

Создано: 16.07.2025 в 11:21

Обновлено: 15.11.2025 в 08:33

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Дружбы, 58**

8 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 58

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

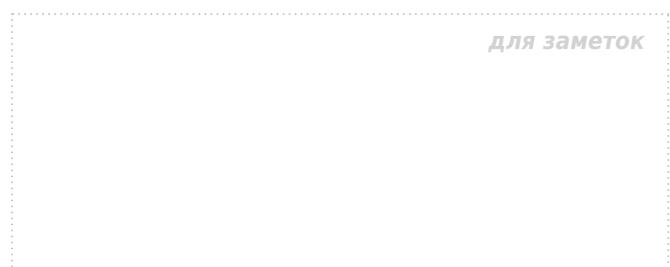
Улица

[проспект Дружбы](#)

Офис

Общая площадь

60.6 м²



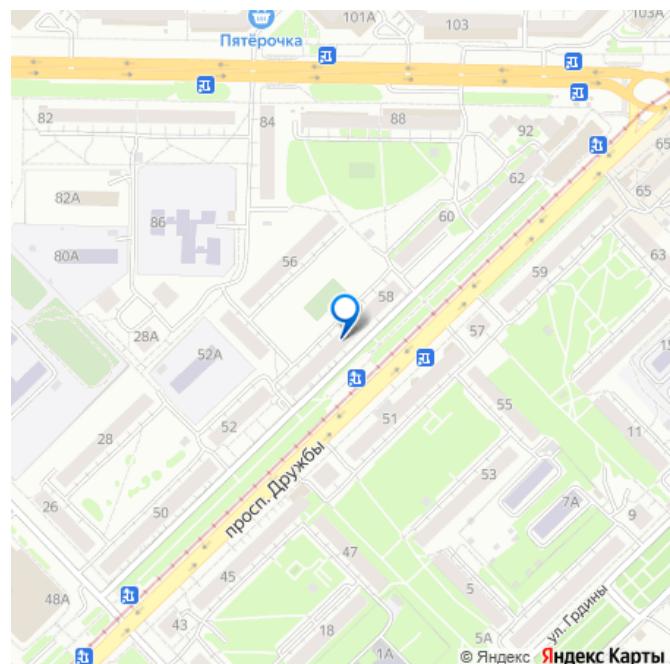
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 60,6 кв .м на первой линии. Расположение на оживленной улице проспекта Дружбы , с постоянным пешеходным ,и автомобильным трафиком, в месте с хорошо сложившейся инфраструктурой. Отдельный вход с оборудованным крыльцом, что позволяет использовать его круглосуточно. Помещение оборудовано всем необходимым: пожаро-охранной сигнализацией, интернетом,

специальным освещением, санузлом. На данный момент находится арендатор. Прекрасно подойдет для любого вида деятельности. Помещение светлое, теплое, четыре рабочие комнаты, кухня, подсобное помещение, санузел . Везде выполнен хороший капитальный ремонт . Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы (магазины, школа, детские сады, поликлиника, остановки общественного транспорта). Бесплатно поможем оформить ипотеку. Полное сопровождение сделки. Помощь в продаже вашей недвижимости. Все сделки застрахованы. Звоните!

