

Создано: 23.10.2025 в 05:45

Обновлено: 23.01.2026 в 03:27

**Кемеровская область — Кузбасс,  
Ленинск-Кузнецкий муниципальный  
округ, Польсаево, Республикаанская  
улица, 4**

**4 950 000 ₽**

Кемеровская область — Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий  
муниципальный округ, Польсаево, Республикаанская улица, 4

Улица

[улица Республикаанская](#)

## Офис

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Панельное

## Описание

Предлагается к продаже коммерческое  
помещение по адресу: г. Польсаево, ул.  
Республиканская, д. 4, площадью 57,3 кв.м.  
Объект идеально подходит для организации  
офиса, сферы услуг или торговой  
деятельности. Помещение расположено на  
первой линии, что обеспечивает высокий  
пешеходный и автомобильный трафик.

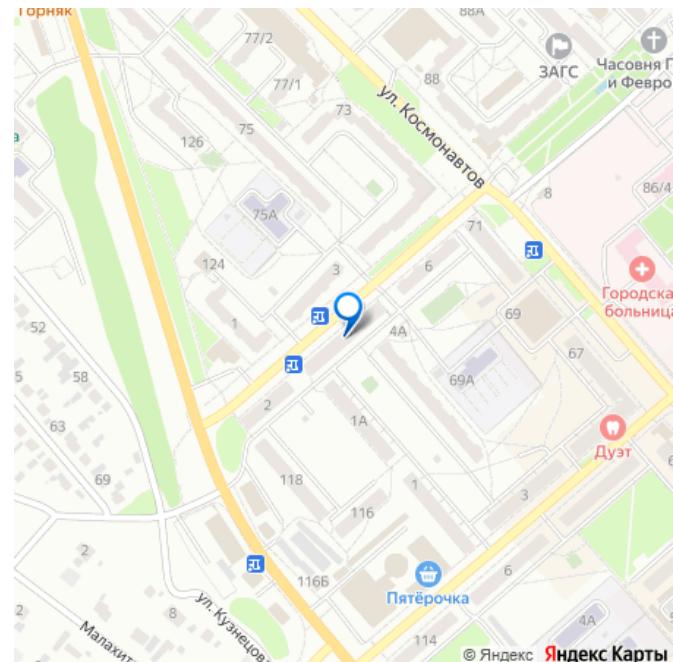
<https://kemerov.move.ru/objects/928593850>

3

**Наталья, Авторитет**

**8(960)916-95-16**

для заметок



Возможна продажа или аренда на выгодных условиях с учётом потребностей клиента.

Основные характеристики: - Функциональная планировка: 4 рабочих зоны, включая 2 изолированных кабинета, 2 зоны в холле, санузел и комнату отдыха.- Оснащение: тамбур, сигнализация, кондиционер, конвектор, система вентиляции.- Гибкие условия: возможна аренда с мебелью или без. Преимущества расположения: - Высокая проходимость благодаря близости остановок общественного транспорта и городского рынка.- Развитая инфраструктура: рядом медицинские учреждения, административные здания и торговые объекты.- Удобная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Приглашаем к сотрудничеству заинтересованных покупателей и арендаторов. Готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр помещения по предварительной договорённости.





