

Создано: 16.07.2025 в 11:21

Обновлено: 15.11.2025 в 08:33

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Дружбы, 58**

8 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 58

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

Офис

Общая площадь

60.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 60,6 кв.м на первой линии. Расположение на оживленной улице проспекта Дружбы, с постоянным пешеходным, и автомобильным трафиком, в месте с хорошо сложившейся инфраструктурой. Отдельный вход с оборудованным крыльцом, что позволяет использовать его круглосуточно. Помещение оборудовано всем необходимым: пожарной сигнализацией, интернетом,

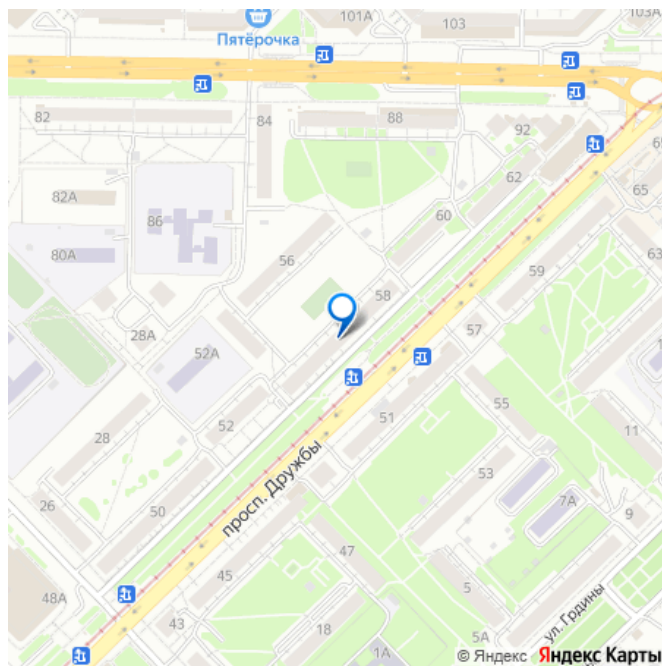
<https://kemerov.move.ru/objects/928299598>

4

Престиж, Престиж

79856580677

для заметок



специальным освещением, санузлом. На данный момент находится арендатор. Прекрасно подойдет для любого вида деятельности. Помещение светлое, теплое, четыре рабочие комнаты, кухня, подсобное помещение, санузел. Везде выполнен хороший капитальный ремонт. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы (магазины, школа, детские сады, поликлиника, остановки общественного транспорта). Бесплатно поможем оформить ипотеку. Полное сопровождение сделки. Помощь в продаже вашей недвижимости. Все сделки застрахованы. Звоните!

