

Создано: 07.08.2025 в 06:36

Обновлено: 23.10.2025 в 03:46

**Кемеровская область, Кемерово,
Советский проспект, 27**

3 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Советский проспект, 27

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Советский](#)

Офис

Общая площадь

53.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

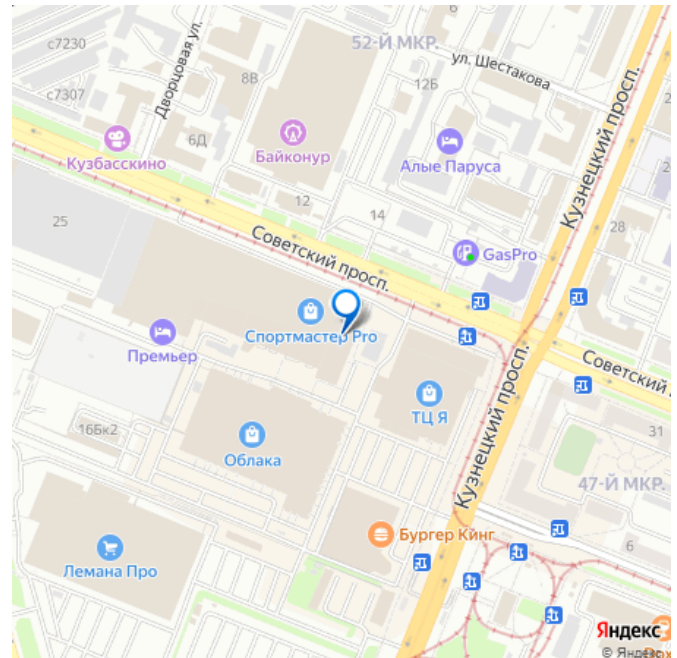
Офисное помещение площадью 53,1 кв. м расположено в центральном районе города с высокой деловой активностью. Объект находится на третьем этаже современного бизнес-центра, оснащенного круглосуточной охраной и централизованной системой видеонаблюдения, что обеспечивает полную безопасность. Рациональная прямоугольная форма пространства и свободная планировка позволяют максимально эффективно организовать рабочие зоны под различные бизнес-задачи: от кабинетов до

<https://kemerov.move.ru/objects/9283912436>

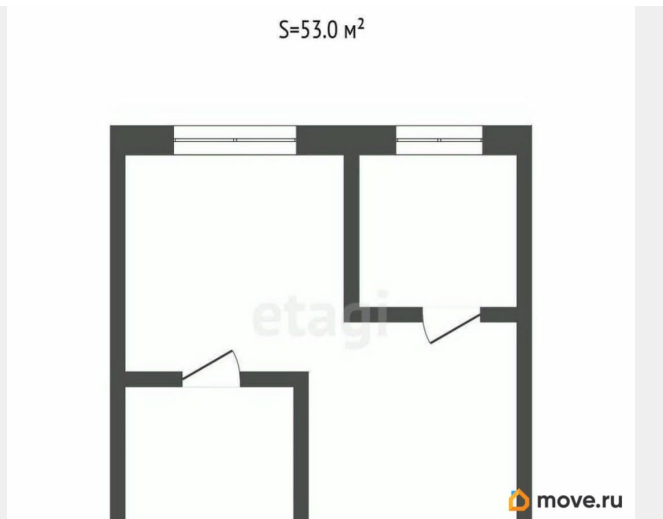
**Дмитрий Геннадьевич Побережный,
Этажи Кемерово**

