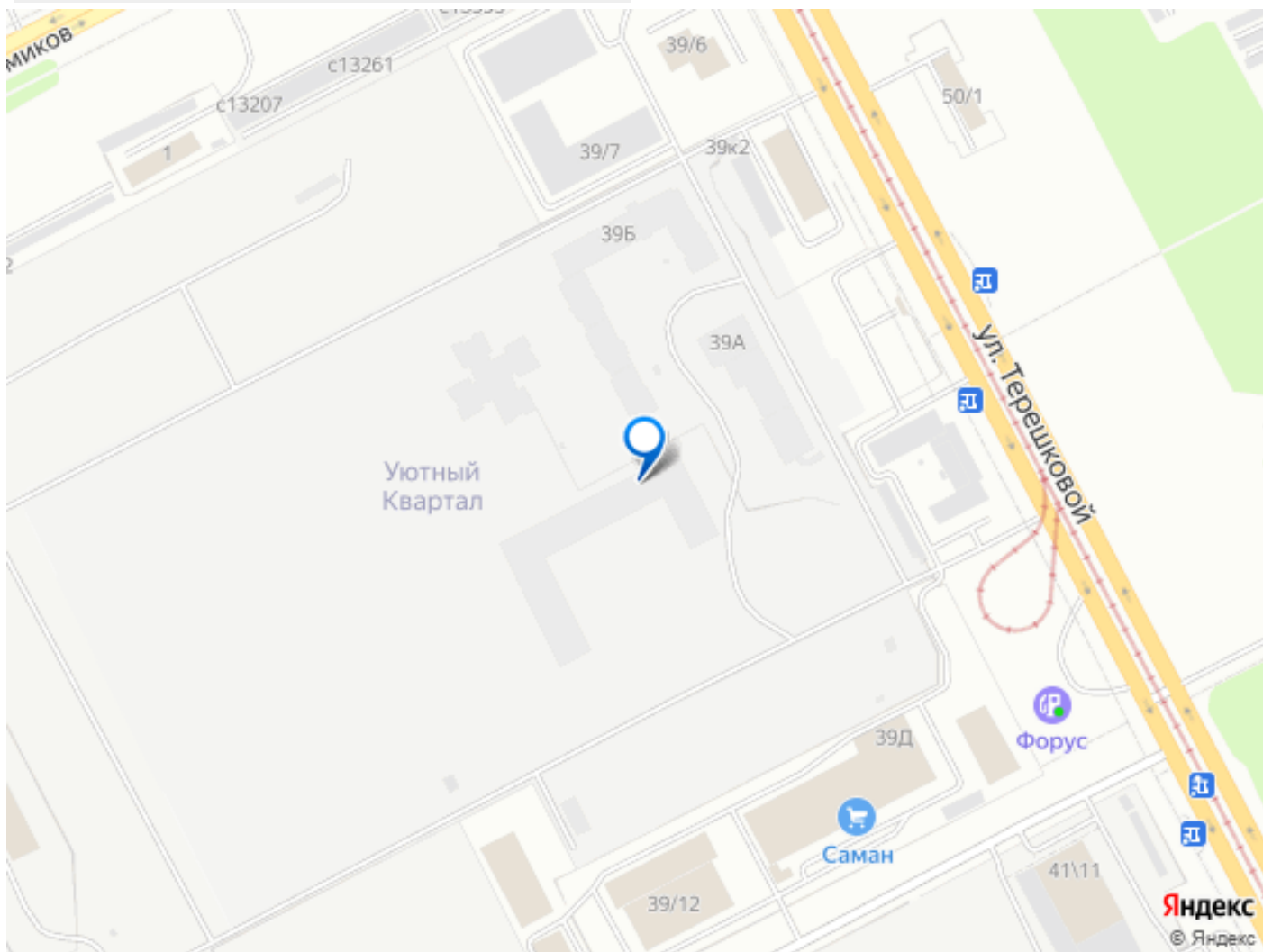
Инфраструктура и благоустройство (для всего ЖК): Для отдыха: 2 фонтана, арт-объекты, подвесные гамаки, качели. Для спорта: всесезонный футбольный манеж, площадки для баскетбола и волейбола, воркаут-зоны, площадка для йоги, 3,5 км велодорожек. Для детей: игровые площадки разных возрастных категорий, зимняя горка, каток. Для прогулок: более 10 км пешеходных дорожек. Ивент-беседка для проведения праздников. Уже работает в первых очередях: Супермаркет, аптека, пиццерия, кофейня, детский центр. Фитнес-рум, комната для детских праздников. Подкаст-рум с функцией семейного кинотеатра, VR-рум Круглосуточная служба безопасности с более чем 1000 видеокамер.

Преимущества локации: Детский сад на 300 мест. Современная школа с блоком школы искусств Спа центр Остановка трамвая в шаговой доступности. Способы покупки:

- Ипотека от ведущих банков.
- Военная ипотека.
- Рассрочка.
- Trade-in.
- Материнский капитал.
- Государственные субсидии и сертификаты.

Все подробности о покупке квартиры можно узнать у менеджера отдела продаж по телефону +7 (3842) 67-09-98 или на сайте. Успеите стать частью





Move.ru - вся недвижимость России