

Создано: 18.11.2025 в 17:43

Обновлено: 22.01.2026 в 09:25

**Кемеровская область, Кемерово,  
Октябрьский проспект, 4**

**6 400 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 4

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

**Офис**

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам офисное помещение 52,4 кв.м. в бизнес-центре «Октябрьский». Удачное месторасположение в центре города, отличная транспортная развязка в любой район. На территории бизнес-центра имеется собственная парковочная зона, въезд через шлагбаум, 3 парковочных места закреплены за собственником. Общая площадь помещения 52,4 кв.м., этаж 4. Выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт. Помещение разделено на 3 функциональные зоны: фотостудия, офисная и входная зона.

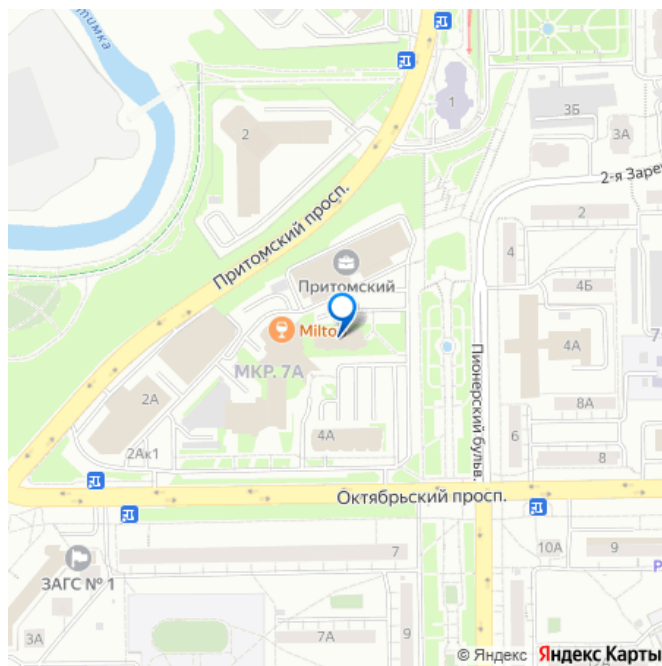
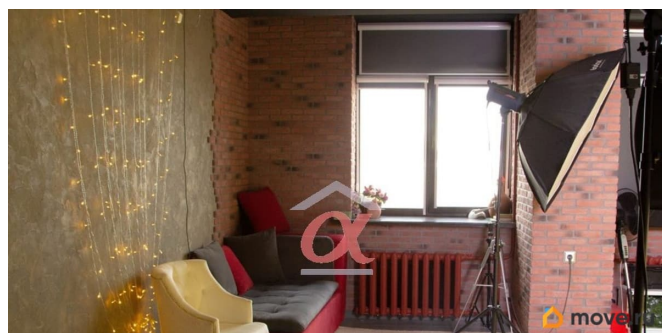
<https://kemerov.move.ru/objects/928669705>

