

**Наталья, Авторитет**

**8(960)916-95-16**

для заметок

**Кемеровская область — Кузбасс,  
Ленинск-Кузнецкий муниципальный  
округ, Полысаево, Республиканская  
улица, 4**

**4 950 000 ₽**

Кемеровская область — Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий  
муниципальный округ, Полысаево, Республиканская улица, 4

Улица

[улица Республиканская](#)

**Офис**

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

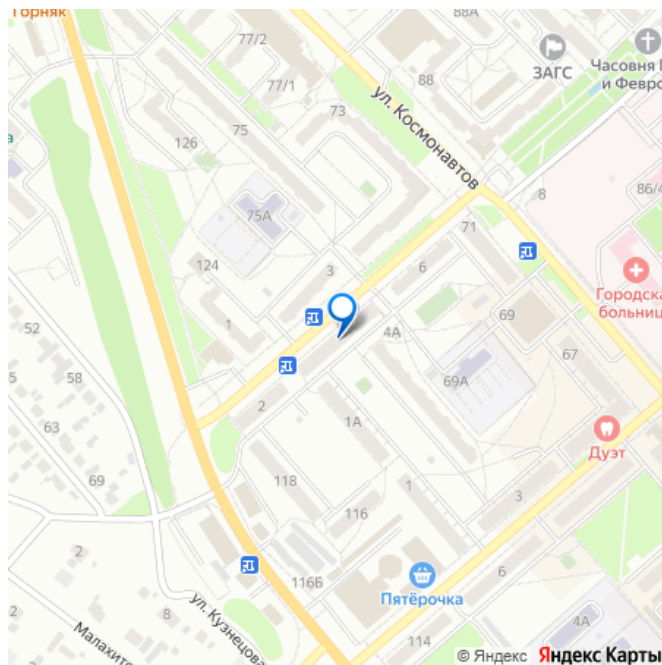
[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Панельное

**Описание**

Предлагается к продаже коммерческое помещение по адресу: г. Полысаево, ул. Республиканская, д. 4, площадью 57,3 кв.м. Объект идеально подходит для организации офиса, сферы услуг или торговой деятельности. Помещение расположено на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик.



Возможна продажа или аренда на выгодных условиях с учётом потребностей клиента.

Основные характеристики: - Функциональная планировка: 4 рабочих зоны, включая 2 изолированных кабинета, 2 зоны в холле, санузел и комнату отдыха.- Оснащение: тамбур, сигнализация, кондиционер, конвектор, система вентиляции.- Гибкие условия: возможна аренда с мебелью или без. Преимущества расположения: - Высокая проходимость благодаря близости остановок общественного транспорта и городского рынка.- Развитая инфраструктура: рядом медицинские учреждения, административные здания и торговые объекты.- Удобная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Приглашаем к сотрудничеству заинтересованных покупателей и арендаторов. Готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр помещения по предварительной договорённости.





