

Создано: 16.10.2025 в 08:52

Обновлено: 20.10.2025 в 13:01

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Терешковой, 5А**

7 935 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Терешковой, 5А

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

Офис

Общая площадь

52.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СТАРТ ПРОДАЖ В ДОМЕ 3! Группа компаний «Атмосфера» объявляет о скором старте продаж в новом доме 3 в рамках масштабного проекта комфорт-класса «Уютный квартал». Это уникальный шанс забронировать квартиру по выгодным стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный квартал» — первый проект комплексной застройки в формирующемся новом центре города, реализованный в концепции «город-сад». Жителей ждут благоустроенные общественные пространства, зоны для

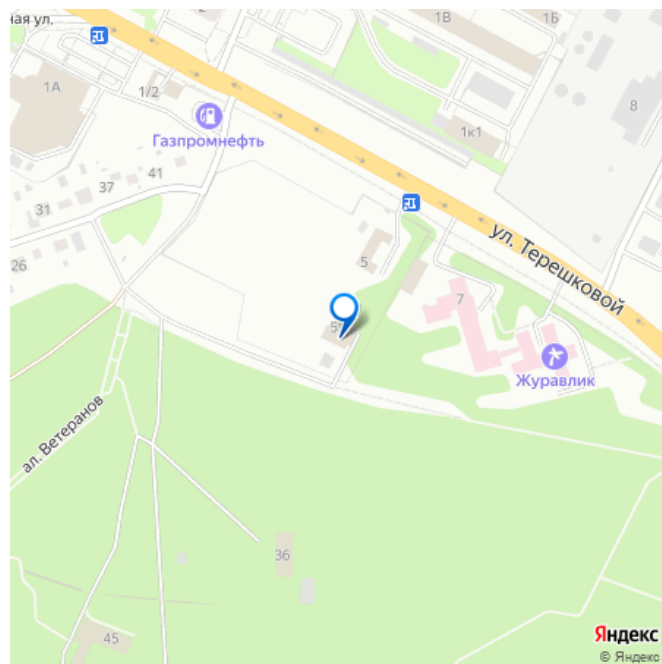
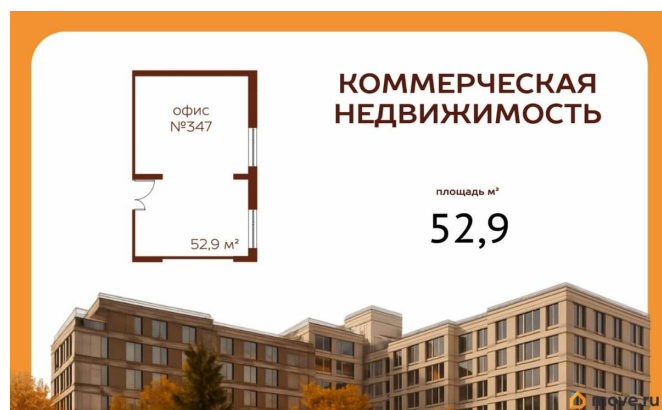
<https://kemerov.move.ru/objects/928588994>

3

Атмосфера, Атмосфера

79832102674

для заметок



прогулок и отдыха, современная инфраструктура для семьи и детей.

Особенности новой очереди (Дом 3):

Архитектура: 5 секций переменной этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от 23,5 до 114,2 м². Отделка на выбор — под самоотделку, «white box», «комфорт», «комфорт плюс». Эксклюзивные планировки: пентхаусы на последних этажах с потолками 3,5 м и застекленными террасами. Двор: закрытый внутренний двор без машин с современными детскими площадками.

Комфорт: панорамные окна, премиальная отделка мест общего пользования (МОП).

Инфраструктура для жителей: подземный паркинг с лифтом, кладовые помещения.

Инфраструктура и благоустройство (для всего ЖК): Для отдыха: 2 фонтана, арт-объекты, подвесные гамаки, качели. Для спорта: всесезонный футбольный манеж, площадки для баскетбола и волейбола, воркаут-зоны, площадка для йоги, 3,5 км велодорожек. Для детей: игровые площадки разных возрастных категорий, зимняя горка, каток. Для прогулок: более 10 км пешеходных дорожек. Ивент-беседка для проведения праздников. Уже работает в первых очередях: Супермаркет, аптека, пиццерия, кофейня, детский центр. Фитнес-рум, комната для детских праздников.

Подкаст-рум с функцией семейного кинотеатра, VR-рум Круглосуточная служба безопасности с более чем 1000 видеокамер.