6

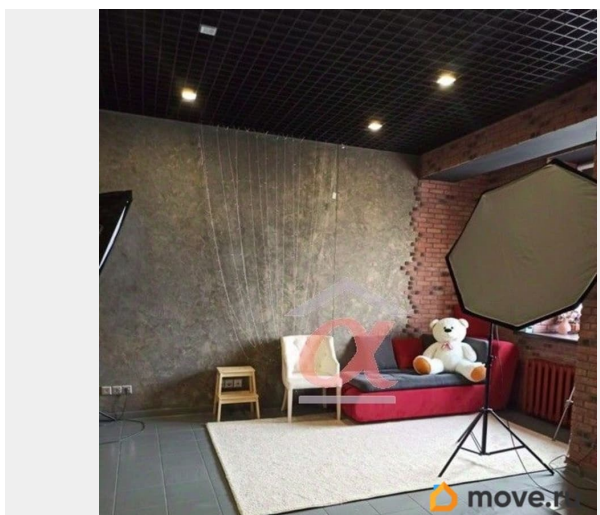
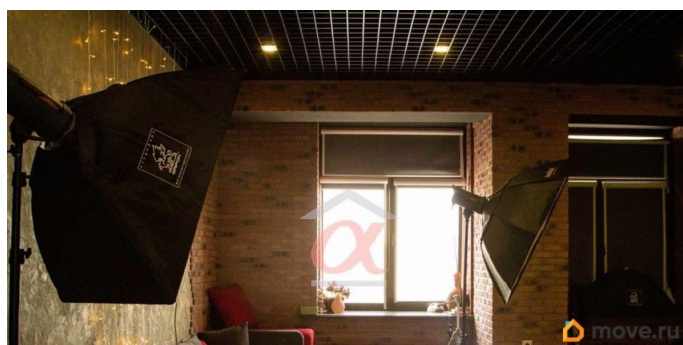
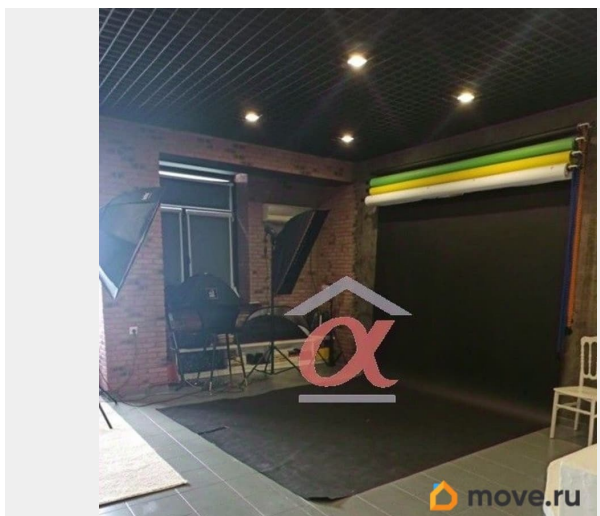
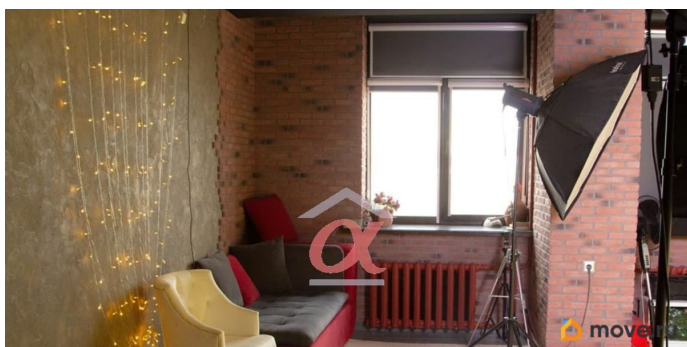
**Сергеева Ирина, Альфа-  
Недвижимость**