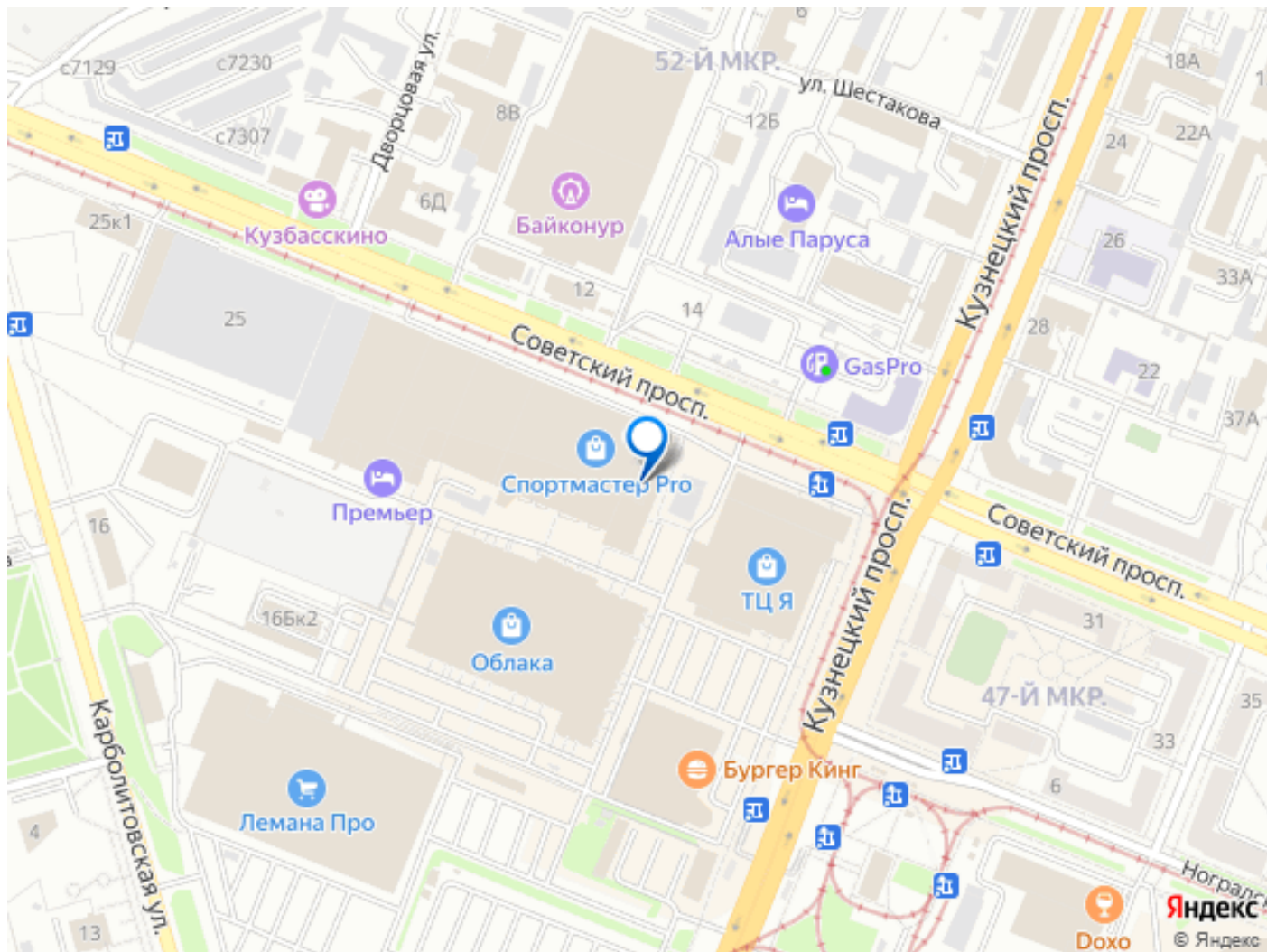
79365469447

для заметок



переговорных комнат. Помещение идеально подойдет для консалтинговых и юридических компаний, финансовых советников или студии красоты. Отделка выполнена в нейтральных тонах и подвесными потолками типа «Армстронг», что позволяет легко адаптировать интерьер под корпоративный стиль без дополнительных капиталовложений. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Для клиентов и сотрудников на автомобиле организованы наземные парковочные зоны. В непосредственной близости, в радиусе пяти минут ходьбы, находятся три крупных торговых центра, отделения банков, кофейни и рестораны, что создает высокую проходимость и добавляет комфорта. Инженерная инфраструктура включает мульти-сплит систему для поддержания комфортного микроклимата круглый год, современную электрическую разводку с достаточной мощностью для одновременной работы всей офисной техники, а также пожарную сигнализацию и датчики дыма. Доступно подключение высокоскоростного оптоволоконного интернета и цифровой телефонии. Арендная ставка соответствует среднерыночным значениям, что делает объект экономически привлекательным для стабильного коммерческого использования. Рассматривается возможность приобретения помещения с действующими арендаторами для получения немедленного пассивного дохода. Возможен гибкий график просмотра в удобное время. Код пользователя: 181127
Номер в базе: 6504990





Move.ru - вся недвижимость России