Преимущества локации: Детский сад на 300 мест. Современная школа с блоком школы искусств Спа центр Остановка трамвая в шаговой доступности. Способы покупки: •

Ипотека от ведущих банков. • Военная ипотека. • Рассрочка. • Trade-in. •

Материнский капитал. • Государственные субсидии и сертификаты. Все подробности о

офис
№347

52,9 м²

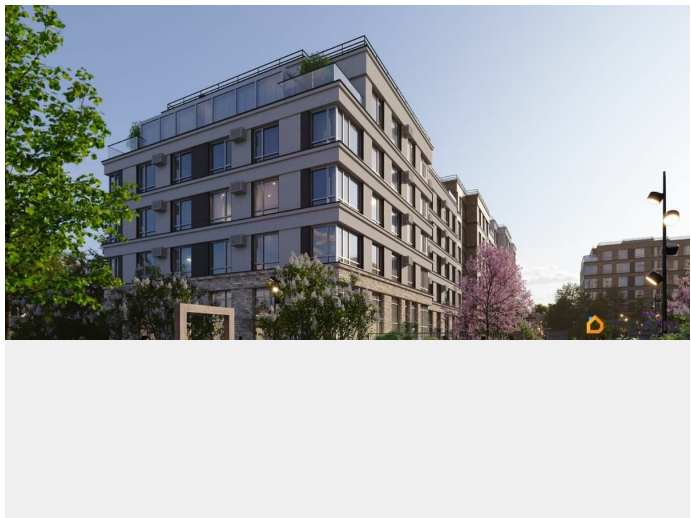
КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

площадь м²

52,9

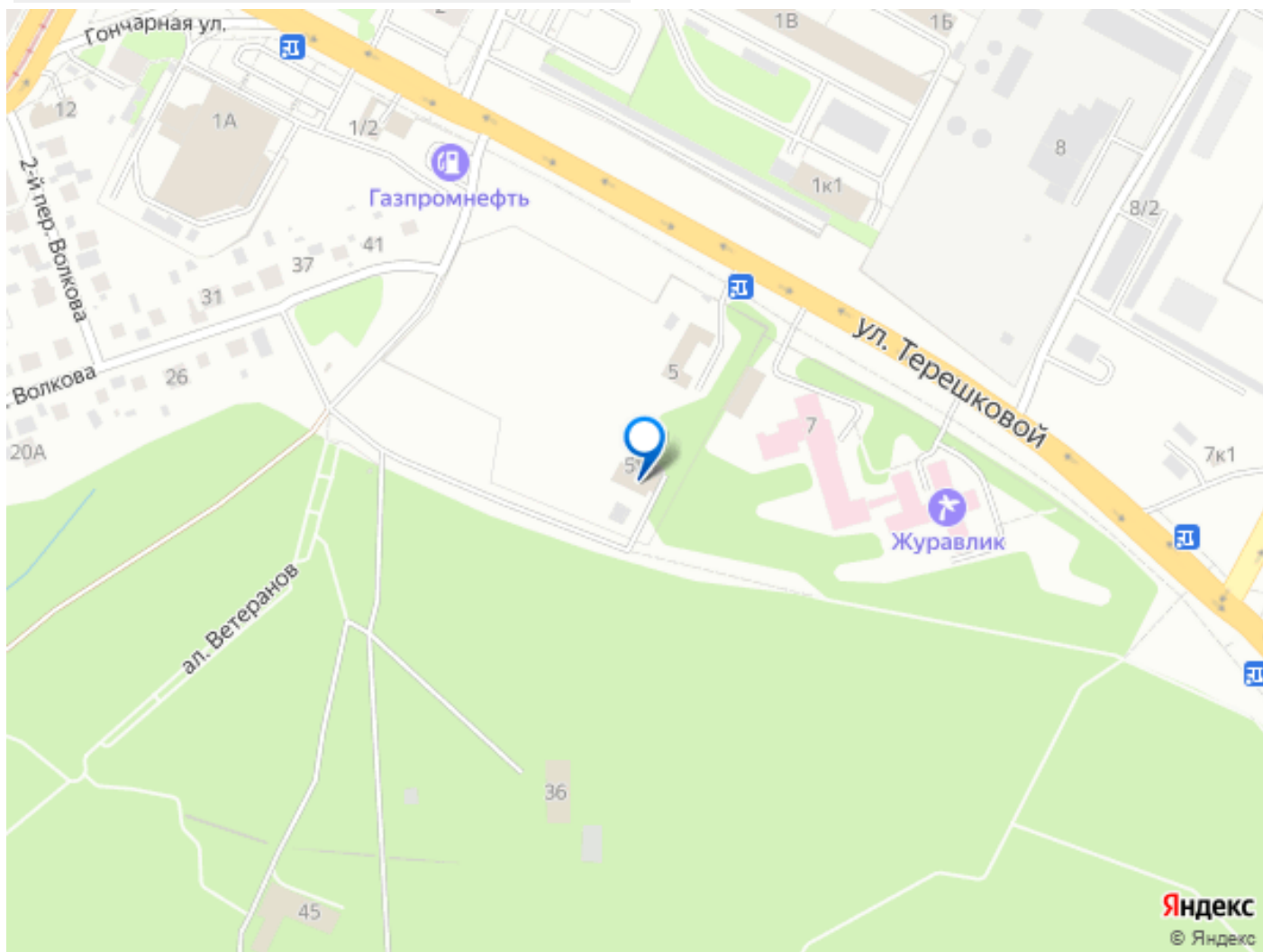


 move.ru





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России