**79186607391**

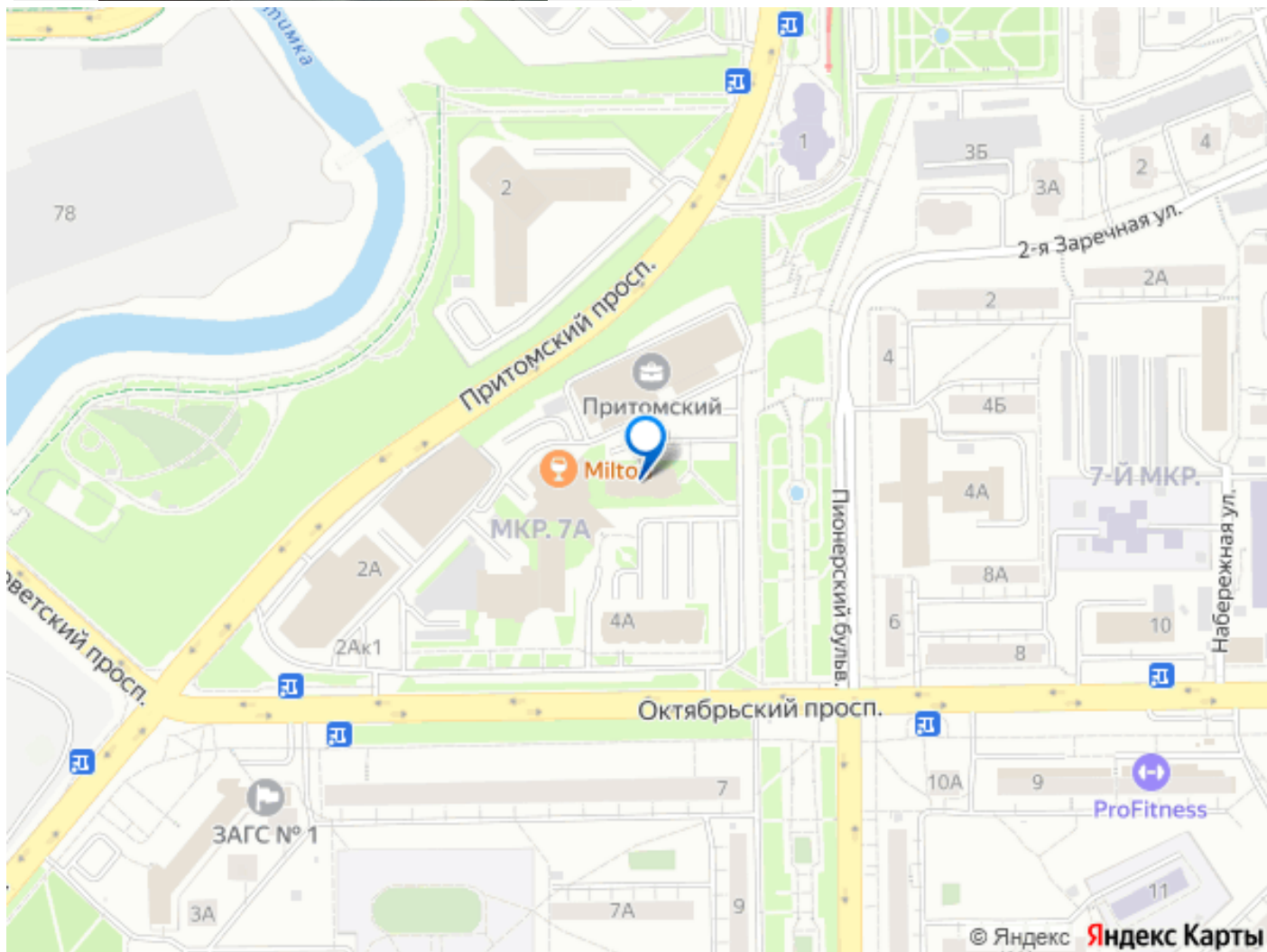
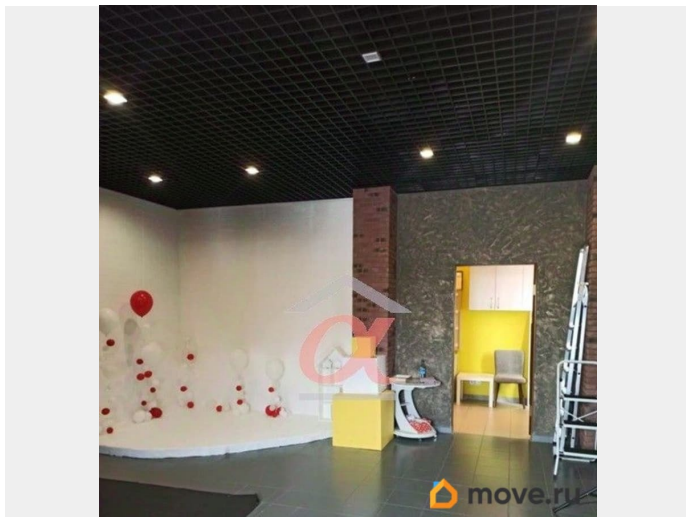
для заметок



Туалет на этаже. Ежедневная уборка.  
Круглосуточная охрана. Система пропусков  
на входе в здание. На данный момент  
действующая фотостудия, полностью  
оборудованная для профессиональной  
деятельности. Возможна продажа с  
частичным оборудованием по  
договоренности. 1 взрослый собственник,  
чистая продажа , обременений нет..







Move.ru - вся недвижимость России